

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 40584 din 18.05.2026

**privind numirea comisiei tehnice de urbanism și amenajarea
teritoriului**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 40585 din 18.05.2026, înaintat de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și Raportul de specialitate nr. 41074 din 20.05.2025 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.05.2026 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din __.05.2026 al Comisiei Juridice ;

În temeiul dispozițiilor articolului 37, alin.3, din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, precum și în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1, ale art. 139, alin.(1), ale art. 140, alin. 1, și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă numirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, în următoarea componență:

➤ Membri titulari:

1. Președinte: Viceprimarul Municipiului Roman;
2. Secretar: Arhitectul-șef al Municipiului Roman;
3. Membru – dl. TUDORACHE GELU – arhitect, membru RUR;
4. Membru – dl. DANIEL ABABEI – arhitect, membru OAR
5. Membru – dl. NEGRU IULIAN-SEBASTIAN – arhitect, membru OAR;
6. Membru – d-na. HUȚANU MAGDALENA – arhitect, membru OAR;
7. Membru – dl. DANIEL VASILIU – arhitect, membru OAR;

➤ Membri supleanți:

8. Membru – dl. SESCOREANU ALEXANDRU – arhitect, membru OAR;

9. Membru – dl. IULIAN ASTANEI – inginer;

10. Membru – d-na. GHIMICIU LUSIANA – inginer;

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri dispozițiile H.C.L. nr. 169/29.07.2021 își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:

Voturi „pentru”:

Voturi „împotriva”:

Abțineri:



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 40940 din 19.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind numirea comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului

În scopul îmbunătățirii calității referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a localității și în temeiul prevederilor art.37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, la nivelul municipiului Roman și sub coordonarea Primarului prin HCL 169 din 29.07.2021 s-a aprobat componența Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

Ca principală atribuție, comisia avizează, din punct de vedere tehnic, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism (PUD, PUZ, PUG), precum și studiile de fundamentare sau cercetările prealabile, emițând avize care se vor supune deliberării și aprobării Consiliului local.

În componența acesteia se află specialiști în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, din domeniul protecției mediului și monumentelor, al dezvoltării economice a teritoriului, al echipării tehnice, în sociologie urbană și demografie, amenajare peisagistică, etc.

Având în vedere necesitatea actualizării componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în scopul asigurării cadrului tehnic și consultativ pentru analiza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului propun spre dezbateră următoarea componență a comisiei:

Membri titulari:

1. Președinte: Viceprimarul Municipiului Roman;
2. Secretar: Arhitectul-șef al Municipiului Roman;
3. Membru – dl. TUDORACHE GELU – arhitect, membru RUR;
4. Membru – dl. DANIEL ABABEI – arhitect, membru OAR
5. Membru – dl. NEGRU IULIAN-SEBASTIAN – arhitect, membru OAR;
6. Membru – d-na. HUȚANU MAGDALENA – arhitect, membru OAR;
7. Membru – dl. DANIEL VASILIU – arhitect, membru OAR;

Membri supleanți:

8. Membru – dl. SESCOREANU ALEXANDRU – arhitect, membru OAR;

9. Membru – dl. IULIAN ASTANEI – inginer;
10. Membru – d-na. GHIMICIU LUSIANA – inginer;

Modificarea propusă are ca scop asigurarea unei structuri funcționale și eficiente a comisiei, prin includerea specialiștilor necesari desfășurării activității în condiții de legalitate, profesionalism și operativitate.

În acest scop a fost elaborat proiectul de hotărâre, cu propunerea de a fi adoptat în forma redactată.

Prezentul proiect de hotărâre se transmite Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu -Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 41074 din 20.05.2026 **E-mail:** urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind numirea comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului

Analizând proiectul de hotărâre nr. 40584 din 18.05.2026 și referatul de aprobare nr. 40585 din 18.05.2026 înaintat de d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, se referă la necesitatea actualizării componenței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în scopul asigurării cadrului tehnic și consultativ pentru analiza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului

Ca principală atribuție, comisia avizează, din punct de vedere tehnic, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism (PUD, PUZ, PUG), precum și studiile de fundamentare sau cercetările prealabile, emițând avize care se vor supune deliberării și aprobării Consiliului local.

În componența acesteia se află specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, monumentelor istorice, arheologiei, precum și din domeniul sociologiei, economiei, ingineri constructori.

Modificarea propusă are ca scop asigurarea unei structuri funcționale și eficiente a comisiei, prin includerea specialiștilor necesari desfășurării activității în condiții de legalitate, profesionalism și operativitate.

Din punct de vedere al legalității

Conform prevederile Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, care stipulează la art. 37 obligativitatea constituirii acestei comisii prin hotărâre a Consiliului local, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultantă, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism de la nivelul consiliilor județene și al municipiilor fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul local municipal, la propunerea primarului, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**