

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 42341 din 22.05.2026

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 42343 din 22.05.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 42335 din 22.05.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __ al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Afetelor Gheorghe reprezentant al MODELING & MEDIA SERVICES SRL cu nr. 89807 din 24.11.2025;
- Apetrei Viorica reprezentant al EXPERTPALLETS S.R.L cu nr. 86 din 03.01.2024;
- Buga Mihai reprezentant al FUN COMPUTER S.R.L. cu nr. 87472 din 24.10.2024.

Având în vedere anunțul cu nr. 42348 din 22.05.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art.15 lit.,e” din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizul favorabil nr. 915NT din 19.05.2025 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emis de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b” , art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, elementele specifice privind durata și redevența fiind prevăzute în Anexa nr. 1, identificate conform planului de amplasament din Anexa nr. 2, ambele constituind parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotriva”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			—

TABEL

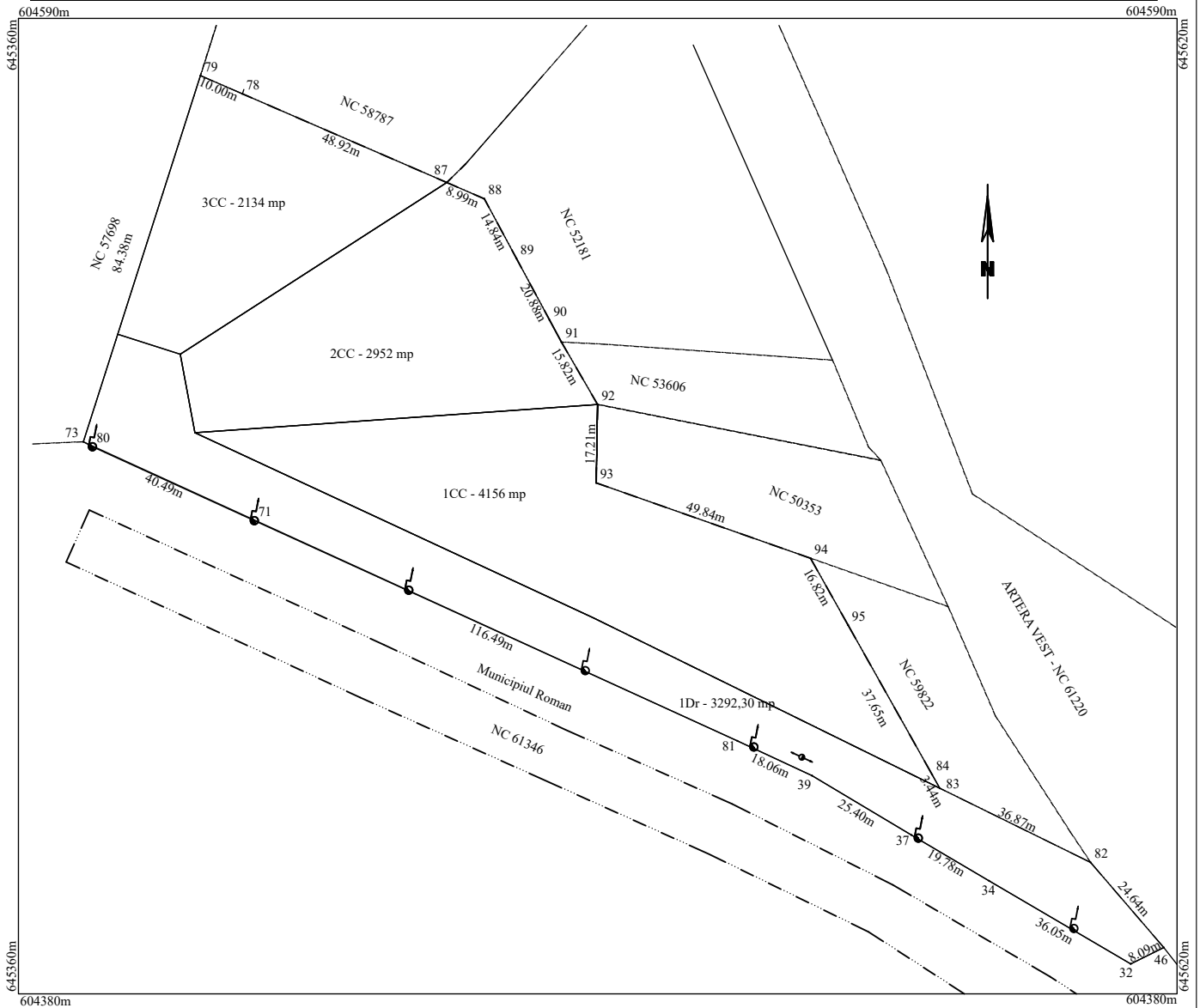
Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente

Nr. crt.	Denumire solicitant	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	MODELING & MEDIA SERVICES SRL	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	1 Cc 4156,00 mp CF 62785	Extindere spalatorie auto	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	2.714,53	16,00	49
2.	EXPERTPALLETS S.R.L	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	2 Cc 2952,00 mp CF 62785	Extindere hala depozitare	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	2.714,53	16,00	49
3.	FUN COMPUTER S.R.L.	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	3 Cc 2134,00 mp CF 62785	Extindere hala depozitare	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	2.714,53	16,00	49

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	12534 mp	Municipiul Roman, Strada Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.		UAT	Roman



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	4156	Imobilul este partial imprejuiat.
2	Cc	2952	
3	Cc	2134	
1	Dr	3292	
Total		12534	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12534 mp

Suprafata din act = 12534 mp

Executant: GIURGILA N.Gelu Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
---	--



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 42343 din 22.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru trei terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Afetelor Gheorghe reprezentant al MODELING & MEDIA SERVICES SRL cu nr. 89807 din 24.11.2025;
2. Apetrei Viorica reprezentant al EXPERTPALLET S.R.L cu nr. 86 din 03.01.2024;
3. Buga Mihai reprezentant al FUN COMPUTER S.R.L. cu nr. 87472 din 24.10.2024.

Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt.	Denumire solicitant	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redvență lei/mp /an	Dura ta (ani)
1.	MODELING & MEDIA SERVICES SRL	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	1 Cc 4156,00 mp CF 62785	Extindere spalatorie auto	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	16,00	49
2.	EXPERTPALLET S.R.L	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	2 Cc 2952,00 mp CF 62785	Extindere hala depozitare	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	16,00	49
3.	FUN COMPUTER S.R.L.	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	3 Cc 2134,00 mp CF 62785	Extindere hala depozitare	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	16,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 42335 din 22.05.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 42343 din 22.05.2026, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următorul teren:

Nr. crt.	Denumire solicitant	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redvență lei/mp /an	Dura ta (ani)
1.	MODELING & MEDIA SERVICES SRL	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	1 Cc 4156,00 mp CF 62785	Extindere spalatorie auto	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	16,00	49
2.	EXPERTPA LLETS S.R.L	Artera Vest, Nr. 5B-5C-5D	2 Cc 2952,00 mp CF 62785	Extindere hala depozitare	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	16,00	49

3.	FUN COMPUTE R S.R.L.	Artera Vest, Nr. 5B-5C- 5D	3 Cc 2134,00 mp CF 62785	Extindere hala depozitare	266, din 28.11.2022 110, din 31.05.2023 112, din 28.05.2025	16,00	49
----	----------------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------------------	--	-------	----

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietății solicitanților:

- Afetelor Gheorghe reprezentant al MODELING & MEDIA SERVICES SRL cu nr. 89807 din 24.11.2025;
- Apetrei Viorica reprezentant al EXPERTPALLET S.R.L cu nr. 86 din 03.01.2024;
- Buga Mihai reprezentant al FUN COMPUTER S.R.L. cu nr. 87472 din 24.10.2024.

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI