

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 35675 din 29.04.2026**

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea  
S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate  
publică a Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN:**

Examinând referatul de aprobare nr. 35777 din 30.04.2026 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 36988 din 05.05.2026 întocmit de Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 31997 din 16.04.2026 înaintată de HELCIUG RĂZVAN IONUȚ pentru S.C. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_ din \_\_.05.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.05.2026 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108 ,lit. d art. 129, alin. 2, lit „c”și alin. 6, lit. „a” ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 1800,00 m<sup>2</sup> suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind extinderea rețelei de distribuție și bransament gaze naturale, situat în str. Bogdan Dragoș, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Alimentare gaze naturale locuință aparținând d.lui Helciug Răzvan Ionuț, loc. Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 187G, nr. NC 60856, jud. Neamț. Lucrări extindere rețea.*

**Art. 2** Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Voturi „ pentru ”:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Voturi „ împotriva ”:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Abțineri:

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

---

## CABINET PRIMAR

Nr. 35777 din 30.04.2026

---

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Prin adresa nr. 31997 din 16.04.2026 înaintată de HELCIUG RĂZVAN IONUȚ pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața de 1800,00 m<sup>2</sup>, suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind extinderea rețelei de distribuție și branșament gaze naturale, în vederea executării lucrărilor de “Alimentare gaze naturale locuință aparținând d.lui Helciug Răzvan Ionuț, loc. Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 187G, nr. NC 60856, jud. Neamț. Lucrări extindere rețea.” precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Alimentare gaze naturale locuință aparținând d.lui Helciug Răzvan Ionuț, loc. Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 187G, nr. NC 60856, jud. Neamț. Lucrări extindere rețea, situat în str. Bogdan Dragoș, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**PRIMAR,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

**Nr. 36988 din 05.05.2026**

**E-mail:** \_\_\_\_\_

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl. Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității**

Prin adresa nr. 31997 din 16.04.2026 înaintată de HELCIUG RĂZVAN IONUȚ, pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 1800,00 m<sup>2</sup> suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind extinderea rețelei de distribuție și branșament gaze naturale, se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de *“Alimentare gaze naturale locuință aparținând d.lui Helciug Răzvan Ionuț, loc. Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 187G, nr. NC 60856, jud. Neamț. Lucrări extindere rețea.”*, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de *Alimentare gaze naturale locuință aparținând d.lui Helciug Răzvan Ionuț, loc. Roman, str. Bogdan Dragoș, nr. 187G, nr. NC 60856, jud. Neamț. Lucrări extindere rețea*, situat în str. Bogdan Dragoș, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

#### **Din punct de vedere al legalității**

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

*„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”*

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

*„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”*.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,**  
**Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**