

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35296 din 29.04.2026

**privind aprobarea actualizării H.C.L. nr. 262
din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin
licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect
terenuri proprietate a Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 34646 din 27.04.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 34762 din 28.04.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Administrarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.05.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. __ din __.05.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.05.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile:

- H.C.L. nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;

- H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman.

- H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările ulterioare.

În temeiul art. 108, lit. „c”, art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției 1 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație

publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea prețurilor de pornire la licitație și a garanției de participare în întreaga documentație de atribuire (anexa 2.2) din H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman, în conformitate cu noile taxe locale aprobate prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, cu modificările ulterioare, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman rămân neschimbate.

Art. 3. Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietate publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local și Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		

Anexa 1 la HCL nr. din

Nr. crt.	Amplasare	Denumire spațiu	Suprafață (mp)	Valoare inventar lei	Număr cadastral	Destinația	Durata închirierii (ani)	Preț minim lei/mp/an
1.	Str. Nicolae Bălcescu nr. 216	teren agricol	845 mp	42,06	NC62430	teren agricol	5 ani	1,3

Anexa 2 la HCL nr. din

Nr. crt.	Amplasare	Denumire spațiu	Suprafață (mp)	Valoare inventar mii lei	Număr cadastral	Destinația	Durata închirierii (ani)	Preț minim lei/mp/an	Garanție de participare(lei)	Taxă de participare
1	Str. Nicolae Bălcescu, nr. 216	teren arabil	845 mp	42,06	NC 62430	teren agricol	5 ani	1,3	2197	1500



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Cabinet Primar
Nr. 34646 din 27.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării HCL nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a Municipiului Roman

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 262 din 21.11.2024, a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor terenuri proprietate publică și privată a Municipiului Roman.

Necesitatea acestui proiect de hotărâre derivă din obligația corelării actelor administrative emise de Consiliul Local al Municipiului Roman cu noile realități fiscale stabilite la nivel municipal prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025, cu modificările ulterioare, care stabilește impozitele și taxele locale aplicabile pentru anul 2026.

Deoarece prețurile de pornire ale licitațiilor și tarifele de închiriere pentru terenuri sunt direct influențate de nivelul taxelor locale, este imperativă actualizarea documentației de atribuire aprobată anterior prin H.C.L. nr. 262/21.11.2024.

Proiectul propune următoarele modificări esențiale:

- Actualizarea Anexei nr. 1: Revizuirea listei terenurilor și a condițiilor specifice în conformitate cu noul cadru fiscal.
- Modificarea Anexelor nr. 2 și 2.2: Ajustarea documentației de licitație pentru a reflecta taxele și impozitele locale stabilite pentru exercițiul bugetar actual.
- Asigurarea legalității: Respectarea prevederilor Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019), în special secțiunile privind administrarea bunurilor proprietate publică și privată (art. 332-348).

Prin adoptarea acestei hotărâri, se urmărește:

- Transparența și echitatea în procesul de închiriere a bunurilor imobile aparținând municipiului.

- Maximizarea veniturilor la bugetul local prin aplicarea tarifelor actualizate.
- Evitarea blocajelor administrative în desfășurarea licitațiilor publice planificate pentru anul 2026.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre anexat, considerându-l oportun și legal pentru buna administrare a patrimoniului Municipiului Roman.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 34762 din 28.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării HCL nr. 262 din 21.11.2024 privind aprobarea documentației de atribuire, prin licitație publică, a unor contracte de închiriere ce au ca obiect terenuri proprietate a municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare înaintat de dnul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Actualizarea documentației de atribuire este impusă de următoarele aspecte:

- **Alinierea Tarifară:** Tarifele de pornire la licitație și redevențele minime trebuie să reflecte noile valori ale taxelor locale aprobate pentru anul 2026.
- **Actualizarea Anexelor:** Este necesară reconfigurarea Anexei nr. 1 și a Anexelor nr. 2 și 2.2 pentru a include noile cerințe fiscale.
- **Continuitatea Administrării:** Pentru a asigura veniturile bugetare prognozate, procesele de licitație trebuie să se desfășoare fără vicii de corelare între regulamentul de închiriere și nivelul actual al taxelor locale.

Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- Motivația legală a prezentului raport rezidă în prevederile **Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019)**, respectiv art. 332-348, care reglementează procedura de închiriere a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.
- Proiectul respectă competențele Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” și „b” din O.U.G. nr. 57/2019.
- Propunerea este în concordanță cu normele stabilite prin H.C.L. nr. 68 din 30.03.2022.
- H.C.L. nr. 88/29.04.2025 cu modificările ulterioare: Actul administrativ prin care au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**ARHITECT ȘEF,
arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**