

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 35784 din 30.04.2026

privind modificarea H.C.L. nr. 214/29.09.2022 prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț” – rest de execuție, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr.35787 din 30.04.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr.35804 din 30.04.2026, întocmit de către Direcția Tehnică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. din al Comisiei buget finanțe, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, precum și H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, a prevederilor O.U.G. nr.95/2021 și a O.M.D.L.P.A. nr.1333/2021 ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „b” și „d”, alin. 4, lit. „d”, al art. 139, alin.3 lit.„a”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „ Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț”, (întocmiți conform Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021), conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferent obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț”, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 214/29.09.2022 rămân neschimbate .

Art. 4. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „ Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	PT
Beneficiar (UAT)	Municipiul Roman
Amplasament:	Str. Mihai Viteazu
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	5400332,29
din care C+M (lei inclusiv TVA)	4500895,78
Curs BNR lei/euro din data 01.10.2025	5,082
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	4441102,06
Valoare finanțată de UAT Municipiul Roman (lei inclusiv TVA)	959230,23

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	.....	.....
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	.....	.....
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	1	4.500.895,78
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	.....	.....
Rețelele de distribuție	m.	.....	.....
Branșamente individuale	buc.	.....	.....
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	13041	345,13

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)	67,78

Primar,
Laurențiu-Dan LEOREANU
Semnătura

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție

Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, judetul Neamt

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	481,68	91,52	573,20
3.3	Expertizare tehnică	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	135.815,13	25.804,88	161.620,01
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.462,19	10.537,82	66.000,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.352,94	6.147,06	38.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.200,00	2.888,00	18.088,00
3.7	Consultanță	23.000,00	4.370,00	27.370,00
3.8	Asistență tehnică	72.621,85	13.798,15	86.420,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.621,85	970,59	5.592,44
3.8.2	Diriginta de santier	68.000,00	14.280,00	82.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	274.425,38	52.140,83	326.566,21
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.065.000,00	643.650,00	3.708.650,00
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.065.000,00	643.650,00	3.708.650,00
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Construcții și instalații- DECONTATE SC GLOBAL PORT'S SERVICES S.R.L.	665.752,76	126.493,02	792.245,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.730.752,76	770.143,02	4.500.895,78
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.038,28	0,00	41.038,28
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.653,76	0,00	18.653,76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.730,75	0,00	3.730,75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.653,76	0,00	18.653,76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	373.075,28	70.884,30	443.959,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		414.113,56	70.884,30	484.997,86
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.491.913,55	908.418,74	5.400.332,29
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.730.752,76	770.143,02	4.500.895,78

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.400.332,29
buget de stat	4.441.102,06
buget local	959.230,23

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.730.752,76	0,00
Valoare investitie	4.419.291,70	0,00
Cost unitar aferent investiției	338,88	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	66,68	0,00

Data	01.10.2025
Curs Euro	5,0820
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenți beneficiari/ km)	13041

Beneficiar:



Proiectant:





MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 35787 din 30.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr.214/29.09.2022, prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț” – rest de execuție, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 214 din 29.09.2022, Consiliul Local al Municipiului Roman a aprobat indicatorii tehnico-economici și devizul general ai obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț” aferenți fazei „Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)” pentru obiectivul menționat.

În conformitate cu H.G.907/2016, art. 10, alin.4, lit.c, este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici după finalizarea procedurilor de achiziție publică de lucrări.

Documentele supuse aprobării sunt :

1. Indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții (întocmiți conform Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021), conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
2. Devizul General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferent obiectivului de investiții, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
Nr. 35804 din 30.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr.214/29.09.2022, prin aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general în urma finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț” – rest de execuție, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții ”Anghel Saligny”

Văzând referatul de aprobare a domnului Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, înregistrat sub nr. 35787 din 30.04.2026, prin care se propune aprobarea în Consiliul Local a Indicatorilor tehnico-economici actualizați (întocmiți conform Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021) și a Devizului General actualizat (întocmit conform Anexei 2.1 la Normele metodologice nr.1333/2021), aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare rezervor 5000 mc, strada Mihai Viteazu, municipiul Roman, județul Neamț”, (întocmiți conform Anexei 2.2a la Normele metodologice nr.1333/2021), menționez că în urma finalizării procedurilor de achiziție publică de lucrări, în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 din 29 noiembrie 2016, Art.10, alin.(4), este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție.

Față de cele de mai sus, consider proiectul de hotărâre propus legal, oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și Investiții
Ing. Ovidiu BOJESCU