

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 40861 din 19.05.2026**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 40864 din 19.05.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 40989 din 20.05.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.\_\_.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 15322 din 16.02.2026, 16596 din 18.02.2026, 33456/22.04.2026, 37194/6.05.2026, și 37209/12.05.2026, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă radierea din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman a următoarelor poziții, după cum urmează:

- (1) Se radiază poziția nr. 167 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 205 din /17.12.2009;
- (2) Se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 125 din /20.05.2011;
- (3) Se radiază poziția nr. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 118 din /30.05.2019;
- (4) Se radiază poziția nr. 2482 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 214 din /25.09.2025;
- (5) Se radiază poziția nr. 2483 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 214 din /25.09.2025;

**Art.3.** Se aprobă modificarea poziției nr. 20, din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului local nr. 110 din 20.09.2013 după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
20	4.1	Teren	<b>Str. Ogoarelor fn, suprafața = 19250 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NC 55456; Sud NCP 619; Est- NCP 617/1, Vest-NC 55456;	1991	2054,63	Proprietate privată municipiul Roman

**Art. 4.** Se aprobă înscrierea a unui număr de 4 (patru) poziții noi, după cum urmează:

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2506	4.1	Teren	<b>Str. Miron Costin nr. 7-7A, suprafața = 336,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-NCP 1360; Sud -bloc nr. 1; Est- bloc nr. 1, Vest-proprietate particulară;	2025	60,40	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 58580</b> <b>Contract schimb nr. 3065/19.12.2025-</b> BNP Buțureanu - Cârpușor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2507	4.1	Teren	<b>Str. Cuza Vodă nr. 7 bis, suprafața = 569,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest-mun. Roman;	2025	293,104	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 54261</b> <b>Contract schimb nr. 3124/30.12.2025-</b> BNP Buțureanu - Cârpușor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2508	4.1	Teren	<b>Str. Cuza Vodă zona 2 - lot 4A, suprafața = 16,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- mun. Roman;	2025	8,256	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 57582</b> <b>Contract schimb nr. 3124/30.12.2025-</b> BNP Buțureanu - Cârpușor Andreea Luminița

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Val. de inventar (mii lei)	Sit. Jurid. Actuală
2509	4.1	Teren	<b>Str. Cuza Vodă zona 2 -bl. lot 38, suprafața = 15,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord-mun. Roman; Sud -mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- mun. Roman;	2025	7,74	Proprietate privată municipiul Roman <b>CF 57596 Contract schimb nr. 3124/30.12.2025- BNP Buțureanu - Cărpșor Andreea Luminița</b>

**Art. 5.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 6.** Direcția Economică va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 7.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 8.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

Județul Neamț  
Municipiul Roman

Comisia specială pentru întocmirea inventarului  
bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al  
unității administrativ-teritoriale municipiul Roman

## COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ROMAN

SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
NR. CRT.	CODUL DE CLASIFI CARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII ȘI/SAU AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOAREA DE INVENTAR (MII LEI)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ
0	1	2	3	4	5	6
2504	4.1	Teren	Str. Nicolae Bălcescu nr. 140 A, suprafața = 2577,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –Municipiul Roman, Sud -Proprietati private, municipiul Roman, Est-str. Nicolae Bălcescu, Vest-Municipiul Roman;	1991	134,27	Proprietate privată municipiul Roman
2505	4.1	Teren	Str. Nicolae Bălcescu nr. 103 A, suprafața = 194,00 mp; cat. folosință/destinație: curți-construcții-intravilan; Vecinătăți: Nord –proprietăți particulare, Sud -NC 54268, NC 60579, municipiul Roman, Est-NC 56002, Vest-NC 53380;	1991	20,22	Proprietate privată municipiul Roman

Președinte,  
Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului \_\_\_\_\_
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică \_\_\_\_\_
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef \_\_\_\_\_
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală \_\_\_\_\_
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe \_\_\_\_\_



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604,    E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: CABINET PRIMAR  
Nr. 40864 din 19.05.2026

---

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman

Având în vedere:

- adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 15322 din 16.02.202 și 33456/22.04.2026, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a înstrăinării acestora.
- adresa Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 16596 din 18.02.2026, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a două contracte de schimb între municipiul Roman și dl. Boeriu Liviu Ioan și dl. Irimia Mihai.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37194/6.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33597/22.04.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **2577,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 140 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere luciu de apă și zonă de agrement, solicitant fiind dl. Căliman Iosif.
- adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37209/12.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33476/22.04.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **194,00 mp** teren curți construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 103 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere anexă gospodărească, solicitant fiind dl. Hanganu Dumitru.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 40989 din 20.05.2026**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al municipiului Roman**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Având în vedere:

-adresele Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 15322 din 16.02.202 și 33456/22.04.2026, prin care se solicită scoaterea din inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a înstrăinării acestora.

În urma încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 555/16.03.2026, s-a înstrăinat suprafața de 814,00 mp teren situat în strada Păpădiilor nr. 9, domnului Gherghel Sergiu. Se impune radierea poziției nr. 19 din HCL nr. 125/20.05.2011- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (2)** din prezentul proiect de hotărâre;

În urma încheierii contractului de vânzare cumpărare autentificat cu nr. 3080/22.12.2025, s-a înstrăinat suprafața de 1783,00 mp teren situat în strada Primăverii nr. 113, domnului Păuleț Felix. Se impune radierea poziției nr. 167 din HCL nr. 205/17.12.2009- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (1)** din prezentul proiect de hotărâre;

- adresa Direcției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului cu nr. 16596 din 18.02.2026, prin care se solicită actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren, urmare a două contracte de schimb între municipiul Roman și dl. Boeriu Liviu Ioan și dl. Irimia Mihai.

În urma încheierii contractului de schimb autentificat cu nr. 3065/19.12.2025, încheiat între municipiul Roman și dl. Boeriu Liviu Ioan, se impune radierea

poziției nr. 19 din HCL nr. 118/30.05.2019- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (3)** din prezentul proiect de hotărâre, radierea poziției nr. 2483 din HCL nr. 214/25.09.2025- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (5)** din prezentul proiect de hotărâre și introducerea unei poziții noi cu suprafața de 336,00 mp teren situat în str. Miron Costin nr. 7-7A- aceasta este înscrisă în **art. nr. 4**, din prezentul proiect de hotărâre;

În urma încheierii contractului de schimb autentificat cu nr. 3124/30.12.2025, încheiat între municipiul Roman și dl. Irimia Mihai, se impune actualizarea poziției nr. 20 din HCL 110/2013 prin diminuarea cu suprafața de 2018,00 mp teren situat în strada Ogoarelor fn - aceasta este înscrisă în **art. nr. 3**, din prezentul proiect de hotărâre, radierea poziției nr. 2482 din HCL nr. 214/25.09.2025- aceasta este înscrisă în **art. nr. 2, alin. (4)** din prezentul proiect de hotărâre, și introducerea a trei poziții noi - aceasta este înscrisă în **art. nr. 4**, din prezentul proiect de hotărâre;

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37194/6.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33597/22.04.2026 prin care se solicită inventarierea suprafeței de **2577,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 140 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere luciu de apă și zonă de agrement, solicitant fiind dl. Căliman Iosif - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

-adresa Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului cu nr. 37209/12.05.2026, precum și procesul verbal de constare în teren nr. 33476/22.04.2026, prin care se solicită inventarierea suprafeței de **194,00 mp** teren curti construcții situat în **strada Nicolae Bălcescu nr. 103 A**, terenul urmând să fie concesionat pentru extindere anexă gospodărească, solicitant fiind dl. Hanganu Dumitru - această suprafață este înscrisă în **anexa nr. 1** din prezentul proiect de hotărâre.

Luând în considerare faptul ca, pentru întocmirea documentației cadastrale a terenurilor și clădirilor, și înscrierea în Cartea Funciară a acestora, este necesară prezentarea Hotărârii Consiliului Local de inventariere – ca și act de proprietate - se impune actualizarea inventarului bunurilor proprietate privata a municipiului Roman.

Cu privire la valoarea de intrare, aceasta va fi înscrisă la nivelurile care sunt stabilite de comisia numită prin dispoziția Primarului municipiului Roman nr. 986 din 10.08.2021, în conformitate cu Dispozițiile art.1, alin (5) din anexa la Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care reglementează modalitatea de stabilire a valorii de intrare astfel:

- (5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

Valorile propuse de intrare ale imobilelor se vor calcula considerând cursul leu/euro, comunicat de B.N.R, din ziua întrunirii comisiei de stabilire a valorilor de intrare a terenurilor din domeniul privat/public al municipiului Roman.

**Din punct de vedere al legalității:**

Sunt îndeplinite prevederile: - art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, ale art. 355 și ale art. 357, alin. 4 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, precum și ale art.4, art.6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și prevederile art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 1, alin. (5) din anexă la Ordinul nr. 3471 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

(5) „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice.”

- art. 2.8 “reguli generale de evaluare” aprobate prin Ordinul nr. 1917/2005.

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,  
Doinița Ruginosu**