

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 41974 din 21.05.2026
privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare
cumpărare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 41795 din 21.05.2026 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 42020 din 22.05.2026 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.05.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.05.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.05.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 36681/05.05.2026.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 1982/13.iulie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Lipșa Gheorghe și Maria, ce are ca obiect apartamentul 33 situat în blocul 10, etajul I, scara C din strada C.A. Rosetti, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a adresei apartamentului, respectiv apartamentul 33 situat în blocul 10, **etajul II**, scara C din strada C.A. Rosetti, municipiul Roman, județul Neamț în loc de apartamentul 33 situat în blocul 10, etajul I, scara C din strada C.A. Rosetti, municipiul Roman, județul Neamț cum greșit s-a menționat.

Art.2. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 41975 din 21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 36681/05.05.2026 înaintată de către dl Lipșa Eugen s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1982/13.iulie.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, **etajul II** în loc de str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, etajul I cum greșit s-a menționat. Dl Lipșa Eugen a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1982/31.iulie.1991,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al Comunei Hălăucești/Starea Civilă,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al Com. I. Creangă/Starea Civilă,
- cartea de identitate a dlui Lipșa Eugen,
- certificatul de deces seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Municipiul Roman la data de 05.10.2010,
- certificatul de deces seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Municipiul Roman la data de 23.02.2026,
- certificatul de moștenitor nr. 33/30 martie 2023 eliberat de BIN Gârbea Florin,
- schița apartamentului,
- fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului, în baza Decretului – Lege 61/7.02.990

de unde rezultă că adresa apartamentului este str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, **etajul II** și nu str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, etajul I cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 36681/05.05.2026.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 42020 din 22.05.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unui contract de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-a primit o adresă privind îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul unui contract de vânzare cumpărare încheiat cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 36681/05.05.2026 înaintată de către dl Lipșa Eugen s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 1982/13.iulie.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a adresei apartamentului, corect fiind str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, **etajul II** în loc de str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, etajul I cum greșit s-a menționat. Dl Lipșa Eugen a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 1982/31.iulie.1991,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al Comunei Hălăucești/Starea Civilă,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al orașului Roman/Starea Civilă
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de Sfatul Popular al Com. I. Creangă/Starea Civilă,
- cartea de identitate a dlui Lipșa Eugen,
- certificatul de deces seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Municipiul Roman la data de 05.10.2010,

- certificatul de deces seria [REDACTED] Nr. [REDACTED] eliberat de Municipiul Roman la data de 23.02.2026,
-certificatul de moștenitor nr. 33/30 martie 2023 eliberat de BIN Gârbea Florin,
-schița apartamentului,
-fișa tehnică de calcul a prețului de vânzare a locuinței, construită din fondurile statului, în baza Decretului – Lege 61/7.02.990
de unde rezultă că adresa apartamentului este str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, **etajul II** și nu str. C.A. Rosetti , ap. 33, blocul 10 scara C, etajul I cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 36681/05.05.2026.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment relația cu Consiliul Local,
Inspector Adina ACAMENIȚOAEI**