



Cofinanțat de  
Uniunea Europeană



## **Extinderea și modernizarea Complexului de Agrement Ștrand „Moldova” prin amenajarea unei structuri integrate de agrement AQUA - ROMAN PARK și reamenajarea zonei pentru sporirea atractivității**

**Cod SMIS: 342236**

**Prioritate: PRNE\_P7 - O regiune mai atractivă**

**Obiectiv specific: RSO5.1 - FEDR - RSO5.1\_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane**

**APEL: PR/NE/2025/7/RSO5.1/1/MUNICIPII** Operațiuni integrate care implementează acțiuni de dezvoltare urbană, incluzând investiții de regenerare urbană și de dezvoltare a turismului sustenabil și culturii.

**Scopul proiectului:** este crearea unui spațiu multifuncțional și accesibil dedicat recreerii, sportului, socializării și turismului local și regional, prin extinderea și modernizarea Complexului Ștrand Moldova și reamenajarea peisagistică a zonei din jur, într-un concept unitar de regenerare urbană. Proiectul va oferi facilități moderne de agrement acvatic, zone verzi, piste de biciclete, alei pietonale și dotări sustenabile, menite să răspundă nevoilor diverse ale cetățenilor și să contribuie la re poziționarea municipiului Roman pe harta turismului de agrement din Regiunea Nord-Est, în concordanță cu principiile coeziunii teritoriale, rezilienței climatice și dezvoltării durabile.

### **OBIECTIVELE SPECIFICE ALE PROIECTULUI:**

1. Extinderea și modernizarea infrastructurii de agrement a Complexului Ștrand „Moldova” prin realizarea unei structuri integrate AQUA – ROMAN PARK, dotată cu facilități moderne pentru activități recreative, sportive și de relaxare, destinate tuturor categoriilor de vizitatori.

2. Creșterea atractivității turistice a municipiului Roman și a regiunii înconjurătoare prin dezvoltarea unei destinații tematice de agrement capabilă să atragă turiști regionali și naționali, contribuind la re poziționarea orașului pe harta turistică a regiunii Nord-Est.



3. Promovarea unui turism accesibil și sustenabil, prin dotarea facilităților turistice cu echipamente eficiente energetic, integrarea principiilor de ecoturism și asigurarea accesului pentru persoane cu dizabilități și alte categorii vulnerabile.

4. Reamenajarea peisagistică și funcțională a zonei de agrement, prin reconfigurarea și modernizarea spațiului urban adiacent AQUA PARK-ului prin amenajarea de alei pietonale, piste de biciclete, spații verzi și zone de recreere, în scopul creării unui mediu urban accesibil, atractiv și funcțional pentru toți cetățenii, în concordanță cu principiile designului urban sustenabil și cu identitatea locală.

5. Susținerea dezvoltării economice locale prin generarea de noi oportunități de afaceri în domeniul turismului și serviciilor de agrement, precum și prin crearea de locuri de muncă directe și indirecte în cadrul comunității.

6. Promovarea incluziunii și accesibilității prin adaptarea infrastructurii de agrement pentru persoanele cu dizabilități și prin asigurarea unui acces facil și echitabil la noile facilități pentru toți cetățenii, în conformitate cu principiile dezvoltării durabile.

## **DESCRIEREA INVESTIȚIEI:**

Investiția propusă constă în realizarea unei infrastructuri all-season de agrement – AQUA ROMAN PARK – care va deveni un centru modern de relaxare și sănătate pentru toate categoriile de vârstă. Principalele lucrări de intervenție și achiziții de echipamente aferente activității de bază includ:

### **1. Lucrări de construcție și amenajare:**

- Extinderea și modernizarea infrastructurii existente a Complexului de Agrement Ștrand Moldova;
- Construirea de bazine acvatice tematice interioare și exterioare (inclusiv bazine pentru copii, piscină cu valuri, jacuzzi, zone wellness);
- Amenajarea de spații de recreere: terase, spații verzi integrate;
- Realizarea de alei pietonale, piste pentru biciclete și zone de circulație conexe;
- Montarea de pergole, vestiare, grupuri sanitare și spații comerciale.

### **2. Instalații și utilități:**

- Sisteme de filtrare și tratare a apei pentru bazine, în conformitate cu normele de sănătate publică;
  - Sisteme de climatizare, ventilație și încălzire pentru funcționare all-season; o
- Rețele de alimentare cu apă, canalizare, electricitate și gaze;
- Sistem de drenaj pluvial modern și eficient;
  - Iluminat public inteligent și sistem CCTV.

### **3. Achiziție de echipamente și dotări:**



- Echipamente pentru bazine (pompe, filtre, sisteme de recirculare și încălzire a apei);
- Mobilier urban: șezlonguri, bănci, coșuri de gunoi, umbrele, foișoare;
- Echipamente pentru locuri de joacă și agrement;
- Echipamente IT și software pentru sistemul digital de acces, ticketing, monitorizare și management operațional.

#### **4. Digitalizare și sisteme inteligente:**

- Implementarea unei platforme digitale integrate pentru accesul vizitatorilor, rezervări online, informare și feedback;
- Instalații cu senzori pentru controlul iluminatului, irigațiilor și monitorizarea fluxurilor de vizitatori;
- Panouri informative digitale și soluții interactive (coduri QR, aplicație mobilă). Acestea se încadrează în activitățile eligibile prevăzute la punctele 1 și 2 din secțiunea 5.2.2 a ghidului.

**Aquaparcul propus prin proiect va avea următoarele caracteristici și indicatori tehnici:**

**1. COMPONENTA REVITALIZARE SI REGENERARE URBANA** arie spații pietonale = 1.725,53mp arie spații verzi reabilitate = 12.139,31 mp arie suprafețe carosabile = 1.174,60mp arie parcaje auto înierbate = 1,952,61mp arie piste biciclete = 603,42 mp arie bazin cu apă = 100,00 mp arie loc de joacă = 210,00 mp.

**2. COMPONENTA TURISTICA** arie platforma beton echipamente = 96,00mp arie construită propusă = 4.972,16 mp arie desfășurată propusă = 7.281,73 mp arie utilă propusă = 5.903,28 mp CATEGORIA DE IMPORTANTĂ „C” (conf. HGR nr. 766/1997). CLASA DE IMPORTANTĂ „II” (conf. Cod proiectare seismic P100/1-2013). GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999). CATEGORIA DE IMPORTANTĂ „C” (conf. HGR nr. 766/1997).

#### **SCURTĂ PREZENTARE A SOLUȚIILOR TEHNICE PROPUSE:**

**Amenajarea Aquaparcului va cuprinde mai multe obiecte:**

**Cladirea de agrement** – având o capacitate 440 de persoane - structura constituită din elemente de beton și structura din lemn lamelat.

**Structura constituită din: CORP A – Clădire Administrativă**

Pe amplasament se va construi Clădirea Administrativă denumită Tronson A cu regim de înălțime Sol+P+E.



**CORP B – Clădire de Agrement** cu forma regulată, dreptunghiulară, cu dimensiunile maxime în plan de 105,50 x 34,82 m. Clădirea propusă va avea un regim de înălțime de S parțial+P+1 parțial.

### 1. SUBSOL

- Camere tehnice pentru funcționarea echipamentelor piscinei,
- Spații de depozitare pentru echipamente și consumabile,
- Vestiare pentru personal cu grupuri sanitare,
- Spații administrative – birouri, sală de ședințe și grupuri sanitare,
- Atelier tehnic și de întreținere,
- Adăposturi ALA (adăposturi de protecție civilă).
- Subsol tehnic

### 2. PARTER

- Hol principal de primire cu recepție și zonă de taxare,
- Info point,
- Vestiare și grupuri sanitare,
- Ansamblu de bazine acoperite, inclusiv piscine pentru adulți și copii,
- Acces la toboganele acvatică,
- Punct de prim ajutor,
- Zona SPA & Wellness, incluzând: Recepție, SPA. Saună uscată și saună umedă. Dușuri speciale și baie de gheață. Zone pentru masaj și hidromasaj,
- Zonă de alimentație publică, cu restaurant și spații pentru servirea mesei.

### 3. ETAJ

- Holuri de circulație și recepție zona SPA,
- Grupuri sanitare pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități,
- Zona SPA extinsă, incluzând: Saună uscată și umedă. Baie de gheață. Zone de masaj și hidroterapie.
- Spațiu pentru alimentație – zonă de preparare și servire a mâncării,
- Spații pentru depozitare,
- Zone administrative pentru personal.

## SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### 1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Ansamblul propus va fi realizat din trei tronsoane, separate cu rost de tasare la nivelul fundațiilor și cu rost antiseismic la nivelul suprastructurii.

**CORP A** - va avea o formă rectangulară, cu un gabarit maxim în plan de 26,23 x 45,96 m. Regimul de înălțime propus pentru acest corp este S+P+E (subsol + parter + etaj), atingând o înălțime maximă de 15,13 m la nivelul aticului, raportată la cota ±0,00 a clădirii.



**CORP B** - Dimensiunile maxime în plan vor fi de 105,5 x 34,82 m. Regimul de înălțime al acestui corp va fi S parțial + P (subsol parțial + parter), iar înălțimea maximă a construcției va fi de 11,35 m, măsurată la nivelul aticului, raportată la cota ±0,00 a clădirii.

## **ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

### **CORP A:**

- Pereții exteriori vor fi realizați din cărămidă cu goluri verticale de 20 c.
- Termoizolația va fi realizată din vată bazaltică și polistiren de 15 cm.
- Pereții subsolului vor fi hidroizolați cu membrane bituminoase și termoizolați cu polistiren extrudat de 15 cm.
- Fațadele vor fi finisate cu cărămidă aparentă dispusă în modele variate, plăci din fibrociment și cărămizi din sticlă.

### **CORP B:**

- Pereții exteriori vor fi realizați din perete-cortină din aluminiu.
- Structura de închidere va include lemn OSB, vată bazaltică și finisaj ventilat.
- Fațadele vor fi ventilate și realizate din panouri din oțel, plăci din fibrociment și cărămizi din sticlă.
- Pe fațada principală și posterioară se vor instala sisteme de umbrire lamelare din lemn.

## **FINISAJE EXTERIOARE**

### **CORP A:**

- Fațadele vor fi ventilate, cu finisaj principal din cărămidă aparentă dispusă în modele variate.
- Se vor utiliza plăci din fibrociment.
- Se vor utiliza elemente din cărămizi din sticlă.
- Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu, cu geam termoizolant triplu.
- Litere volumetrice și logo-uri volumetrice vor fi amplasate pe fațadă.

### **CORP B:**

- Fațadele vor fi ventilate, realizate din panouri din oțel, integrate în sistemul de anvelopare.
- Se vor folosi plăci din fibrociment.
- Pe fațada principală și posterioară, unde există peretele-cortină înalt, se vor instala sisteme de umbrire lamelare din lemn, contribuind la protecția solară și controlul termic.
- În zona piațetei de acces principal, se va realiza un sistem de fațadă verde, destinat plantelor agățătoare.
- Tâmplăria exterioară va fi din aluminiu, cu geam termoizolant triplu.



## **AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI - TROTUARE, ALEI ȘI PISTE – REGENERARE URBANĂ**

- Reabilitarea și amenajarea a 1.725,53mp de trotuare și spații pietonale.
- Crearea a 300 ml de piste de biciclete care să facă legătura cu pistele de biciclete propuse a fi realizate de-a lungul râului Moldova;

### **PARCĂRI ȘI MOBILITATE**

- Parcările existente vor fi reamenajate cu pavaje tip grilă permeabilă, favorizând infiltrarea apei și reducerea scurgerilor de suprafață.
- Instalarea bolarzilor pentru separarea traficului pietonal de cel auto, sporind siguranța utilizatorilor. Conform documentatiei se vor reabilita 3 parcări, astfel:

PARCARE ZONA 1: Lungime: 32.00 m, Nr. Locuri de parcare: 21 locuri de parcare | 2.30 m x 5.00 m, Suprafață parcare – Pavaj ecologic de tip grilă

PARCARE ZONA 2: Lungime: 25.00 m, Nr. Locuri de parcare: 8 locuri de parcare | 2.30 m x 5.00 m, Locurile de parcare sunt dispuse perpendicular căii de acces, pe partea stângă în sensul kilometrării

PARCARE ZONA 3: Lungime cale de acces: 236.00 m. Circulația se realizează pe 2 sensuri, Nr. Locuri de parcare: 118 locuri de parcare | 2.30 m x 5.00 m

### **SPAȚII VERZI:**

- Plantarea unui număr semnificativ de arbori și arbuști, cu un accent pe specii autohtone care să atragă polenizatori și alte specii locale.
- Amenajarea de zone cu gazon și plante autohtone pentru a crea un mediu prietenos și sustenabil.
- Piațeta principală, situată în fața clădirii, va include un bazin decorativ cu apă.

### **MOBILIERUL URBAN MODERN** conține:

- Bănci smart, amplasate în proximitatea arborilor pentru a asigura umbră,
- Rasteluri pentru biciclete.,
- Coșuri de gunoi integrate vizual cu amenajările.

### **ILUMINAT PUBLIC**

Se montează corpuri de iluminat LED, eficiente energetic, pentru iluminatul aleilor, trotuarelor și zonelor de acces.

### **ZONE PIETONALE**

Aleile pietonale leaga bazinele de clădiri și punctele de acces, conform planului de situație. Suprafața trotuarelor și aleilor propuse și reabiliate este de 1.725,53mp din dale de beton pietonale.



**LOCUL DE JOACĂ** propus va ocupa o suprafață de 210 mp și va fi un spațiu modern, sigur și atractiv pentru copii, integrat în zona de agrement AQUA – ROMAN PARK. Echipamentele vor fi conforme cu standardele europene, și vor include tobogane, leagăne, carusele și elemente de cățărare, montate pe o suprafață din cauciuc turnat pentru prevenirea accidentărilor.

**PISTELE DE BICICLETE** se vor executa pe traseul propus conform planului de situație, astfel:

Tronson 1, pista bidirecțională: - Lungime: 170.00 ml, lățime: 2.50 ml

Tronson 2, pista bidirecțională: - Lungime: 135.00 ml, lățime: 2.50 ml Zona de implementare este inclusă în Studiul de fundamentare a delimitării zonelor de regenerare urbană a Municipiului Roman, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local, fiind considerată o zonă prioritară cu potențial semnificativ de revitalizare urbană.

**Beneficiarul finanțării nerambursabile este UAT Municipiul Roman**

**Data de începere:** 12.03.2026

**Perioada de implementare:** 12.03.2026 – 30.11.2029

**Valoare totală a proiectului:** 67.671.280,41 lei, inclusiv TVA;

**Valoare eligibilă nerambursabilă din partea Uniunii Europene:** 29.647.485,88 lei, inclusiv TVA;

**Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național:** 5.183.114,03 lei, inclusiv TVA;

**Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar:** 32.840.680,50 lei, inclusiv TVA;

**Valoare neeligibilă a proiectului:** 20.961.253,19 lei, inclusiv TVA.

Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați: [mfe.gov.ro](http://mfe.gov.ro).

[www.regionordest.ro](http://www.regionordest.ro)

[www.facebook.com/Regio.NordEst.ro](http://www.facebook.com/Regio.NordEst.ro)

[www.regionordest.ro](http://www.regionordest.ro)

[www.facebook.com/Regio.NordEst.ro](http://www.facebook.com/Regio.NordEst.ro)

Aproape de tine



[www.regionordest.ro](http://www.regionordest.ro)

[www.facebook.com/Regio.NordEst.ro](http://www.facebook.com/Regio.NordEst.ro)

Aproape de tine