



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 18390 din 24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Roman

Administrarea eficientă a patrimoniului reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, având un impact direct asupra dezvoltării urbanistice și economice a municipiului nostru. În ultima perioadă, la nivelul Primăriei Municipiului Roman s-a înregistrat un număr tot mai mare de solicitări din partea cetățenilor și a agenților economici privind cumpărarea unor terenuri sau construcții aparținând domeniului privat al municipiului.

Aceste solicitări vizează atât terenuri libere de sarcini, care pot fi valorificate prin licitație publică, cât și terenuri aferente unor construcții cu caracter definitiv, edificate legal, pentru care proprietarii construcțiilor solicită cumpărarea prin negociere/vânzare directă, beneficiind de dreptul de preempțiune prevăzut de legislația în vigoare.

Pentru a asigura un cadru transparent, unitar, predictibil și nediscriminatoriu, perfect corelat cu noile prevederi ale Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019, articolele 363 și 364), este imperios necesară adoptarea unui nou Regulament local. Acest regulament stabilește clar pașii procedurali, documentația necesară, termenele de soluționare și obligațiile părților.

Prin adoptarea acestui Regulament, urmărim:

1. Reglementarea situației juridice a imobilelor și punerea în concordanță a situației de fapt cu cea de drept;
2. Respectarea cu strictețe a principiilor transparenței și egalității de tratament în cazul licitațiilor publice;
3. Atragerea de venituri suplimentare la bugetul local al Municipiului Roman, sume ce vor putea fi reinvestite în proiecte de dezvoltare a infrastructurii locale.

Considerând că proiectul de hotărâre este pe deplin justificat din punct de vedere legal, administrativ și economic, vă propun analizarea și adoptarea acestuia în forma prezentată.

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU