

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18386 din 24.02.2026

**privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor
imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18390 din 24.02.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 21479 din 05.03.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din ____.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. _____ din ____.03.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- art. 363 și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legeii 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările și ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de vânzare a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cheltuielile ocazionate de întocmirea rapoartelor de evaluare, a documentațiilor cadastrale, precum și taxele notariale și de intabulare în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărători, conform prevederilor Regulamentului.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei, orice alte prevederi, contrare, incidente în speță, își pierd valabilitatea.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul aparatului propriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,
Primar,
Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___