

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 31307 din 14.04.2026**

**privind aprobarea  
concesionării directe a unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31270 din 14.04.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 31290 din 14.04.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_ al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Căliman Iuliana cu nr. 4009 din 18.01.2023;
- Rîpanu Oana-Elena cu nr. 49168 din 03.07.2025;
- Cojocariu Mihăiță Ciprian cu nr. 80724 din 22.10.2025.

Având în vedere anunțul cu nr. 31409 din 14.04.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 605NT din 26.03.2026, nr. 281NT din 19.02.2026, nr. 604NT din 26.03.2026 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—