



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)

## DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

Compartiment Fond Locativ

E-mail: [administrativ@primariaroman.ro](mailto:administrativ@primariaroman.ro)

## ÎN ATENȚIA TITULARILOR CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE LOCUIȚE SOCIALE, APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT, LOCUIȚE DIN CASE NAȚIONALIZATE

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României la data de 07.04.2026, prin care s-a majorat cuantumul tarifului de bază lunar al chiriei (lei/mp) pentru spațiile cu destinația de locuințe, vă comunicăm că, data limită pentru **depunerea documentelor justificative** în vederea actualizării chiriei este data de **27.04.2026**. **Subliniem faptul că noile valori (majorări), vor produce efecte începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.193/2026, respectiv data de 07.04.2026.**

Titularii contractelor de închiriere au obligația de a depune **adeverințe de venit** care să cuprindă **VENITURILE NETE** realizate în perioada **APRILIE 2025 - MARTIE 2026**, atât pentru titularii contractelor de închiriere cât și pentru persoanele înscrise în anexa nr.1 din contract (fișa suprafetei locative).

Documentele necesare care urmează a fi depuse în vederea recalculării chiriei sunt următoarele:

- adeverință care să cuprindă venitul net lunar eliberată de unitatea angajatoare;
- adeverință de la unitatea de învățământ și adeverință ANAF pentru persoanele majore studenți/elevi înscrise în contractul de închiriere;
- sentința civilă definitivă/certificatul de divorț și documente care atestă pensia de întreținere a copilului;
- indemnizația de șomaj;
- indemnizația de creștere a copilului;
- cupon de pensie;
- certificatul de încadrare în grad de handicap;
- adeverință privind alte venituri nete încasate, eliberată de ANAF sau de persoana autorizată care ține evidența financiar – contabilă.

În cazul în care titularul contractului de închiriere și/sau membrii de familie ai acestuia (soț, soție, copii majori și alte persoane înscrise în contract) nu au realizat venituri, aceștia au obligația de a depune adeverința de venit pentru anul 2025 - 2026 eliberată de A.N.A.F. din care să rezulte că în perioada aprilie 2025 – martie 2026 nu au realizat venituri.

**În situația în care până la termenul limită menționat mai sus, nu vor fi depuse documentele justificative solicitate, chiria pentru anul 2026, urmează a fi recalculată la valoarea maximală conform prevederilor legale.**

Documentele se depun la Biroul Unic din cadrul Primăriei Roman. Pentru relații suplimentare cu privire la documentele justificative solicitate, persoanele interesate se pot adresa la nr. de telefon 0729.003.556 - Compartiment Fond Locativ.