

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59727 Roman

Cod verificare
100206971351



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str ISLAZULUI, Nr. F.N.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59727	2.174	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45010 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1384, din 13/11/2019 emis de N.P. Tudor Sorin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59727 a imobilului cu numarul cadastral 59727/Roman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59618 inscris in cartea funciara 59618;	A1
Act Notarial nr. ACT de alipire autentificat sub nr. 36, din 31/07/2019 emis de N.P. TĂNASE LUMINIȚA;		
B2	Se infiinteaza cf. 59618 a imobilului cu nr. cad. 59618/Roman ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.50284\cf.50284; -- nr.cad.50294\cf.50294;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59618/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 31/07/2019;</i>		
Adeverinta nr. 19981, din 27/11/2007 emis de Primăria Municipiului Roman;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 8002/40000 1) MUNICIPIUL ROMAN-DOMENIU PRIVAT	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59618/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 31/07/2019; pozitie transcrisa din CF 50284/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 18887 din 07/12/2007; (provenita din conversia CF 12262/N)</i>		
Act Dezmembrare nr. 417, din 20/02/2008 emis de BNP Tănase Luminița;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dezmembrare. Mod inițial de dobândire : constituire-Încheierea 8863/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 31998/40000 1) MUNICIPIUL ROMAN, -bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59618/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 29225 din 31/07/2019; pozitie transcrisa din CF 50294/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 2648 din 25/02/2008; (provenita din conversia CF 12482/N)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

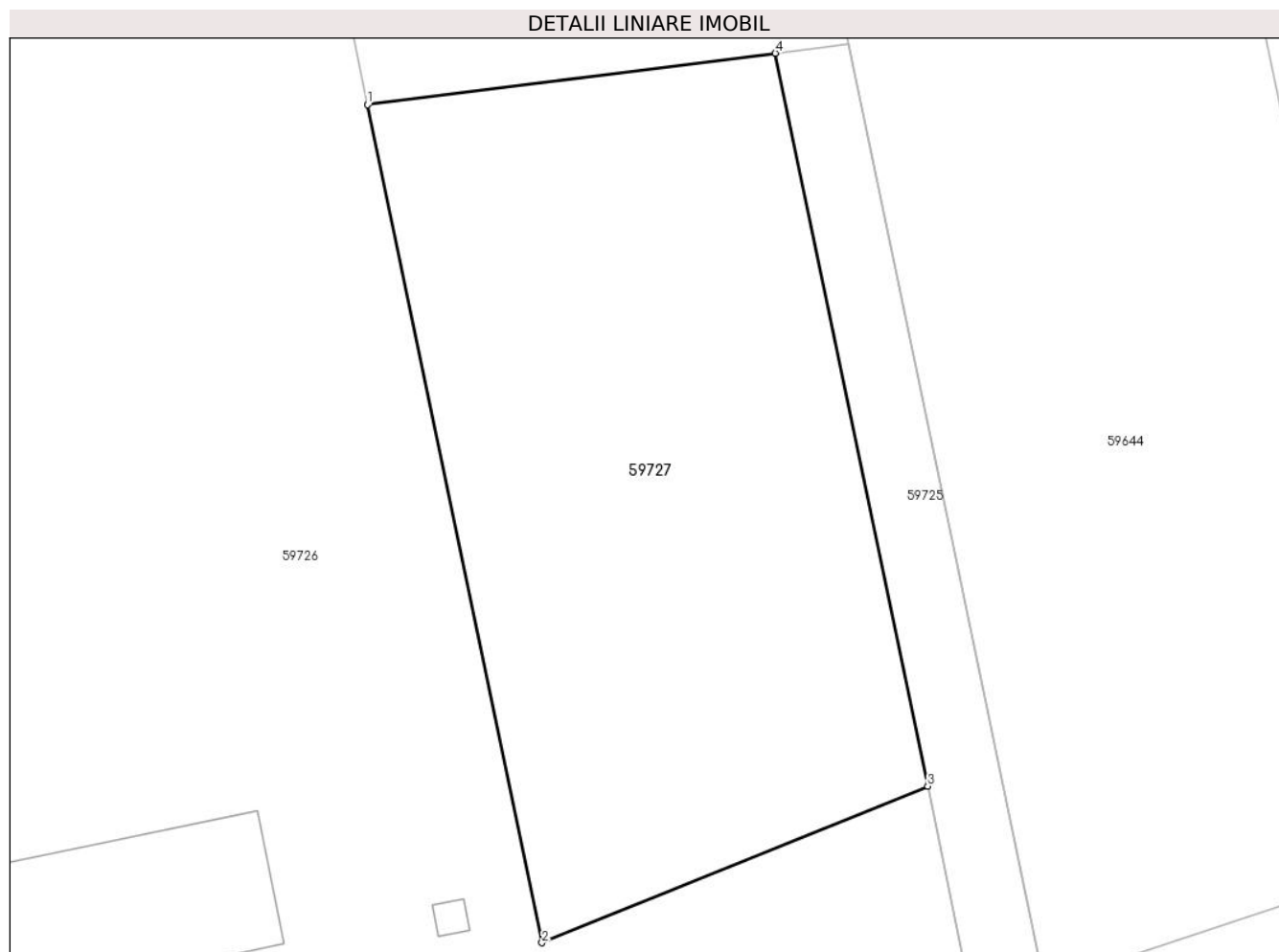
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59727	2.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	69.596
2	3	33.875
3	4	60.86
4	1	33.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/04/2026, 12:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>