

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 72 din 17.04.2026**

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru spațiile cu  
destinația de locuințe situate în municipiul Roman  
pentru anul 2026**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31058 din 09.04.2026 inițiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 31321 din 14.04.2026 întocmit de către Direcția Administrativă - Compartiment Fond Locativ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 32189 din 16.04.2026 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 41 din 17.04.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr. 4 din 17.04.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. 74 din 17.04.2026 al Comisiei Juridice;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 27, alin. (1) - (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026;

- prevederile art.25, alin. (1) - (3) din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- dispozițiile art.26, art.30 și ale art.31 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile art.26, alin (3) din Legea nr.334/17.07.2006, republicată privind finanțarea activității partidelor politice și campaniilor electorale;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”g”, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele din fondul locativ situate în municipiul Roman, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele din fostele imobile nationalizate situate în municipiul Roman, conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru spațiile cu destinația de boxă situate în municipiul Roman, conform anexei nr. 4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Chiriile nominale prevăzute la art.1 – 4, se aplică începând cu data intrării în vigoare a H.G. nr.193/2026, publicată în M.O. nr.278/07.04.2026 pentru spațiile cu destinația de locuințe situate în municipiul Roman.

**Art.6** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Directia Administrativă prin Compartiment Fond Locativ.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Daniela Ichimaș**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	21
Nr. total al aleșilor locali prezenți	21	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	0	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
NR. 72 /17.04.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	17.04.2026	
2	Comunicarea către primar	17.04.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	17.04.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	17.04.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	17.04.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU