

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT - 2026**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR.72 din 17.04.2026

NR. CRT	STRADA	BL./AP	NR. CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii,co nf.art.26(2)di n Legea	COEFICIENT ZONA	CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Alex. Cel Bun	8\19	3	65,23	40,42	24,81	8,19		9=(5*2,02lei/mp)+(0,82 lei/mp)+(7*0,46lei/mp)	10=9* 2,5; 3,5		11=10
2	A. Pann	2\10	2	45,82	29,50	16,32	3,00		105,76	370,16	3,5	370,16
3	A. Pann	29\10	1	42,44	18,20	24,24	6,00		74,35	260,23	3,5	260,23
4	A. Pann	33\7	1	26,87	19,14	7,73			59,40	207,90	3,5	207,90
5	Al. Liliacului	3\34	3	55,28	36,93	18,35	3,30		45,00	157,50	3,5	157,50
6	Al. Liliacului	7\16	2	43,01	25,80	17,21	3,90		91,16	227,90	2,5	227,90
7	Al. Revolutiei	3\20	2	43,61	25,80	17,81	3,60		68,02	170,05	2,5	170,05
8	Al. Revolutiei	13/19	2	43,01	25,80	17,21	3,70		68,38	170,95	2,5	170,95
9	Al. Revolutiei	17/44	2	43,01	25,80	17,21			67,93	169,83	2,5	169,83
10	Al. Revolutiei	15\20	2	43,01	25,80	17,21	3,90		66,23	165,58	2,5	165,58
11	Al.T. Vlad.	2/6	3	38,45	29,42	9,03			68,02	170,05	2,5	170,05
12	Al.T. Vlad.	3\69	1	27,60	13,25	14,35			66,83	233,91	3,5	233,91
13	Al.T. Vlad.	4\7	3	42,58	32,68	9,90	3,28		38,53	134,86	3,5	134,86
14	Al.T. Vlad.	5\7	3	37,64	28,10	9,54			75,64	264,74	3,5	264,74
15	Al.T. Vlad.	5\94	2	29,33	19,96	9,37			64,58	226,03	3,5	226,03
16	Al.T. Vlad.	6\72	2	31,98	24,21	7,77			48,00	168,00	3,5	168,00
17	Al.T. Vlad.	8\38	2	34,31	25,35	8,96	1,65		55,28	193,48	3,5	193,48
18	Gloriei	5\17	2	38,15	25,26	12,89	3,00		59,31	207,59	3,5	207,59
19	Gloriei	19/36	3	50,74	33,02	17,72	2,91		62,98	220,43	3,5	220,43
20	M. Kogalniceanu	1\11	2	55,05	33,83	21,22	2,07		82,57	289,00	3,5	289,00
21	M. Viteazu	2A/96	1	31,16	17,38	13,78			86,69	303,42	3,5	303,42
22	M. Viteazu	2A/95	1	31,16	17,38	13,78	3,60		46,41	116,03	2,5	116,03
23	M. Viteazu	13A/36	1	31,16	17,38	13,78	3,60		48,06	120,15	2,5	120,15
24	M. Viteazu	13A/68	1	31,16	17,38	13,78	3,60		48,06	120,15	2,5	120,15

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT - 2026**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR72 din 17.04.2026

NR. CRT	STRADA	BL./AP	NR. CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii,co nf.art.26(2)di n Legea	COEFICIENT ZONA	CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
									$9=(5*2,02\text{lei/mp})+(0,82\text{ lei/mp})+(7*0,46\text{lei/mp})$	$10=9* 2,5; 3,5$		$11=10$
25	M. Viteazu	10A/4	1	25,59	16,06	9,53			40,26	100,65	2,5	<b>100,65</b>
26	Roman Musat	17/13	2	49,07	29,07	20,00			75,12	262,92	3,5	<b>262,92</b>
27	Pacii	1\24	2	50,44	30,17	20,27	3,00		78,94	276,29	3,5	<b>276,29</b>
28	Roman Musat	45/14	1	50,56	29,48	21,08	7,35		80,22	280,77	3,5	<b>280,77</b>
29	Roman Musat	5/91	2	48,70	27,00	21,70	4,50		74,40	260,40	3,5	<b>260,40</b>
30	Roman Musat	3/4	4	79,40	49,17	30,23	3,00		125,49	439,22	3,5	<b>439,22</b>
31	Sucedava	2\23	3	61,58	38,53	23,05	2,41		97,84	342,44	3,5	<b>342,44</b>
32	Smirodava	27/40	2	47,60	29,50	18,10	2,60		75,63	264,71	3,5	<b>264,71</b>
33	T. Vladimirescu	7\7	2	38,67	26,17	12,50	3,41		64,68	226,38	3,5	<b>226,38</b>
34	M. Viteazu	2A/1	1	16,03	8,85	7,18	1,95		24,66	61,65	2,5	<b>61,65</b>
35	M. Viteazu	2A/1	1	16,03	8,85	7,18	1,95		24,66	61,65	2,5	<b>61,65</b>
36	A. Pann	28A/1	1	25,01	18,28	6,73			42,44	148,54	3,5	<b>148,54</b>
37	A. Pann	28A/17	1	31,52	13,47	18,05			42,01	147,04	3,5	<b>147,04</b>
38	A. Pann	28A/8	1	25,01	18,28	6,73			42,44	148,54	3,5	<b>148,54</b>
39	A. Pann	28A/12	1	25,01	18,28	6,73			42,44	148,54	3,5	<b>148,54</b>
40	A. Pann	28A/21	2	43,92	26,05	17,87			67,27	235,45	3,5	<b>235,45</b>
41	A. Pann	28A/37	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
42	A. Pann	28A/22	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
43	A. Pann	28A/23	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
44	A. Pann	28A/24	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
45	A. Pann	28A/25	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
46	A. Pann	28A/26	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
47	A. Pann	28A/27	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
48	A. Pann	28A/28	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT - 2026**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR72 din 17.04.2026

NR. CRT	STRADA	BL./AP	NR. CAMERE	SUPRAFATA UTILA (MP)	SUPRAFATA LOCUIBILA (MP)	DEPENDINTE (MP)	TERASA ALTE DEPENDINTE (MP)	BOXA (MP)	TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)	Coef.de zona in cadrul Localitatii, conform art.26(2) din Legea	COEFICIENT ZONA	CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună
	1	2	3	4	5	6	7	8	9=(5*2,02lei/mp)+(0,82 lei/mp)+(7*0,46lei/mp)	10=9* 2,5; 3,5		11=10
49	A. Pann	28A/29	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
50	A. Pann	28A/30	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
51	A. Pann	28A/31	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
52	A. Pann	28A/32	1	30,72	18,41	12,31			47,28	165,48	3,5	<b>165,48</b>
53	A.Pann	28A/33	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
54	A. Pann	28A/34	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
55	A. Pann	28A/35	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
56	A. Pann	28A/36	1	30,77	18,46	12,31			47,38	165,83	3,5	<b>165,83</b>
57	A. Pann	28A/38	1	26,71	15,90	10,81			40,98	143,43	3,5	<b>143,43</b>
58	A. Pann	28A/39	1	45,01	30,10	14,91			73,03	255,61	3,5	<b>255,61</b>

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș