

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 34789 din 28.04.2026**

**privind darea în administrare a unui bun imobil – extindere  
clădire C1 aparținând domeniului public al Municipiului Roman  
către Spitalul Municipal de Urgență Roman și actualizarea  
Hotărârii Consiliului Local nr. 130/22.04.2020**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 34799 din 28.04.2026 întocmit de către Primarul municipiului Roman – domnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 34815 din 28.04.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică Locală – Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr.        din .04.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr.        din .04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr.        din .04.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 din 22.04.2020.
- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a

autorităților administrației publice locale;

Luând în considerare prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b” al art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1(1)** Se aprobă darea în administrare către Spitalul Municipal de Urgență Roman a bunului imobil – construcție, extindere la Clădirea C1 – Spital, extindere situată în Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, aparținând domeniului public al Municipiului Roman, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în **Anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Imobilul prevăzut la alin. (1) a fost edificat în cadrul Proiectului de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman”, în baza Autorizației de construire nr. 1 din 06.01.2022, având regim de înălțime D+P, suprafață construită la sol de 299 mp și suprafață construită desfășurată de 537 mp și are o valoare de inventar de 5.714.025,76 lei.

**Art. 2** Se aprobă reactualizarea poziției nr. 2, cod de clasificare 1.6.2, din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, către Spitalul Municipal de Urgență Roman, conform **Anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3(1)** Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020 se modifică și se completează în mod corespunzător, potrivit dispozițiilor prezentei hotărâri.

**(2)** Contractul de dare în administrare încheiat între Municipiul Roman și Spitalul Municipal de Urgență Roman nr. 12949/1 din 06.07.2020 se va completa și modifica prin act adițional, conform prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, să semneze actul adițional la Contractul de dare în administrare, precum și orice alte documente necesare pentru îndeplinirea formalităților legale privind punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Roman, prin Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Resurse Umane, precum și Spitalul Municipal de Urgență Roman.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică autorităților și persoanelor interesate prin grija Secretarului general al Municipiului Roman.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan Leoreanu**



**LISTA CUPRINZÂND BUNURILE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI ROMAN CARE TREC ÎN ADMINISTRAREA SPITALULUI MUNICIPAL DE URGENTĂ ROMAN**

<b>NR. CRT.</b>	<b>COD DE CLASIFICARE</b>	<b>DENUMIREA BUNULUI</b>	<b>ADRESA</b>	<b>ELEMENTE DE IDENTIFICARE</b>	<b>ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.</b>	<b>VALOARE DE INVENTAR/LEI</b>	<b>OBSERVAȚII</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
2	1.6.2.	Cladire spital C1	Str. Tineretului nr. 28	Regim înaltim D+P+5/6E, Sc= <b>3787</b> mp, Sd= <b>21940</b> mp, CF 56939-C1	1982/2009/20 26	<b>40.535.450,41</b>	Domeniu public - H.G. 1356/2001, poz. 135 actualizată prin H.C.L. ___/29.04.2026



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 34799 din 28.04.2026**

---

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul privind darea în administrare a unui bun imobil –  
extindere clădire C1 aparținând domeniului public al Municipiului Roman  
către Spitalul Municipal de Urgență Roman și actualizarea Hotărârii  
Consiliului Local nr. 130/22.04.2020**

În Municipiul Roman funcționează Spitalul Municipal de Urgență Roman, unitate sanitară publică ce asigură servicii medicale pentru populația municipiului și a localităților din zonele limitrofe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020 s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Municipal de Urgență Roman a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, necesare desfășurării activității medicale.

Ulterior, în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale și creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, a fost implementat proiectul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman”, în cadrul căruia a fost realizată extinderea Clădirii C1 – Ambulatoriu, situată în Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, edificată în baza Autorizației de construire nr. 1 din 06.01.2022, având regim de înălțime D+P, suprafață construită la sol de 299 mp și suprafață construită desfășurată de 537 mp.

În prezent, proiectul de investiții este finalizat, fiind necesară parcurgerea etapelor administrative ulterioare pentru punerea în funcțiune a noilor spații medicale realizate.

Întrucât extinderea realizată face parte integrantă din ansamblul funcțional al Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman, este necesară actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020, prin reactualizarea poziției corespunzătoare din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, respectiv poziția nr. 2, cod de clasificare 1.6.2, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Totodată, se impune modificarea și completarea Contractului de dare în administrare nr. 12949/1 din 06.07.2020, încheiat între Municipiul Roman și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în vederea reflectării modificărilor

intervenite ca urmare a realizării investiției și includerii noii construcții în administrarea unității sanitare.

Având în vedere cele expuse, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a bunului imobil – extindere Clădire C1 aparținând domeniului public al Municipiului Roman către Spitalul Municipal de Urgență Roman și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 130/22.04.2020 este necesară și oportună, pentru asigurarea cadrului legal de funcționare a noilor spații medicale și utilizarea eficientă a investiției realizate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre în forma propusă.

Prezentul referat se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan Leoreanu**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

**Emitent: Direcția Juridică și Administrare Publică- Compartiment Evidență Patrimoniu  
Nr. 34815 din 28.04.2026**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul privind darea în administrare a unui bun imobil –  
extindere clădire C1 aparținând domeniului public al Municipiului Roman  
către Spitalul Municipal de Urgență Roman și actualizarea Hotărârii  
Consiliului Local nr. 130/22.04.2020**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de domnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

### **Din punct de vedere al oportunității:**

În Municipiul Roman funcționează Spitalul Municipal de Urgență Roman, unitate sanitară publică ce asigură servicii medicale pentru populația municipiului și a localităților din zonele limitrofe.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020 s-a aprobat darea în administrare către Spitalul Municipal de Urgență Roman a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), aparținând domeniului public al Municipiului Roman, necesare desfășurării activității medicale.

Ulterior, în vederea îmbunătățirii infrastructurii medicale și creșterii accesului populației la servicii medicale de calitate, a fost implementat proiectul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman”, în cadrul căruia a fost realizată extinderea Clădirii C1 – Ambulatoriu, situată în Municipiul Roman, str. Tineretului nr. 28, edificată în baza Autorizației de construire nr. 1 din 06.01.2022, având regim de înălțime D+P, suprafață construită la sol de 299 mp și suprafață construită desfășurată de 537 mp.

În prezent, proiectul de investiții este finalizat, fiind necesară parcurgerea etapelor administrative ulterioare pentru punerea în funcțiune a noilor spații medicale realizate.

Întrucât extinderea realizată face parte integrantă din ansamblul funcțional al Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman, este necesară actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 130 din 22.04.2020, prin reactualizarea poziției corespunzătoare din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Roman, respectiv poziția nr. 2, cod de clasificare 1.6.2, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Totodată, se impune modificarea și completarea Contractului de dare în administrare nr. 12949/1 din 06.07.2020, încheiat între Municipiul Roman și Spitalul Municipal de Urgență Roman, în vederea reflectării modificărilor intervenite ca urmare a realizării investiției și includerii noii construcții în administrarea unității sanitare

Având în vedere cele expuse, apreciem că adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare a bunului imobil – extindere Clădire C1 aparținând domeniului public al Municipiului Roman către Spitalul Municipal de Urgență Roman și actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 130/22.04.2020 este necesară și oportună, pentru asigurarea cadrului legal de funcționare a noilor spații medicale și utilizarea eficientă a investiției realizate.

**Din punct de vedere al legalității**, competența legală de aprobare a transmiterii dreptului de administrare aparține Consiliului Local Roman.

Sunt respectate:

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective;
- prevederile H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- prevederile art. 867-870 din Codul Civil ce reglementează ca normă generală exercitarea dreptului de administrare asupra proprietății publice a autorităților administrației publice locale;

Față de cele prezentate apreciem proiectul ca legal și oportun.

**Director D.J.A.P.,  
Camelia RUSU**

**Întocmit,  
Lorena Pellegrini**