

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 34991 din 28.04.2026

**Privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al
municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 34992 din 28.04.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 34993 din 28.04.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __.__.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. _____ din __.__.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. _____ din __.__.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere Autorizația de Construire nr. 1 din 6.01.2022 și Procesul verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor nr. 28437/31.03.2026, pentru reabilitarea, modernizarea și extinderea ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman;

În conformitate cu prevederile:

- art. 4, art. 6 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- art. 554, alin. 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 296, alin. 2 și alin. 7 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

- Art. 860, art. 861 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, art. 284 și art. 286, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea poziției nr. 135 din inventarul privind atestarea domeniului public al municipiului Roman, jud. Neamț, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Economică și Resurse Umane va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

Art. 3. Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

Art. 4. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator

**Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
135	1.6.2.	Spital Municipal de Urgență Roman+teren aferent	12.126 mp -teren 22.688 mp-cladiri	1982 Extindere-2009 Extindere-2026	2.020.871,00 -teren 41.197.253,41-clădiri	Domeniul public al municipiului Roman

Președinte,
Laurentiu Dan Leoreanu- Primarul Municipiului Roman

Membrii comisiei:

1. Gheorghe Carnariu - Secretar general al municipiului _____
2. Ciprian Alexandru- Director Direcția economică _____
3. Andreea Cătălina Dănila-Moisei - Arhitect Șef _____
4. Carmen –Manuela Tătaru- Șef serviciu Administrație Publică Locală _____
5. Bianca Țapu – Serviciul juridic și recuperare creanțe _____



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 34992 din 28.04.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al municipiului Roman

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman este justificată de schimbarea regimului proprietății unor bunuri prin trecerea din domeniul public în domeniul privat și invers, *stabilirea regimului proprietății unor bunuri rezultate din investiții*, constatarea unor inadvertențe în inventar, suprapuneri între unele bunuri, necesitatea atestării apartenenței unor terenuri la domeniul public, terenuri pe care urmează a se realiza investiții prin programe cu finanțare internă sau externă, precum și alte modificări care intervin în structura domeniului public.

Ca urmare a realizării lucrărilor de investiții aferente obiectivului "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman", a Autorizației de Construire nr. 1 din 6.01.2022 și Procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor nr. 28437/31.03.2026, precum și a măsurătorilor de specialitate efectuate de persoană autorizată Giurgilă Gelu, pentru reactualizarea informațiilor în Cartea funciară nr. 56939-Roman, se impune actualizarea poziției nr. 135 din anexa nr. 3 la inventarul privind atestarea domeniului public al municipiului Roman.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică – Compartiment Evidență Patrimoniu, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse mai sus, vă rog să analizați și să vă pronunțați prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu
Nr. 34993 din 28.04.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului pentru atestarea domeniului public al municipiului Roman

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Roman este justificată de schimbarea regimului proprietății unor bunuri prin trecerea din domeniul public în domeniul privat și invers, *stabilirea regimului proprietății unor bunuri rezultate din investiții*, constatarea unor inadvertențe în inventar, suprapuneri între unele bunuri, necesitatea atestării apartenenței unor terenuri la domeniul public, terenuri pe care urmează a se realiza investiții prin programe cu finanțare internă sau externă, precum și alte modificări care intervin în structura domeniului public.

Ca urmare a realizării lucrărilor de investiții aferente obiectivului "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului Spitalului Municipal de Urgență Roman", a Autorizației de Construire nr. 1 din 6.01.2022 și Procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor nr. 28437/31.03.2026, precum și a măsurătorilor de specialitate efectuate de persoană autorizată Giurgilă Gelu, pentru reactualizarea informațiilor în Cartea funciară nr. 56939-Roman, se impune actualizarea poziției nr. 135 din anexa nr. 3 la inventarul privind atestarea domeniului public al municipiului Roman.

Din punct de vedere al legalității:

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost elaborat în baza :

-Prevederilor art. 4, ale art. 6 alin. (1) și alin. (3) din H.G nr. 392/ 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, care precizează:

Art. 4 -Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

Art. 6 (1)- Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

(3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

a) completarea cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I;

b) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019;

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Prevederilor art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr.287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art. 554 (1) - Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

Art.858- Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

- Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și ” b” art. 286 alin. (1) și (4) și art. 289 alin. (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ -cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) - Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu

sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

- art. 129, alin. 2, lit. „b” coroborat cu alin.(4) , lit. g, art. 284 și art. 286, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

Drept pentru care apreciem ca legal și oportun prezentul proiect de hotărâre și recomandăm adoptarea acestuia.

**Director D.J.A.P.,
Camelia RUSU**

**Compartiment Evidență Patrimoniu,
Doinița Ruginosu**