

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 33630 din 22.04.2026**

**privind aprobarea actualizării HCL nr. 198  
din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică  
a unor spații comerciale proprietate publică și privată a  
Municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare Nr. 33632 din 22.04.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr.33867 din 23.04.2026 al Direcției de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_.04.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_ din \_\_.04.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;

- Hotărârii Consiliului Local nr 198 din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;

- H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „c”, art. 129, alin. (2), lit. “c” și alin. (6), lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. (3), lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, precum și ale art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă modificarea poziției 13 și 16 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 198/2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă actualizarea prețurilor de pornire la licitație, a tarifelor de participare și a garanției de participare în **întreaga documentație de atribuire** (Caiete de sarcini, Fișe de date, formulare - Anexele 2 și 2.2) din H.C.L. nr 198 din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman, în conformitate cu noile taxe locale aprobate prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr 198 din 28.08.2025 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Administrare Piețe, Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Roman și administrarea directă a Consiliului Local și Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**INIȚIATOR,**  
**Primarul municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		

**Anexa 1 la HCL nr. din**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasare</b>	<b>Denumire spațiu</b>	<b>Suprafață (mp)</b>	<b>Număr inventar</b>	<b>Valoare inventar lei</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Destinația</b>	<b>Durata închirierii (ani)</b>	<b>Preț minim lei/mp/lună</b>
13	<b>Hala Centrală</b>	Boxa nr. 7	12,9	100558118	21042,74	53747	Comercializare pasăre, congelate	5	118
16	<b>Piața Centrală</b>	Boxa nr. 13 situată pe exteriorul Potcoavei	8,47	100558119	1067,22	53747	Comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte	1	40 lei/boxă/zi

Anexa 2. la HCL nr. din

Nr. crt.	Amplasare	Denumire spațiu	Suprafață (mp)	Număr inventar	Valoare inventar lei	Număr cadastral	Destinația	Durata închirierii (ani)	Preț minim lei/mp/lună	Garanție de participare(lei)	Taxă de participare
13	<b>Hala Centrală</b>	Boxa nr. 7	12,9	100558118	21042,74	53747	Comercializare pasăre, congelate	5	118	<b>3044</b>	<b>500</b>
16	<b>Piața Centrală</b>	Boxa nr. 13 situată pe exteriorul Potcoavei	8,47	100558119	1067,22	53747	Comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte	1	40 lei/boxă/zi	<b>2480</b>	<b>500</b>



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



Emitent: Cabinet Primar  
Nr. 33632 din 22.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

### **privind aprobarea actualizării HCL nr. 198 din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 198 din 28.08.2025, a fost aprobată închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman.

Necesitatea acestui proiect de hotărâre derivă din obligația corelării actelor administrative emise de Consiliul Local al Municipiului Roman cu noile realități fiscale stabilite la nivel municipal. Prin H.C.L. nr. 88 din 29.04.2025 cu modificările și completările ulterioare au fost stabilite impozitele și taxele locale aplicabile pentru anul 2026.

Deoarece prețurile de pornire ale licitațiilor și tarifele de închiriere pentru spațiile comerciale sunt direct influențate de nivelul taxelor locale, este imperativă actualizarea documentației de atribuire aprobată anterior prin H.C.L. nr. 198/28.08.2025.

Proiectul propune următoarele modificări esențiale:

- Actualizarea Anexei nr. 1: Revizuirea listei spațiilor comerciale și a condițiilor specifice în conformitate cu noul cadru fiscal.
- Modificarea Anexelor nr. 2 și 2.2: Ajustarea documentației de licitație pentru a reflecta taxele și impozitele locale stabilite pentru exercițiul bugetar actual.
- Asigurarea legalității: Respectarea prevederilor Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019), în special secțiunile privind administrarea bunurilor proprietate publică și privată (art. 332-348).

Prin adoptarea acestei hotărâri, se urmărește:

- Transparența și echitatea în procesul de închiriere a bunurilor imobile aparținând municipiului.

- Maximizarea veniturilor la bugetul local prin aplicarea tarifelor actualizate.
- Evitarea blocajelor administrative în desfășurarea licitațiilor publice planificate pentru anul 2026.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre anexat, considerându-l oportun și legal pentru buna administrare a patrimoniului Municipiului Roman.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



---

Emitent: Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului  
Nr. 33867 din 23.04.2026

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea actualizării HCL nr. 198  
din 28.08.2025 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a  
unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului  
Roman**

Analizând referatul de aprobare înaintat de d-nul Laurențiu Dan LEOREANU - Primarul Municipiului Roman, am constatat că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

### Din punct de vedere al oportunității

Actualizarea documentației de atribuire este impusă de următoarele aspecte:

- **Alinierea Tarifară:** Tarifele de pornire la licitație și redevențele minime trebuie să reflecte noile valori ale taxelor locale aprobate pentru anul 2026.
- **Actualizarea Anexelor:** Este necesară reconfigurarea Anexei nr. 1 și a Anexelor nr. 2 și 2.2 pentru a include noile cerințe fiscale.
- **Continuitatea Administrării:** Pentru a asigura veniturile bugetare prognozate, procesele de licitație trebuie să se desfășoare fără vicii de corelare între regulamentul de închiriere și nivelul actual al taxelor locale.

### Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- Motivația legală a prezentului raport rezidă în prevederile **Codului Administrativ (O.U.G. nr. 57/2019)**, respectiv art. 332-348, care reglementează procedura de închiriere a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.
- Proiectul respectă competențele Consiliului Local prevăzute la art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a” și „b” din O.U.G. nr. 57/2019.
- Propunerea este în concordanță cu normele stabilite prin H.C.L. nr. 68 din 30.03.2022.
- H.C.L. nr. 88/29.04.2025: Actul administrativ prin care au fost stabilite impozitele și taxele locale pentru anul 2026.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**ARHITECT ȘEF,  
arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**