

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 33563 din 22.04.2026

privind aprobarea dezmembrării unui teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 33565 din 22.04.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 33782 din 23.04.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din ____.04.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ____ din ____.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ____ din ____.04.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Prevederile contractului de concesiune 32167 din 05.06.2024

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „c”, ale art. 139, alin 3, lit. „e” și „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 2.372,00 mp, cu nr. cadastral 60027, situat în str. Artera Vest, nr. 30, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată – 345,00 mp – canal desecare;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată - 2027,00 mp - teren concesionat;

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de dezmembrare ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR,
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

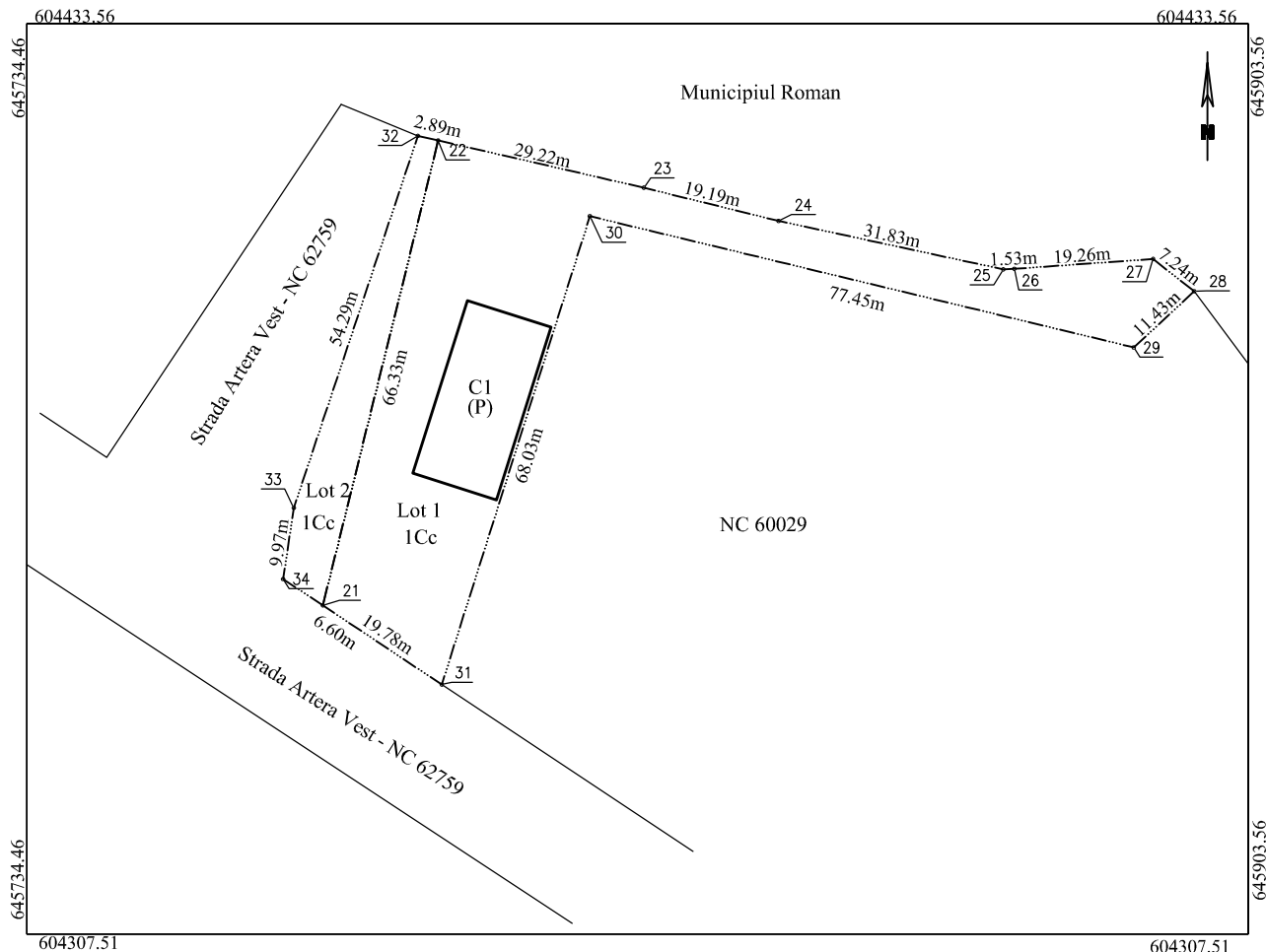
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	___	Voturi „pentru”	___
Nr. total al aleșilor locali prezenți	___	Voturi „împotrivă”	___
Nr. total al aleșilor locali absenți	___	Abțineri	___
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	___		___

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
60027	2372	Municipiul Roman, Strada Artera Vest, Nr.30, Judetul Neamt	
Cartea Funciara nr.	60027	UAT	Roman



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	DESCRIEREA IMOBILULUI
60027	2372	Cc	Terenul se afla in intravilan		2027	Cc	Lot 1 - Terenul se afla in intravilan
					345	Cc	Lot 2 - Terenul se afla in intravilan
Total	2372				2372		

Executant: GIURGILA N.Gelu
 Autorizatie Cat.A, Seria RO-B-F, Nr. 0167
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren

23.04.2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 33565 din 22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Prin prezentul referat, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman proiectul de hotărâre privind dezmembrarea terenului în suprafață totală de 2.372,00 mp, identificat cu numărul cadastral 60027.

Terenul menționat face obiectul Contractului de Concesiune nr. 32167 din 05.06.2024, încheiat cu SC EXPERTPALLET SRL, având ca scop exploatarea unei hale de producție/depozitare/prestări servicii.

Operațiunea de dezmembrare este necesară pentru separarea suprafețelor cu destinații diferite, facilitând astfel reglementarea dreptului de proprietate și eventuala vânzare către concesionar a terenului aferent investiției.

Conform documentației întocmite de topograful autorizat Giurgilă Gelu, imobilul inițial se va împărți în două loturi distincte:

- **Lot 1:** suprafață de 345,00 mp – având destinația de canal desecare;
- **Lot 2:** suprafață de 2.027,00 mp – reprezentând terenul utilizat efectiv sub regim de concesiune.

Conform prevederilor art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: „*Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor*

documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau a posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.’’

Prezentul referat de aprobare, însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, rugăm domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

**INIȚIATOR,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: DIRECȚIA DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 33782 din 23.04.2026

E-mail: _____

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren

Văzând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de Primarul Municipiului Roman, am constatat următoarele:

I. Din punct de vedere al oportunității:

Dezmembrarea a fost solicitată în vederea reglementării situației cadastrale prin separarea suprafeței afectate de utilități publice (canal de desecare) de restul terenului concesionat. Această etapă este obligatorie pentru a permite evaluarea corectă și demararea procedurilor de vânzare a terenului către concesionar, conform legislației în vigoare.

Conform documentației tehnice întocmite de topograful autorizat Giurgilă Gelu, imobilul se va diviza în:

Lot 1: suprafață de 345,00 mp – având destinația de canal desecare.

Lot 2: suprafață de 2.027,00 mp – reprezentând terenul concesionat către SC EXPERTPALLETS SRL.

II. Din punct de vedere al legalității:

Proiectul respectă:

- **Legea nr. 7/1996** (art. 23 și art. 24) privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- **Ordinul ANCPI nr. 600/2023** (art. 26 lit. e, art. 129 alin. 1 și 6);
- **Legea nr. 50/1991R** (Art. 6, pct. 6, lit. „c”) privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ (Art. 108, 287, 354, 298 lit. „a”);
- **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil (Art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888).

Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară au caracter material și nu implică un transfer de proprietate. În caz de dezlipire,

imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral, iar cartea funciară veche se va închide. Actul de dezlipire se încheie în formă autentică (notarială).

Considerăm că proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia.

Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului,

Arh. Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei