

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 31307 din 14.04.2026**

**privind aprobarea  
concesionării directe a unor terenuri**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31270 din 14.04.2026 înaintat de către d-nul primar – Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 31290 din 14.04.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_\_ din \_\_ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_ din \_\_ al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Căliman Iuliana cu nr. 4009 din 18.01.2023;
- Rîpanu Oana-Elena cu nr. 49168 din 03.07.2025;
- Cojocariu Mihăiță Ciprian cu nr. 80724 din 22.10.2025.

Având în vedere anunțul cu nr. 31409 din 14.04.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre precum și prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind Transparența decizională;

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 605NT din 26.03.2026, nr. 281NT din 19.02.2026, nr. 604NT din 26.03.2026 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

# HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Aprobă concesiunea prin încredințare directă a terenului, cu durata și redevența, înscrise în **anexa** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

**Art. 4.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

**TABEL****Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Amplasament</b>	<b>Suprafața (mp) CF</b>	<b>Scop/ destinația</b>	<b>H.C.L. Domeniul privat</b>	<b>Valoare de inventar (Mii lei)</b>	<b>Redevență lei/mp/an</b>	<b>Durata (ani)</b>
<b>1.</b>	Str. Dumbrava Roșie nr. 1	351,00 mp CF 51721	Construire Extindere locuință	21/2010 - poz. 36	79,51	11,00	49
<b>2.</b>	B-dul Roman Mușat, lipit de blocul nr. 41	4,00 mp CF 63041	Extindere - Construire balcon	304/2025 - poz.2490	1,63	21,00	49
<b>3.</b>	Strada Primăverii, Nr. 64A	443,00 mp CF 63040	Construire Extindere locuință	304/2025 - poz.2491	40,58	6,00	49



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 31270 din 14.04.2026

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru trei terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Căliman Iuliana având solicitarea cu nr. 4009 din 18.01.2023 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de locuință.

2. Rîpanu Oana-Elena având solicitarea cu nr. 49168 din 03.07.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

3. Cojocariu Mihăiță Ciprian având solicitarea cu nr. 80724 din 22.10.2025 prin care se solicită concesionarea directă a unui teren în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de locuință.

#### Tabel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt .	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Dumbrava Roșie nr. 1	351,00 mp CF 51721	Construire Extindere locuință	21/2010 - poz. 36	11,00	49
2.	B-dul Roman Mușat, lipit de blocul nr. 41	4,00 mp CF 63041	Extindere - Construire balcon	304/2025 - poz.2490	21,00	49
3.	Strada Primăverii, Nr. 64A	443,00 mp CF 63040	Construire Extindere locuință	304/2025 - poz.2491	6,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      www.primariaroman.ro  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 31290 din 14.04.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 31270 din 14.04.2026, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

#### 1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentului local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

**Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Dumbrava Roșie nr. 1	351,00 mp CF 51721	Construire Extindere locuință	21/2010 - poz. 36	11,00	49
2.	B-dul Roman Mușat, lipit de blocul nr. 41	4,00 mp CF 63041	Extindere - Construire balcon	304/2025 - poz.2490	21,00	49
3	Strada Primăverii, Nr. 64A	443,00 mp CF 63040	Construire Extindere locuință	304/2025 - poz.2491	6,00	49

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietății solicitantei:

- Căliman Iuliana cu nr. 4009 din 18.01.2023;
- Rîpanu Oana-Elena cu nr. 49168 din 03.07.2025;
- Cojocariu Mihăiță Ciprian cu nr. 80724 din 22.10.2025.

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

## **2. LEGALITATEA:**

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

**ART. 13 (1)** Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

**ART. 15** Prin excepție de la prevederile **art. 13** alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**