

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 31053 din 09.04.2026**

**privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru spațiile cu  
destinația de locuințe situate în municipiul Roman  
pentru anul 2026**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31058 din 09.04.2026 inițiat de către dnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 31321 din 14.04.2026 întocmit de către Direcția Administrativă - Compartiment Fond Locativ;

Văzând avizul pentru legalitate nr.     din     .04.2026 dat de către Secretarul General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr.     din     .04.2026 al Comisiei pentru buget-finanțe, avizul favorabil nr.     din     .04.2026 al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret, precum și avizul favorabil nr. din     .02.2026 al Comisiei Juridice;

În conformitate cu:

- dispozițiile art. 27, alin. (1) - (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026;

- prevederile art.25, alin. (1) - (3) din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- dispozițiile art.26, art.30 și ale art.31 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile art.26, alin (3) din Legea nr.334/17.07.2006, republicată privind finanțarea activității partidelor politice și campaniilor electorale;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, ale art. 139, alin. 3, lit. ”g”, ale art. 140, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

# HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele sociale situate în municipiul Roman, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele din fondul locativ situate în municipiul Roman, conform anexei nr.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru locuințele din fostele imobile nationalizate situate în municipiul Roman, conform anexei nr.3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă cuantumul chiriei nominale pentru spațiile cu destinația de boxă situate în municipiul Roman, conform anexei nr. 4 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Chiriile nominale prevăzute la art.1 – 4, se aplică începând cu data intrării în vigoare a H.G. nr.193/2026, publicată în M.O. nr.278/07.04.2026 pentru spațiile cu destinația de locuințe situate în municipiul Roman.

**Art.6** Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Directia Administrativă prin Compartiment Fond Locativ.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,  
Primarul municipiului Roman  
Laurențiu-Dan LEOREANU**

## TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE - 2026

Anexa 1A la H.C.L. nr. .... din .... 04.2026

| NR. CRT | BL.11 SC.A       | NR. AP | NR. CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei) | Coef.de zona in cadrul Localitatii zona B=coef.2.5 | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|------------------|--------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1       | 2                | 3      | 4          | 5                    | 6                        | 7               | 8                           | 9         | 10                                   | 11   |                               |
| 1       | Aleea Revoluției | 1      | 2          | 55,54                | 35,45                    | 20,09           | 3,80                        |           | 89,83                                | 224,58   | <b>224,58</b>                 |
| 2       | Aleea Revoluției | 2      | 1          | 37,00                | 19,05                    | 17,95           | 3,20                        |           | 54,67                                | 136,68   | <b>136,68</b>                 |
| 3       | Aleea Revoluției | 3      | 1          | 37,00                | 19,05                    | 17,95           | 3,20                        |           | 54,67                                | 136,68   | <b>136,68</b>                 |
| 4       | Aleea Revoluției | 4      | 2          | 54,80                | 34,45                    | 20,35           | 3,80                        |           | 88,02                                | 220,05   | <b>220,05</b>                 |
| 5       | Aleea Revoluției | 5      | 1          | 37,70                | 23,60                    | 14,10           | 3,80                        |           | 60,98                                | 152,45   | <b>152,45</b>                 |
| 6       | Aleea Revoluției | 6      | 2          | 55,10                | 34,50                    | 20,60           | 3,50                        |           | 88,19                                | 220,48   | <b>220,48</b>                 |
| 7       | Aleea Revoluției | 7      | 1          | 37,80                | 19,00                    | 18,80           | 3,15                        |           | 55,25                                | 138,13   | <b>138,13</b>                 |
| 8       | Aleea Revoluției | 8      | 1          | 36,95                | 18,85                    | 18,10           | 3,15                        |           | 54,37                                | 135,93   | <b>135,93</b>                 |
| 9       | Aleea Revoluției | 9      | 2          | 54,70                | 33,60                    | 21,10           | 3,35                        |           | 86,72                                | 216,80   | <b>216,80</b>                 |
| 10      | Aleea Revoluției | 10     | 1          | 37,05                | 22,80                    | 14,25           | 3,80                        |           | 59,49                                | 148,73   | <b>148,73</b>                 |
| 11      | Aleea Revoluției | 11     | 2          | 55,10                | 34,50                    | 20,60           | 3,50                        |           | 88,19                                | 220,48   | <b>220,48</b>                 |
| 12      | Aleea Revoluției | 12     | 1          | 37,80                | 19,00                    | 18,80           | 3,15                        |           | 55,25                                | 138,13   | <b>138,13</b>                 |
| 13      | Aleea Revoluției | 13     | 1          | 36,95                | 18,85                    | 18,10           | 3,15                        |           | 54,37                                | 135,93   | <b>135,93</b>                 |
| 14      | Aleea Revoluției | 14     | 2          | 54,70                | 33,60                    | 21,10           | 3,35                        |           | 86,72                                | 216,80   | <b>216,80</b>                 |
| 15      | Aleea Revoluției | 15     | 1          | 37,05                | 22,80                    | 14,25           | 3,80                        |           | 59,49                                | 148,73   | <b>148,73</b>                 |
| 16      | Aleea Revoluției | 16     | 2          | 55,10                | 34,50                    | 20,60           | 3,50                        |           | 88,19                                | 220,48   | <b>220,48</b>                 |
| 17      | Aleea Revoluției | 17     | 1          | 37,80                | 19,00                    | 18,80           | 3,15                        |           | 55,25                                | 138,13   | <b>138,13</b>                 |
| 18      | Aleea Revoluției | 18     | 1          | 36,95                | 18,85                    | 18,10           | 3,15                        |           | 54,37                                | 135,93   | <b>135,93</b>                 |
| 19      | Aleea Revoluției | 19     | 2          | 54,70                | 33,60                    | 21,10           | 3,35                        |           | 86,72                                | 216,80   | <b>216,80</b>                 |
| 20      | Aleea Revoluției | 20     | 1          | 37,05                | 22,80                    | 14,25           | 3,80                        |           | 59,49                                | 148,73   | <b>148,73</b>                 |

Intocmit,

Exp. Elena Loredana Andrieș

# TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE - 2026

Anexa 1A la H.C.L. nr. .... din .... 04.2026

| NR. CRT | BL.11 SC.B       | NR. AP. | NR .CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei) | Coef.de zona in cadrul Localitatii zona B=coef.2,5 | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|------------------|---------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|--------------------------------------|--|-------------------------------|
| 1       | 2                | 3       | 4          | 5                    | 6                        | 7               | 8                           | 9         | 10=9*2,5                             | 11=10  |                               |
| 1       | Aleea Revoluției | 21      | 2          | 55,54                | 35,45                    | 20,09           | 3,80                        |           | 89,83                                | 224,58   | <b>224,58</b>                 |
| 2       | Aleea Revoluției | 22      | 1          | 37,00                | 19,05                    | 17,95           | 3,20                        |           | 54,67                                | 136,68   | <b>136,68</b>                 |
| 3       | Aleea Revoluției | 23      | 1          | 37,00                | 19,05                    | 17,95           | 3,20                        |           | 54,67                                | 136,68   | <b>136,68</b>                 |
| 4       | Aleea Revoluției | 24      | 2          | 54,80                | 34,45                    | 20,35           | 3,80                        |           | 88,02                                | 220,05   | <b>220,05</b>                 |
| 5       | Aleea Revoluției | 25      | 1          | 37,70                | 23,60                    | 14,10           | 3,80                        |           | 60,98                                | 152,45   | <b>152,45</b>                 |
| 6       | Aleea Revoluției | 26      | 2          | 55,10                | 34,50                    | 20,60           | 3,50                        |           | 88,19                                | 220,48   | <b>220,48</b>                 |
| 7       | Aleea Revoluției | 27      | 1          | 37,80                | 19,00                    | 18,80           | 3,15                        |           | 55,25                                | 138,13   | <b>138,13</b>                 |
| 8       | Aleea Revoluției | 28      | 1          | 36,95                | 18,85                    | 18,10           | 3,15                        |           | 54,37                                | 135,93   | <b>135,93</b>                 |
| 9       | Aleea Revoluției | 29      | 2          | 54,70                | 33,60                    | 21,10           | 3,35                        |           | 86,72                                | 216,80   | <b>216,80</b>                 |
| 10      | Aleea Revoluției | 30      | 1          | 37,05                | 22,80                    | 14,25           | 3,80                        |           | 59,49                                | 148,73   | <b>148,73</b>                 |
| 11      | Aleea Revoluției | 31      | 2          | 55,10                | 34,50                    | 20,60           | 3,50                        |           | 88,19                                | 220,48   | <b>220,48</b>                 |
| 12      | Aleea Revoluției | 32      | 1          | 37,80                | 19,00                    | 18,80           | 3,15                        |           | 55,25                                | 138,13   | <b>138,13</b>                 |
| 13      | Aleea Revoluției | 33      | 1          | 36,95                | 18,85                    | 18,10           | 3,15                        |           | 54,37                                | 135,93   | <b>135,93</b>                 |
| 14      | Aleea Revoluției | 34      | 2          | 54,70                | 33,60                    | 21,10           | 3,35                        |           | 86,72                                | 216,80   | <b>216,80</b>                 |
| 15      | Aleea Revoluției | 35      | 1          | 37,05                | 22,80                    | 14,25           | 3,80                        |           | 59,49                                | 148,73   | <b>148,73</b>                 |
| 16      | Aleea Revoluției | 36      | 2          | 55,10                | 34,50                    | 20,60           | 3,50                        |           | 88,19                                | 220,48   | <b>220,48</b>                 |
| 17      | Aleea Revoluției | 37      | 1          | 37,80                | 19,00                    | 18,80           | 3,15                        |           | 55,25                                | 138,13   | <b>138,13</b>                 |
| 18      | Aleea Revoluției | 38      | 1          | 36,95                | 18,85                    | 18,10           | 3,15                        |           | 54,37                                | 135,93   | <b>135,93</b>                 |
| 19      | Aleea Revoluției | 39      | 2          | 54,70                | 33,60                    | 21,10           | 3,35                        |           | 86,72                                | 216,80   | <b>216,80</b>                 |
| 20      | Aleea Revoluției | 40      | 1          | 37,05                | 22,80                    | 14,25           | 3,80                        |           | 59,49                                | 148,73   | <b>148,73</b>                 |

Intocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

# TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE - 2026

Anexa 1A la H.C.L. nr. .... din .... 04.2026

| NR. CRT | BL.177 SC.A     | NR. AP. | NR. CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP)  | TARIF DE BAZA LUNARAL CHIRIEI (lei) | Coef.de zona in cadrul Localitatii zona<br>A=coef 3.5 | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|-----------------|---------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1       | 2               | 3       | 4          | 5                    | 6                        | 7               | 8                           | 9  | 10                                  | 11  |                               |
|         |                 |         |            |                      |                          |                 |                             | $9=(5*2,02\text{lei}/\text{mp})+(6*0,82\text{lei}/\text{mp})+(7*0,46\text{lei}/\text{mp})$ | $10=9*3,5$                          | $11=10$   |                               |
| 1       | Stefan cel Mare | 177/1   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,20                       |  | 85,75                               | 300,13  | <b>300,13</b>                 |
| 2       | Stefan cel Mare | 177/2   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 3,70                        |  | 82,30                               | 288,05  | <b>288,05</b>                 |
| 3       | Stefan cel Mare | 177/3   | 1          | 41,40                | 18,00                    | 23,40           | 11,70                       |  | 60,93                               | 213,26  | <b>213,26</b>                 |
| 4       | Stefan cel Mare | 177/4   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,70                       |  | 85,98                               | 300,93  | <b>300,93</b>                 |
| 5       | Stefan cel Mare | 177/5   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,70                       |  | 85,98                               | 300,93  | <b>300,93</b>                 |
| 6       | Stefan cel Mare | 177/6   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 9,70                        |  | 85,06                               | 297,71  | <b>297,71</b>                 |
| 7       | Stefan cel Mare | 177/7   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 13,70                       |  | 86,9                                | 304,15  | <b>304,15</b>                 |
| 8       | Stefan cel Mare | 177/8   | 3          | 68,00                | 40,20                    | 27,80           | 9,70                        |  | 108,46                              | 379,61  | <b>379,61</b>                 |
| 9       | Stefan cel Mare | 177/9   | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 3,70                        |  | 82,30                               | 288,05  | <b>288,05</b>                 |
| 10      | Stefan cel Mare | 177/10  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,70                       |  | 85,98                               | 300,93  | <b>300,93</b>                 |
| 11      | Stefan cel Mare | 177/11  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,70                       |  | 85,98                               | 300,93  | <b>300,93</b>                 |
| 12      | Stefan cel Mare | 177/12  | 3          | 68,00                | 40,20                    | 27,80           | 11,70                       |  | 109,38                              | 382,83  | <b>382,83</b>                 |
| 13      | Stefan cel Mare | 177/13  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 10,70                       |  | 85,52                               | 299,32  | <b>299,32</b>                 |
| 14      | Stefan cel Mare | 177/14  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 10,70                       |  | 85,52                               | 299,32  | <b>299,32</b>                 |
| 15      | Stefan cel Mare | 177/15  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,20                       |  | 85,75                               | 300,13  | <b>300,13</b>                 |
| 16      | Stefan cel Mare | 177/16  | 3          | 68,00                | 40,20                    | 27,80           | 11,20                       |  | 109,15                              | 382,03  | <b>382,03</b>                 |
| 17      | Stefan cel Mare | 177/17  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,20                       |  | 85,75                               | 300,13  | <b>300,13</b>                 |
| 18      | Stefan cel Mare | 177/18  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,20                       |  | 85,75                               | 300,13  | <b>300,13</b>                 |
| 19      | Stefan cel Mare | 177/19  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 6,70                        |  | 83,68                               | 292,88  | <b>292,88</b>                 |
| 20      | Stefan cel Mare | 177/20  | 3          | 68,00                | 40,20                    | 27,80           | 7,70                        |  | 107,54                              | 376,39  | <b>376,39</b>                 |
| 21      | Stefan cel Mare | 177/21  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 10,70                       |  | 85,52                               | 299,32  | <b>299,32</b>                 |
| 22      | Stefan cel Mare | 177/22  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 10,70                       |  | 85,52                               | 299,32  | <b>299,32</b>                 |
| 23      | Stefan cel Mare | 177/23  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 10,70                       |  | 85,52                               | 299,32  | <b>299,32</b>                 |
| 24      | Stefan cel Mare | 177/24  | 3          | 68,00                | 40,20                    | 27,80           | 8,70                        |  | 108,00                              | 378,00  | <b>378,00</b>                 |
| 25      | Stefan cel Mare | 177/25  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 9,70                        |  | 85,06                               | 297,71  | <b>297,71</b>                 |
| 26      | Stefan cel Mare | 177/26  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 9,70                        |  | 85,06                               | 297,71  | <b>297,71</b>                 |
| 27      | Stefan cel Mare | 177/27  | 2          | 53,80                | 30,40                    | 23,40           | 11,60                       |  | 85,93                               | 300,76  | <b>300,76</b>                 |
| 28      | Stefan cel Mare | 177/28  | 3          | 68,00                | 40,20                    | 27,80           | 11,60                       |  | 109,34                              | 382,69  | <b>382,69</b>                 |

## TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE DIN STR. ISLAZULUI - 2026

ANEXA 1B LA H.C.L. NR. din 04.2026

| NR. CRT | STRADA           | VILA 1<br>- 22 AP | NR. AP. | NR. CAME<br>RE | SUPRA<br>FATA<br>UTILA<br>(MP) | SUPRAFATA<br>LOCUIBILA<br>(MP) | DEPENDINTE<br>(MP) | TERASA<br>ALTE<br>DEPENDI<br>NTE (MP) | BOXA<br>(MP) | TARIF DE BAZA LUNAR<br>AL CHIRIEI (lei)             | Coef.de<br>zona in<br>cadrul<br>Localitatii<br>zona | CHIRIE<br>NOMINALĂ<br>2026<br>lei/lună |
|---------|------------------|-------------------|---------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------|---|---|--|
|         |                  | 1                 | 2       | 3              | 4                              | 5                              | 6                  | 7                                     | 8            | 9=(5*2,02lei/mp)+(6*0,82<br>lei/mp)+(7*0,46 lei/mp) | 10=9*2,0  | 11=10                                  |
| 1       | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 1       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 2       | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 2       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 3       | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 3       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 4       | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 4       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 5       | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 5       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 6       | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 6       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 7       | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 7       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 8       | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 8       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 9       | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 9       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 10      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | H - 10  | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 11      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | H - 11  | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 12      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 12      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 13      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 13      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 14      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 14      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 15      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 15      | 2              | 54,88                          | 31,10                          | 23,78              |                                       |              | 82,32   | 164,64  | <b>164,64</b>                          |
| 16      | ISLAZULUI NR.109 | 1B                | 16      | 2              | 54,88                          | 31,10                          | 23,78              |                                       |              | 82,32   | 164,64  | <b>164,64</b>                          |
| 17      | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 17      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 18      | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 18      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 19      | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 19      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 20      | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 20      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 21      | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 21      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |
| 22      | ISLAZULUI NR.109 | 1A                | 22      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                          |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

## TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE DIN STR. ISLAZULUI - 2026

ANEXA 1B LA H.C.L. NR. din 04.2026

| NR. CRT | STRADA           | VILA 2 - 14 AP | NR. AP. | NR. CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)             | Coef. de zona in cadrul Localitatii zona C=coef.2.0 (art.26(2)) | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|------------------|----------------|---------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|--|---|-------------------------------|
|         |                  | 1              | 2       | 3          | 4                    | 5                        | 6               | 7                           | 8         | 9=(5*2,02lei/mp)+(6*0,82L ei/mp)+(7*0,46 lei/mp) | 10=9*2.0  | 11=10                         |
| 1       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 1       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 2       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 2       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 3       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 3       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 4       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 4       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 5       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 5       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 6       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 6       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 7       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 7       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 8       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 8       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 9       | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 9       | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 10      | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 10      | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 11      | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 11      | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |
| 12      | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 12      | 2          | 54,88                | 31,10                    | 23,78           |                             |           | 82,32  | 164,64  | <b>164,64</b>                 |
| 13      | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 13      | 2          | 54,88                | 31,10                    | 23,78           |                             |           | 82,32  | 164,64  | <b>164,64</b>                 |
| 14      | ISLAZULUI NR.109 | 2              | 14      | 1          | 39,80                | 19,55                    | 20,25           |                             |           | 56,10  | 112,20  | <b>112,20</b>                 |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

## TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚELE SOCIALE DIN STR. ISLAZULUI - 2026

ANEXA 1B LA H.C.L. NR. din 04.2026

| NR. CRT | STRADA           | VILA 3<br>- 20 AP | NR. AP. | NR. CAME<br>RE | SUPRA<br>FATA<br>UTILA<br>(MP) | SUPRAFATA<br>LOCUIBILA<br>(MP) | DEPENDINTE<br>(MP) | TERASA<br>ALTE<br>DEPENDI<br>NTE (MP) | BOXA<br>(MP) | TARIF DE BAZA LUNAR<br>AL CHIRIEI (lei)   | Coef.de<br>zona in<br>cadrul<br>Localitatii<br>zona<br>C=coef 2.0 | CHIRIE<br>NOMINALĂ<br>2026 lei/lună |
|---------|------------------|-------------------|---------|----------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--------------|---|---|-------------------------------------|
|         |                  | 1                 | 2       | 3              | 4                              | 5                              | 6                  | 7                                     | 8            | $9=(5*2,02\text{lei/mp})+(6*0,82\text{L}$<br>$\text{ei/mp})+(7*0,46\text{ lei/mp})$ | $10=9*2.0$  | $11=10$                             |
| 1       | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | H - 1   | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 2       | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 2       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 3       | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 3       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 4       | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 4       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 5       | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 5       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 6       | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 6       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 7       | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 7       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 8       | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 8       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 9       | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 9       | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 10      | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 10      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 11      | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 11      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 12      | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 12      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 13      | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 13      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 14      | ISLAZULUI NR.109 | 3B                | 14      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 15      | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 15      | 2              | 55,55                          | 31,35                          | 24,20              |                                       |              | 83,17   | 166,34  | <b>166,34</b>                       |
| 16      | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 16      | 2              | 55,55                          | 31,35                          | 24,20              |                                       |              | 83,17   | 166,34  | <b>166,34</b>                       |
| 17      | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 17      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 18      | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 18      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 19      | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | 19      | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |
| 20      | ISLAZULUI NR.109 | 3A                | H - 20  | 1              | 39,80                          | 19,55                          | 20,25              |                                       |              | 56,10   | 112,20  | <b>112,20</b>                       |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT - 2026**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. din 04.2026

| NR. CRT | STRADA          | BL./AP | NR. CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)          | Coef.de zona in cadrul Localitatii,co n f.art.26(2)di n Legea | COEFI CIENT ZONA | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|-----------------|--------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|---|---|------------------|-------------------------------|
| 1       | 2               | 3      | 4          | 5                    | 6                        | 7               | 8                           | 9         | 10  | 11  | 12               | 13                            |
| 1       | Alex. Cel Bun   | 8\19   | 3          | 65,23                | 40,42                    | 24,81           | 8,19                        |           | 9=(5*2,02lei/mp)+(0,82 lei/mp)+(7*0,46lei/mp) | 10=9* 2,5; 3,5  |                  | 11=10                         |
| 1       | Alex. Cel Bun   | 8\19   | 3          | 65,23                | 40,42                    | 24,81           | 8,19                        |           | 105,76  | 370,16  | 3,5              | 370,16                        |
| 2       | A. Pann         | 2\10   | 2          | 45,82                | 29,50                    | 16,32           | 3,00                        |           | 74,35   | 260,23  | 3,5              | 260,23                        |
| 3       | A. Pann         | 29\10  | 1          | 42,44                | 18,20                    | 24,24           | 6,00                        |           | 59,40   | 207,90  | 3,5              | 207,90                        |
| 4       | A. Pann         | 33\7   | 1          | 26,87                | 19,14                    | 7,73            |                             |           | 45,00   | 157,50  | 3,5              | 157,50                        |
| 5       | Al. Liliacului  | 3\34   | 3          | 55,28                | 36,93                    | 18,35           | 3,30                        |           | 91,16   | 227,90  | 2,5              | 227,90                        |
| 6       | Al. Liliacului  | 7\16   | 2          | 43,01                | 25,80                    | 17,21           | 3,90                        |           | 68,02   | 170,05  | 2,5              | 170,05                        |
| 7       | Al. Revolutiei  | 3\20   | 2          | 43,61                | 25,80                    | 17,81           | 3,60                        |           | 68,38   | 170,95  | 2,5              | 170,95                        |
| 8       | Al. Revolutiei  | 13/19  | 2          | 43,01                | 25,80                    | 17,21           | 3,70                        |           | 67,93   | 169,83  | 2,5              | 169,83                        |
| 9       | Al. Revolutiei  | 17/44  | 2          | 43,01                | 25,80                    | 17,21           |                             |           | 66,23   | 165,58  | 2,5              | 165,58                        |
| 10      | Al. Revolutiei  | 15\20  | 2          | 43,01                | 25,80                    | 17,21           | 3,90                        |           | 68,02   | 170,05  | 2,5              | 170,05                        |
| 11      | Al.T. Vlad.     | 2/6    | 3          | 38,45                | 29,42                    | 9,03            |                             |           | 66,83   | 233,91  | 3,5              | 233,91                        |
| 12      | Al.T. Vlad.     | 3\69   | 1          | 27,60                | 13,25                    | 14,35           |                             |           | 38,53   | 134,86  | 3,5              | 134,86                        |
| 13      | Al.T. Vlad.     | 4\7    | 3          | 42,58                | 32,68                    | 9,90            | 3,28                        |           | 75,64   | 264,74  | 3,5              | 264,74                        |
| 14      | Al.T. Vlad.     | 5\7    | 3          | 37,64                | 28,10                    | 9,54            |                             |           | 64,58   | 226,03  | 3,5              | 226,03                        |
| 15      | Al.T. Vlad.     | 5\94   | 2          | 29,33                | 19,96                    | 9,37            |                             |           | 48,00   | 168,00  | 3,5              | 168,00                        |
| 16      | Al.T. Vlad.     | 6\72   | 2          | 31,98                | 24,21                    | 7,77            |                             |           | 55,28   | 193,48  | 3,5              | 193,48                        |
| 17      | Al.T. Vlad.     | 8\38   | 2          | 34,31                | 25,35                    | 8,96            | 1,65                        |           | 59,31   | 207,59  | 3,5              | 207,59                        |
| 18      | Gloriei         | 5\17   | 2          | 38,15                | 25,26                    | 12,89           | 3,00                        |           | 62,98   | 220,43  | 3,5              | 220,43                        |
| 19      | Gloriei         | 19/36  | 3          | 50,74                | 33,02                    | 17,72           | 2,91                        |           | 82,57   | 289,00  | 3,5              | 289,00                        |
| 20      | M. Kogalniceanu | 1\11   | 2          | 55,05                | 33,83                    | 21,22           | 2,07                        |           | 86,69   | 303,42  | 3,5              | 303,42                        |
| 21      | M. Viteazu      | 2A/96  | 1          | 31,16                | 17,38                    | 13,78           |                             |           | 46,41   | 116,03  | 2,5              | 116,03                        |
| 22      | M. Viteazu      | 2A/95  | 1          | 31,16                | 17,38                    | 13,78           | 3,60                        |           | 48,06   | 120,15  | 2,5              | 120,15                        |
| 23      | M. Viteazu      | 13A/36 | 1          | 31,16                | 17,38                    | 13,78           | 3,60                        |           | 48,06   | 120,15  | 2,5              | 120,15                        |
| 24      | M. Viteazu      | 13A/68 | 1          | 31,16                | 17,38                    | 13,78           | 3,60                        |           | 48,06   | 120,15  | 2,5              | 120,15                        |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT - 2026**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. din 04.2026

| NR. CRT | STRADA          | BL./AP | NR. CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)                                 | Coef.de zona in cadrul Localitatii,co nf.art.26(2)di n Legea | COEFICIENT ZONA | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|-----------------|--------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|--|--|-----------------|-------------------------------|
| 1       | 2               | 3      | 4          | 5                    | 6                        | 7               | 8                           | 9         | 10   | 11   | 12              |                               |
|         |                 |        |            |                      |                          |                 |                             |           | $9=(5*2,02\text{lei/mp})+(0,82\text{ lei/mp})+(7*0,46\text{lei/mp})$ | $10=9* 2,5; 3,5$   |                 | $11=10$                       |
| 25      | M. Viteazu      | 10A/4  | 1          | 25,59                | 16,06                    | 9,53            |                             |           | 40,26  | 100,65   | 2,5             | <b>100,65</b>                 |
| 26      | Roman Musat     | 17/13  | 2          | 49,07                | 29,07                    | 20,00           |                             |           | 75,12  | 262,92   | 3,5             | <b>262,92</b>                 |
| 27      | Pacii           | 1\24   | 2          | 50,44                | 30,17                    | 20,27           | 3,00                        |           | 78,94  | 276,29   | 3,5             | <b>276,29</b>                 |
| 28      | Roman Musat     | 45/14  | 1          | 50,56                | 29,48                    | 21,08           | 7,35                        |           | 80,22  | 280,77   | 3,5             | <b>280,77</b>                 |
| 29      | Roman Musat     | 5/91   | 2          | 48,70                | 27,00                    | 21,70           | 4,50                        |           | 74,40  | 260,40   | 3,5             | <b>260,40</b>                 |
| 30      | Roman Musat     | 3/4    | 4          | 79,40                | 49,17                    | 30,23           | 3,00                        |           | 125,49   | 439,22   | 3,5             | <b>439,22</b>                 |
| 31      | Sucedava        | 2\23   | 3          | 61,58                | 38,53                    | 23,05           | 2,41                        |           | 97,84  | 342,44   | 3,5             | <b>342,44</b>                 |
| 32      | Smirodava       | 27/40  | 2          | 47,60                | 29,50                    | 18,10           | 2,60                        |           | 75,63  | 264,71   | 3,5             | <b>264,71</b>                 |
| 33      | T. Vladimirescu | 7\7    | 2          | 38,67                | 26,17                    | 12,50           | 3,41                        |           | 64,68  | 226,38   | 3,5             | <b>226,38</b>                 |
| 34      | M. Viteazu      | 2A/1   | 1          | 16,03                | 8,85                     | 7,18            | 1,95                        |           | 24,66  | 61,65  | 2,5             | <b>61,65</b>                  |
| 35      | M. Viteazu      | 2A/1   | 1          | 16,03                | 8,85                     | 7,18            | 1,95                        |           | 24,66  | 61,65  | 2,5             | <b>61,65</b>                  |
| 36      | A. Pann         | 28A/1  | 1          | 25,01                | 18,28                    | 6,73            |                             |           | 42,44  | 148,54   | 3,5             | <b>148,54</b>                 |
| 37      | A. Pann         | 28A/17 | 1          | 31,52                | 13,47                    | 18,05           |                             |           | 42,01  | 147,04   | 3,5             | <b>147,04</b>                 |
| 38      | A. Pann         | 28A/8  | 1          | 25,01                | 18,28                    | 6,73            |                             |           | 42,44  | 148,54   | 3,5             | <b>148,54</b>                 |
| 39      | A. Pann         | 28A/12 | 1          | 25,01                | 18,28                    | 6,73            |                             |           | 42,44  | 148,54   | 3,5             | <b>148,54</b>                 |
| 40      | A. Pann         | 28A/21 | 2          | 43,92                | 26,05                    | 17,87           |                             |           | 67,27  | 235,45   | 3,5             | <b>235,45</b>                 |
| 41      | A. Pann         | 28A/37 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 42      | A. Pann         | 28A/22 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 43      | A. Pann         | 28A/23 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 44      | A. Pann         | 28A/24 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 45      | A. Pann         | 28A/25 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 46      | A. Pann         | 28A/26 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 47      | A. Pann         | 28A/27 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 48      | A. Pann         | 28A/28 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38  | 165,83   | 3,5             | <b>165,83</b>                 |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU APARTAMENTE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT - 2026**

ANEXA NR.2 LA H.C.L. NR. din 04.2026

| NR. CRT | STRADA  | BL./AP | NR. CAMERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPENDINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)          | Coef.de zona in cadrul Localitatii, conform art.26(2) din Legea | COEFICIENT ZONA | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|---------|--------|------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|---|---|-----------------|-------------------------------|
|         | 1       | 2      | 3          | 4                    | 5                        | 6               | 7                           | 8         | 9=(5*2,02lei/mp)+(0,82 lei/mp)+(7*0,46lei/mp) | 10=9* 2,5;<br>3,5   |                 | 11=10                         |
| 49      | A. Pann | 28A/29 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 50      | A. Pann | 28A/30 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 51      | A. Pann | 28A/31 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 52      | A. Pann | 28A/32 | 1          | 30,72                | 18,41                    | 12,31           |                             |           | 47,28   | 165,48  | 3,5             | <b>165,48</b>                 |
| 53      | A.Pann  | 28A/33 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 54      | A. Pann | 28A/34 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 55      | A. Pann | 28A/35 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 56      | A. Pann | 28A/36 | 1          | 30,77                | 18,46                    | 12,31           |                             |           | 47,38   | 165,83  | 3,5             | <b>165,83</b>                 |
| 57      | A. Pann | 28A/38 | 1          | 26,71                | 15,90                    | 10,81           |                             |           | 40,98   | 143,43  | 3,5             | <b>143,43</b>                 |
| 58      | A. Pann | 28A/39 | 1          | 45,01                | 30,10                    | 14,91           |                             |           | 73,03   | 255,61  | 3,5             | <b>255,61</b>                 |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚE DIN CASE NAȚIONALIZATE - 2026**

| NR. CRT | STRADA                   | BL./AP   | NR.CA MERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPEN DINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | CURTE SI GRADINA | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)                                  | COEFICIENT ZONA | Coef.de zona in cadrul Localitatii,co nf.art.26(2)di | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|--------------------------|----------|------------|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|---|-----------------|--|-------------------------------|
|         | <b>1</b>                 | <b>2</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>             | <b>5</b>                 | <b>6</b>         | <b>7</b>                    | <b>8</b>         | <b>9=(5*2,02lei/mp)+(6*0,82 Lei/mp)+(7*0,46lei/mp)+(8*0,10lei/mp)</b> |                 | <b>10=9*2; 2,5; 3,5</b>                              | <b>11=10</b>                  |
| 1       | C. Voda                  | 55       | 2          | 51,47                | 33,12                    | 18,35            | 6,30                        | 143,00           | 99,15   | 3,5             | 347,03   | <b>347,03</b>                 |
| 2       | C. Voda                  | 60       | 1          | 39,00                | 16,60                    | 22,40            | 9,00                        | 60,00            | 62,04   | 3,5             | 217,14   | <b>217,14</b>                 |
| 3       | C. Voda                  | 63       | 3          | 62,40                | 57,17                    | 5,23             |                             | 37,00            | 123,47  | 3,5             | 432,15   | <b>432,15</b>                 |
| 4       | C. Voda                  | 80       | 1          | 22,40                | 11,80                    | 10,60            | 4,00                        | 30,00            | 37,37   | 3,5             | 130,80   | <b>130,80</b>                 |
| 5       | C. Voda                  | 80       | 2          | 69,65                | 45,00                    | 24,65            |                             | 20,00            | 113,11  | 3,5             | 395,89   | <b>395,89</b>                 |
| 6       | C. Voda                  | 80       | 2          | 41,47                | 27,17                    | 14,30            |                             | 40,00            | 70,61   | 3,5             | 247,14   | <b>247,14</b>                 |
| 7       | C. Voda                  | 80       | 2          | 37,43                | 27,20                    | 10,23            |                             | 40,00            | 67,33   | 3,5             | 235,66   | <b>235,66</b>                 |
| 8       | C. Voda                  | 80       | 2          | 36,97                | 25,22                    | 11,75            |                             | 43,00            | 64,88   | 3,5             | 227,08   | <b>227,08</b>                 |
| 9       | D. Rosie                 | 5        | 2          | 33,77                | 30,07                    | 3,70             |                             | 44,00            | 68,18   | 3,5             | 238,63   | <b>238,63</b>                 |
| 10      | A.Arbore                 | 17       | 2          | 38,90                | 30,30                    | 8,60             |                             | 30,00            | 71,26   | 2,5             | 178,15   | <b>178,15</b>                 |
| 11      | A.Arbore                 | 17       | 2          | 55,62                | 42,12                    | 13,50            | 7,04                        | 48,00            | 104,19  | 2,5             | 260,48   | <b>260,48</b>                 |
| 12      | A.Arbore                 | 31       | 2          | 37,98                | 27,83                    | 10,15            |                             | 127,00           | 77,24   | 2,5             | 193,10   | <b>193,10</b>                 |
| 13      | C.A. Rosetti             | 22       | 1          | 51,60                | 26,80                    | 24,80            | 5,04                        | 89,00            | 85,69   | 3,5             | 299,92   | <b>299,92</b>                 |
| 14      | Dr. Ghelerter            | 18       | 2          | 41,05                | 28,00                    | 13,05            |                             | 214,00           | 88,66   | 2,0             | 177,32   | <b>177,32</b>                 |
| 15      | Dr. Ghelerter            | 21       | 4          | 59,70                | 50,70                    | 9,00             |                             | 372,00           | 146,99  | 2,0             | 293,98   | <b>293,98</b>                 |
| 16      | Mihail Jora              | 4        | 3          | 60,09                | 43,60                    | 16,49            |                             | 71,00            | 108,69  | 2,5             | 271,73   | <b>271,73</b>                 |
| 17      | Energiei - vila1, sc.L   | 1\21     | 1          | 45,47                | 21,34                    | 24,13            |                             |                  | 62,89   | 2,0             | 125,78   | <b>125,78</b>                 |
| 18      | Energiei - vila1,scF     | 1\12     | 2          | 46,83                | 34,00                    | 12,83            | 4,70                        |                  | 81,36   | 2,0             | 162,72   | <b>162,72</b>                 |
| 19      | Randunelelor nr.1 (f En2 | 1        | 2          | 84,09                | 44,01                    | 40,08            |                             | 100,00           | 131,77  | 2,0             | 263,54   | <b>263,54</b>                 |
| 20      | Grivitei                 | 34       | 3          | 78,92                | 55,00                    | 23,92            |                             | 380,00           | 168,71  | 3,5             | 590,49   | <b>590,49</b>                 |
| 21      | N. Balcescu              | 90       | 2          | 38,60                | 28,80                    | 9,80             |                             | 480,00           | 114,21  | 2,0             | 228,42   | <b>228,42</b>                 |
| 22      | N. Balcescu              | 90       | 2          | 38,00                | 28,00                    | 10,00            |                             | 379,00           | 102,66  | 2,0             | 205,32   | <b>205,32</b>                 |
| 23      | Maramures                | 71       | 1          | 15,29                | 12,25                    | 3,04             |                             | 125,00           | 39,74   | 3,5             | 139,09   | <b>139,09</b>                 |
| 24      | Maramures                | 71       | 1          | 15,99                | 12,95                    | 3,04             |                             | 125,00           | 41,15   | 3,5             | 144,03   | <b>144,03</b>                 |
| 25      | Maramures                | 71       | 1          | 20,52                | 17,48                    | 3,04             |                             | 125,00           | 50,30   | 3,5             | 176,05   | <b>176,05</b>                 |
| 26      | 1 Mai                    | 2        | 1          | 63,24                | 47,94                    | 15,30            | 5,25                        | 14,00            | 113,20  | 3,5             | 396,20   | <b>396,20</b>                 |
| 27      | 1 Mai                    | 2        | 3          | 59,15                | 50,35                    | 8,80             | 10,40                       | 10,00            | 114,71  | 3,5             | 401,49   | <b>401,49</b>                 |
| 28      | P. D-tru. Martinas       | 1        | 2          | 41,54                | 33,04                    | 8,50             | 4,00                        | 219,00           | 97,45   | 2,0             | 194,90   | <b>194,90</b>                 |
| 29      | Petrodava                | 27       | 1          | 35,30                | 20,00                    | 15,30            | 8,00                        | 102,50           | 66,88   | 2,5             | 167,20   | <b>167,20</b>                 |
| 30      | Petrodava                | 27       | 1          | 35,30                | 20,00                    | 15,30            | 8,00                        | 102,50           | 66,88   | 2,5             | 167,20   | <b>167,20</b>                 |
| 31      | Petrodava                | 27       | 1          | 15,45                | 9,45                     | 6,00             |                             | 25,00            | 26,51   | 2,5             | 66,28  | <b>66,28</b>                  |
| 32      | Pacii                    | 50       | 2          | 60,94                | 26,64                    | 34,30            |                             | 411,00           | 123,04  | 3,5             | 430,64   | <b>430,64</b>                 |
| 33      | M. Costin                | 39       | 1          | 31,20                | 18,20                    | 13,00            |                             | 50,00            | 52,42   | 2,5             | 131,05   | <b>131,05</b>                 |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚE DIN CASE NAȚIONALIZATE - 2026**

| NR. CRT | STRADA    | BL./AP   | NR.CA MERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPEN DINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | CURTE SI GRADINA | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)                                  | COEFICIENT ZONA | Coef.de zona in cadrul Localitatii,co nf.art.26(2)di | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|-----------|----------|------------|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|---|-----------------|--|-------------------------------|
|         | <b>1</b>  | <b>2</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>             | <b>5</b>                 | <b>6</b>         | <b>7</b>                    | <b>8</b>         | <b>9=(5*2,02lei/mp)+(6*0,82 Lei/mp)+(7*0,46lei/mp)+(8*0,10lei/mp)</b> |                 | <b>10=9*2; 2,5; 3,5</b>                              | <b>11=10</b>                  |
| 34      | M. Costin | 39       | 1          | 12,30                | 10,50                    | 1,80             |                             | 12,00            | 23,89   | 2,5             | 59,73  | <b>59,73</b>                  |
| 35      | M. Costin | 39       | 1          | 28,50                | 17,80                    | 10,70            |                             | 47,00            | 49,43   | 2,5             | 123,58   | <b>123,58</b>                 |
| 36      | M. Costin | 87       | 2          | 62,11                | 40,80                    | 21,31            |                             | 126,00           | 112,49  | 2,5             | 281,23   | <b>281,23</b>                 |
| 37      | M. Costin | 87       | 2          | 31,73                | 20,80                    | 10,93            | 33,40                       | 90,00            | 75,34   | 2,5             | 188,35   | <b>188,35</b>                 |
| 38      | M. Costin | 87       | 2          | 49,80                | 22,74                    | 27,06            |                             | 126,00           | 80,72   | 2,5             | 201,80   | <b>201,80</b>                 |
| 39      | M. Costin | 87       | 2          | 34,23                | 21,00                    | 13,23            |                             | 90,00            | 62,27   | 2,5             | 155,68   | <b>155,68</b>                 |
| 40      | P. Rares  | 3        | 1          | 22,00                | 12,00                    | 10,00            |                             | 60,00            | 38,44   | 2,0             | 76,88  | <b>76,88</b>                  |
| 41      | P. Rares  | 3        | 1          | 22,05                | 11,84                    | 10,21            |                             | 53,00            | 37,59   | 2,0             | 75,18  | <b>75,18</b>                  |
| 42      | P. Rares  | 14       | 1          | 25,89                | 25,89                    |                  | 22,49                       |                  | 62,64   | 2,5             | 156,60   | <b>156,60</b>                 |
| 43      | P. Rares  | 14       | 2          | 44,06                | 33,87                    | 10,19            |                             | 15,00            | 78,27   | 2,5             | 195,68   | <b>195,68</b>                 |
| 44      | P. Aron   | 12       | 3          | 57,03                | 36,30                    | 20,73            |                             | 64,00            | 96,72   | 3,5             | 338,52   | <b>338,52</b>                 |
| 45      | Sucedava  | 156      | 1          | 36,45                | 15,99                    | 20,46            |                             | 30,00            | 52,08   | 2,5             | 130,20   | <b>130,20</b>                 |
| 46      | Sucedava  | 156      | 2          | 48,57                | 30,19                    | 18,38            |                             | 5,00             | 76,56   | 2,5             | 191,40   | <b>191,40</b>                 |
| 47      | Sucedava  | 158      | 2          | 49,54                | 29,75                    | 19,79            |                             | 131,00           | 89,42   | 2,5             | 223,55   | <b>223,55</b>                 |
| 48      | Sucedava  | 156      | 2          | 34,06                | 30,50                    | 3,56             |                             | 10,00            | 65,53   | 2,5             | 163,83   | <b>163,83</b>                 |
| 49      | Sucedava  | 158      | 1          | 17,85                | 12,00                    | 5,85             | 1,00                        | 62,00            | 35,70   | 2,5             | 89,25  | <b>89,25</b>                  |
| 50      | Sucedava  | 158      | 1          | 25,85                | 20,00                    | 5,85             | 1,00                        | 62,00            | 51,86   | 2,5             | 129,65   | <b>129,65</b>                 |
| 51      | Sucedava  | 158      | 2          | 52,54                | 43,70                    | 8,84             |                             |                  | 95,52   | 2,5             | 238,80   | <b>238,80</b>                 |
| 52      | Sucedava  | 166      | 1          | 15,50                | 10,20                    | 5,30             |                             | 30,00            | 27,95   | 2,5             | 69,88  | <b>69,88</b>                  |
| 53      | Sucedava  | 166      | 1          | 21,50                | 14,80                    | 6,70             |                             | 62,00            | 41,59   | 2,5             | 103,98   | <b>103,98</b>                 |
| 54      | Sucedava  | 167      | 1          | 19,20                | 13,20                    | 6,00             |                             | 199,00           | 51,48   | 2,5             | 128,70   | <b>128,70</b>                 |
| 55      | Sucedava  | 167      | 2          | 37,00                | 28,00                    | 9,00             |                             | 387,00           | 102,64  | 2,5             | 256,60   | <b>256,60</b>                 |
| 56      | Sucedava  | 167      | 1          | 25,80                | 16,00                    | 9,80             | 1,20                        | 262,00           | 67,11   | 2,5             | 167,78   | <b>167,78</b>                 |
| 57      | Sucedava  | 184      | 1          | 32,20                | 24,45                    | 7,75             |                             | 80,00            | 63,74   | 2,5             | 159,35   | <b>159,35</b>                 |
| 58      | Sucedava  | 208      | 2          | 32,84                | 28,34                    | 4,50             | 19,40                       | 50,00            | 74,86   | 2,5             | 187,15   | <b>187,15</b>                 |
| 59      | Sucedava  | 210      | 1          | 19,80                | 19,80                    |                  | 1,80                        | 15,00            | 42,32   | 2,5             | 105,80   | <b>105,80</b>                 |
| 60      | Sucedava  | 209      | 2          | 45,08                | 32,48                    | 12,60            | 2,00                        | 261,00           | 102,96  | 2,5             | 257,40   | <b>257,40</b>                 |
| 61      | Sucedava  | 210      | 3          | 64,68                | 52,28                    | 12,40            |                             | 109,00           | 126,67  | 2,5             | 316,68   | <b>316,68</b>                 |
| 62      | Sucedava  | 210      | 1          | 15,00                | 15,00                    |                  |                             |                  | 30,30   | 2,5             | 75,75  | <b>75,75</b>                  |
| 63      | Sucedava  | 216      | 1          | 18,10                | 16,00                    | 2,10             |                             | 100,00           | 44,04   | 2,5             | 110,10   | <b>110,10</b>                 |
| 64      | Sucedava  | 217      | 2          | 53,82                | 32,70                    | 21,12            | 9,00                        | 15,00            | 89,01   | 2,5             | 222,53   | <b>222,53</b>                 |
| 65      | Sucedava  | 217      | 2          | 53,79                | 29,57                    | 24,22            | 9,36                        | 45,00            | 88,40   | 2,5             | 221,00   | <b>221,00</b>                 |
| 66      | Sucedava  | 217      | 1          | 38,46                | 19,88                    | 18,58            | 5,98                        | 39,00            | 62,04   | 2,5             | 155,10   | <b>155,10</b>                 |

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚE DIN CASE NAȚIONALIZATE - 2026**

| NR. CRT | STRADA               | BL./AP   | NR.CA MERE | SUPRAFATA UTILA (MP) | SUPRAFATA LOCUIBILA (MP) | DEPEN DINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | CURTE SI GRADINA | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)                                  | COEFICIENT ZONA | Coef. de zona in cadrul Localitatii, conform art.26(2) din LAH, CL NR. 31/2011 | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|----------------------|----------|------------|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|---|-----------------|--|-------------------------------|
|         | <b>1</b>             | <b>2</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>             | <b>5</b>                 | <b>6</b>         | <b>7</b>                    | <b>8</b>         | <b>9=(5*2,02lei/mp)+(6*0,82 Lei/mp)+(7*0,46lei/mp)+(8*0,10lei/mp)</b> |                 | <b>10=9*2; 2,5; 3,5</b>  | <b>11=10</b>                  |
| 67      | Sucedava             | 217      | 1          | 44,68                | 32,58                    | 12,10            | 10,00                       | 34,00            | 83,73   | 2,5             | 209,33   | <b>209,33</b>                 |
| 68      | Sucedava             | 221      | 1          | 33,97                | 26,87                    | 7,10             |                             | 72,00            | 67,30   | 2,5             | 168,25   | <b>168,25</b>                 |
| 69      | Sucedava             | 221      | 1          | 20,50                | 20,50                    |                  |                             | 70,00            | 48,41   | 2,5             | 121,03   | <b>121,03</b>                 |
| 70      | Stefan cel Mare      | 188      | 1          | 14,62                | 14,62                    |                  |                             | 10,00            | 30,53   | 3,5             | 106,86   | <b>106,86</b>                 |
| 71      | Stefan cel Mare      | 198      | 2          | 55,26                | 36,80                    | 18,46            |                             | 169,00           | 106,37  | 3,5             | 372,30   | <b>372,30</b>                 |
| 72      | Stefan cel Mare      | 215      | 1          | 8,90                 | 8,90                     |                  |                             | 15,00            | 19,48   | 3,5             | 68,18  | <b>68,18</b>                  |
| 73      | Stefan cel Mare      | 218      | 4          | 98,49                | 70,60                    | 27,89            |                             | 131,00           | 178,58  | 3,5             | 625,03   | <b>625,03</b>                 |
| 74      | Stefan cel Mare      | 218      | 3          | 62,84                | 55,65                    | 7,19             |                             | 68,00            | 125,11  | 3,5             | 437,89   | <b>437,89</b>                 |
| 75      | Stefan cel Mare      | 218      | 3          | 62,73                | 35,38                    | 27,35            |                             | 20,00            | 95,89   | 3,5             | 335,62   | <b>335,62</b>                 |
| 76      | Stefan cel Mare Găzd | 218      | 1          | 20,24                | 20,24                    |                  |                             | 0,00             | 40,88   |                 |  | <b>20,00</b>                  |
| 77      | Stefan cel Mare      | 220      | 3          | 59,94                | 50,60                    | 9,34             |                             | 295,00           | 139,37  | 3,5             | 487,80   | <b>487,80</b>                 |
| 78      | Stefan cel Mare      | 220      | 2          | 37,11                | 29,24                    | 7,87             |                             | 137,00           | 79,22   | 3,5             | 277,27   | <b>277,27</b>                 |
| 79      | Stefan cel Mare      | 232      | 2          | 55,08                | 34,00                    | 21,08            | 8,29                        | 180,00           | 107,78  | 3,5             | 377,23   | <b>377,23</b>                 |
| 80      | Stefan cel Mare      | 233      | 2          | 65,08                | 54,26                    | 10,82            |                             | 30,00            | 121,48  | 3,5             | 425,18   | <b>425,18</b>                 |
| 81      | Stefan cel Mare      | 233      | 2          | 59,40                | 35,35                    | 24,05            |                             | 172,00           | 108,33  | 3,5             | 379,16   | <b>379,16</b>                 |
| 82      | Stefan cel Mare      | 233      | 3          | 68,64                | 48,90                    | 19,74            |                             | 166,00           | 131,56  | 3,5             | 460,46   | <b>460,46</b>                 |
| 83      | Stefan cel Mare      | 225      | 2          | 57,53                | 49,61                    | 7,92             |                             | 100,00           | 116,71  | 3,5             | 408,49   | <b>408,49</b>                 |
| 84      | Stefan cel Mare      | 225      | 1          | 58,90                | 25,75                    | 33,15            |                             | 100,00           | 89,20   | 3,5             | 312,20   | <b>312,20</b>                 |
| 85      | Stefan cel Mare      | 245      | 1          | 34,05                | 18,15                    | 15,90            |                             | 57,00            | 55,40   | 3,5             | 193,90   | <b>193,90</b>                 |
| 86      | Stefan cel Mare      | 245      | 1          | 27,05                | 15,43                    | 11,62            |                             | 56,00            | 46,30   | 3,5             | 162,05   | <b>162,05</b>                 |
| 87      | Stefan cel Mare      | 245      | 1          | 27,04                | 20,47                    | 6,57             |                             | 20,00            | 48,74   | 3,5             | 170,59   | <b>170,59</b>                 |
| 88      | Stefan cel Mare      | 245      | 2          | 30,03                | 24,82                    | 5,21             |                             | 80,00            | 62,41   | 3,5             | 218,44   | <b>218,44</b>                 |
| 89      | Stefan cel Mare      | 245      | 2          | 53,91                | 37,11                    | 16,80            |                             | 100,00           | 98,74   | 3,5             | 345,59   | <b>345,59</b>                 |
| 90      | Stefan cel Mare      | 247      | 2          | 37,40                | 30,40                    | 7,00             |                             | 113,00           | 78,45   | 3,5             | 274,58   | <b>274,58</b>                 |
| 91      | Stefan cel Mare      | 249      | 1          | 27,21                | 10,89                    | 16,32            |                             | 69,00            | 42,28   | 3,5             | 147,98   | <b>147,98</b>                 |
| 92      | Stefan cel Mare      | 249      | 1          | 41,42                | 23,56                    | 17,86            | 2,00                        | 146,00           | 77,76   | 3,5             | 272,16   | <b>272,16</b>                 |
| 93      | Stefan cel Mare      | 249      | 1          | 47,80                | 19,08                    | 28,72            |                             | 128,00           | 74,89   | 3,5             | 262,12   | <b>262,12</b>                 |
| 94      | Stefan cel Mare      | 249      | 2          | 27,16                | 21,44                    | 5,72             |                             | 99,00            | 57,90   | 3,5             | 202,65   | <b>202,65</b>                 |
| 95      | Stefan cel Mare      | 255      | 3          | 58,12                | 43,09                    | 15,03            |                             | 88,00            | 108,17  | 3,5             | 378,60   | <b>378,60</b>                 |
| 96      | Teiului              | 2        | 2          | 43,00                | 38,00                    | 5,00             |                             | 165,00           | 97,36   | 2,0             | 194,72   | <b>194,72</b>                 |
| 97      | Teiului              | 4        | 3          | 64,05                | 49,08                    | 14,97            | 5,28                        | 580,00           | 171,85  | 2,0             | 343,70   | <b>343,70</b>                 |
| 98      | V. Lupu              | 1        | 3          | 72,40                | 47,80                    | 24,60            | 12,00                       | 136,00           | 135,85  | 3,5             | 475,48   | <b>475,48</b>                 |
| 99      | V. Lupu              | 1        | 1          | 47,77                | 27,70                    | 20,07            |                             | 109,00           | 83,31   | 3,5             | 291,59   | <b>291,59</b>                 |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

## TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU LOCUINȚE DIN CASE NAȚIONALIZATE - 2026

| NR. CRT | STRADA                    | BL./AP   | NR. CAMERE | SUPRAFAȚA UTILĂ (MP) | SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ (MP) | DEPEN DINTE (MP) | TERASA ALTE DEPENDINTE (MP) | CURTE SI GRADINA | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (lei)  | COEFICIENT ZONA | Coef. de zona în cadrul Localitatii, conform art.26(2) din LAH.C.L.NR. 31/2017 | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|---------------------------|----------|------------|----------------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|---|-----------------|--|-------------------------------|
|         | <b>1</b>                  | <b>2</b> | <b>3</b>   | <b>4</b>             | <b>5</b>                 | <b>6</b>         | <b>7</b>                    | <b>8</b>         | $9 = (5 \cdot 2,02 \text{ lei/mp}) + (6 \cdot 0,82 \text{ Lei/mp}) + (7 \cdot 0,46 \text{ lei/mp}) + (8 \cdot 0,10 \text{ lei/mp})$ |                 | $10 = 9 \cdot 2, 2, 5, 3, 5$   | $11 = 10$                     |
| 100     | V. Lupu                   | 1        | 2          | 42,51                | 25,00                    | 17,51            |                             | 97,00            | 74,56   | 3,5             | 260,96   | <b>260,96</b>                 |
| 101     | V. Lupu                   | 1        | 2          | 49,46                | 30,93                    | 18,53            |                             | 113,00           | 88,97   | 3,5             | 311,40   | <b>311,40</b>                 |
| 102     | V. Lupu                   | 8        | 2          | 60,28                | 50,00                    | 10,28            | 16,80                       | 258,00           | 142,96  | 3,5             | 500,36   | <b>500,36</b>                 |
| 103     | Pacii                     | 56       | 2          | 61,33                | 32,08                    | 29,25            |                             | 301,00           | 118,89  | 3,5             | 416,12   | <b>416,12</b>                 |
| 104     | Stefan cel Mare           | 212      |            | 217,55               | 130,74                   | 86,81            | 37,42                       | 0                | 352,49  | 3,5             | 1233,72  | <b>1233,72</b>                |
| 105     | Randunelelor nr.1 (f En.2 | 1        | 1          | 12,00                | 12,00                    |                  |                             | 0                | 24,24   | 2,0             | 48,48  | <b>48,48</b>                  |

Întocmit,  
Exp. Elena Loredana Andrieș

**TABEL CALCUL CHIRIE NOMINALĂ PENTRU SPAȚII CU DESTINAȚIA DE BOXĂ - 2026**

| NR. CRT | STRADA     | BL./AP           | NR CAMERE | SUPRAFATA BOXA (MP) | TARIF DE BAZA LUNAR AL CHIRIEI (0,46 lei/mp) | Coef.de zona in cadrul Localitatii, zona A = coef.3.5 | CHIRIE NOMINALĂ 2026 lei/lună |
|---------|------------|------------------|-----------|---------------------|--|---|-------------------------------|
|         | 1          | 2                | 3         | 4                   | 5=(4*0.46lei/mp)                             | 6=5* 3,5  | 7=6                           |
| 1       | ANTON PANN | 12 - exterior    | 1         | 2,50                | 1,15   | 4,03  | 4,03                          |
| 2       | ANTON PANN | 12- parter       | 1         | 9,20                | 4,23   | 14,81   | 14,81                         |
| 3       | ANTON PANN | 12-14 exterior   | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 4       | ANTON PANN | 12 - 14 exterior | 1         | 2,50                | 1,15   | 4,03  | 4,03                          |
| 5       | ANTON PANN | 14- exterior     | 1         | 4,00                | 1,84   | 6,44  | 6,44                          |
| 6       | ANTON PANN | 14 - exterior    | 1         | 3,20                | 1,47   | 5,15  | 5,15                          |
| 7       | ANTON PANN | 12-14 exterior   | 1         | 4,00                | 1,84   | 6,44  | 6,44                          |
| 8       | ANTON PANN | 14-exterior      | 1         | 4,00                | 1,84   | 6,44  | 6,44                          |
| 9       | ANTON PANN | 16- 18 exterior  | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 10      | ANTON PANN | 16- exterior     | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 11      | ANTON PANN | 16- 18 exterior  | 1         | 6,00                | 2,76   | 9,66  | 9,66                          |
| 12      | ANTON PANN | 16 -18 exterior  | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 13      | ANTON PANN | 16-18 exterior   | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 14      | ANTON PANN | 16-18 exterior   | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 15      | ANTON PANN | 16-18 exterior   | 1         | 4,00                | 1,84   | 6,44  | 6,44                          |
| 16      | ANTON PANN | 16-18 exterior   | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 17      | ANTON PANN | 26- demisol      | 1         | 6,75                | 3,11   | 10,87   | 10,87                         |
| 18      | ANTON PANN | 26- demisol      | 1         | 6,75                | 3,11   | 10,87   | 10,87                         |
| 19      | ANTON PANN | 28 - demisol     | 1         | 18,70               | 8,60   | 30,11   | 30,11                         |
| 20      | ANTON PANN | 28 - demisol     | 1         | 18,50               | 8,51   | 29,79   | 29,79                         |
| 21      | ANTON PANN | 28 - demisol     | 1         | 3,60                | 1,66   | 5,80  | 5,80                          |
| 22      | ANTON PANN | 28 - demisol     | 1         | 4,48                | 2,06   | 7,21  | 7,21                          |
| 23      | ANTON PANN | 29 - subsol      | 1         | 13,36               | 6,15   | 21,51   | 21,51                         |
| 24      | ANTON PANN | 28- demisol      | 1         | 31,40               | 14,44  | 50,55   | 50,55                         |
| 25      | ANTON PANN | 28 - subsol      | 1         | 3,22                | 1,48   | 5,18  | 5,18                          |
| 26      | ANTON PANN | 28- subsol       | 1         | 6,00                | 2,76   | 9,66  | 9,66                          |
| 27      | ANTON PANN | 29 - subsol      | 1         | 7,00                | 3,22   | 11,27   | 11,27                         |
| 28      | ANTON PANN | 29 - demisol     | 1         | 13,00               | 5,98   | 20,93   | 20,93                         |
| 29      | ANTON PANN | 29- subsol       | 1         | 8,00                | 3,68   | 12,88   | 12,88                         |
| 30      | ANTON PANN | 30- subsol       | 1         | 17,28               | 7,95   | 27,82   | 27,82                         |
| 31      | ANTON PANN | 32- demisol      | 1         | 2,20                | 1,01   | 3,54  | 3,54                          |
| 32      | ANTON PANN | 32 - demisol     | 1         | 20,00               | 9,20   | 32,20   | 32,20                         |
| 33      | ANTON PANN | 33 - subsol      | 1         | 14,00               | 6,44   | 22,54   | 22,54                         |
| 34      | ANTON PANN | 34- demisol      | 1         | 14,58               | 6,71   | 23,47   | 23,47                         |
| 35      | ANTON PANN | 34 - demisol     | 1         | 4,00                | 1,84   | 6,44  | 6,44                          |
| 36      | ANTON PANN | 35- demisol      | 1         | 4,80                | 2,21   | 7,73  | 7,73                          |
| 37      | ANTON PANN | 35 - demisol     | 1         | 35,06               | 16,13  | 56,45   | 56,45                         |
| 38      | ANTON PANN | 35 demisol       | 1         | 10,72               | 4,93   | 17,26   | 17,26                         |
| 39      | ANTON PANN | 34-36 exterior   | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 40      | ANTON PANN | 34-36 - exterior | 1         | 3,00                | 1,38   | 4,83  | 4,83                          |
| 41      | ANTON PANN | 36 - exterior    | 1         | 7,80                | 3,59   | 12,56   | 12,56                         |
| 42      | ANTON PANN | 36 - exterior    | 1         | 3,50                | 1,61   | 5,64  | 5,64                          |
| 43      | ANTON PANN | 36- exterior     | 1         | 6,00                | 2,76   | 9,66  | 9,66                          |
| 44      | ANTON PANN | 34-36 exterior   | 1         | 2,76                | 1,27   | 4,44  | 4,44                          |
| 45      | ANTON PANN | 36- exterior     | 1         | 2,76                | 1,27   | 4,44  | 4,44                          |
| 46      | ANTON PANN | 37- demisol      | 1         | 13,15               | 6,05   | 21,17   | 21,17                         |
| 47      | ANTON PANN | 37- demisol      | 1         | 13,50               | 6,21   | 21,74   | 21,74                         |

Întocmit,

Exp. Elena Loredana Andrieș

|    |             |               |   |       |       |       |              |
|----|-------------|---------------|---|-------|-------|-------|--------------|
| 48 | ANTON PANN  | 37 - demisol  | 1 | 15,00 | 6,90  | 24,15 | <b>24,15</b> |
| 49 | ANTON PANN  | 37 - demisol  | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 50 | ROMAN MUSAT | 16 - parter   | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 51 | ROMAN MUSAT | 16- parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 52 | ROMAN MUSAT | 5 exterior    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 53 | ROMAN MUSAT | 16-parter     | 1 | 10,50 | 4,83  | 16,91 | <b>16,91</b> |
| 54 | ROMAN MUSAT | 16- parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 55 | ROMAN MUSAT | 16 - parter   | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 56 | ROMAN MUSAT | 16-parter     | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 57 | ROMAN MUSAT | 17 - parter   | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 58 | ROMAN MUSAT | 17- exterior  | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 59 | ROMAN MUSAT | 17 - parter   | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 60 | ROMAN MUSAT | 17 - parter   | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 61 | ROMAN MUSAT | 17- parter    | 1 | 4,00  | 1,84  | 6,44  | <b>6,44</b>  |
| 62 | ROMAN MUSAT | 17 - parter   | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 63 | ROMAN MUSAT | 17- parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 64 | ROMAN MUSAT | 17 - parter   | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 65 | ROMAN MUSAT | 18-20 parter  | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 66 | ROMAN MUSAT | 20- parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 67 | ROMAN MUSAT | 20 - parter   | 1 | 2,73  | 1,26  | 4,40  | <b>4,40</b>  |
| 68 | ROMAN MUSAT | 20 - parter   | 1 | 1,70  | 0,78  | 2,74  | <b>2,74</b>  |
| 69 | ROMAN MUSAT | 20- parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 70 | ROMAN MUSAT | 20- parter    | 1 | 3,65  | 1,68  | 5,88  | <b>5,88</b>  |
| 71 | ROMAN MUSAT | 76 A - parter | 1 | 11,39 | 5,24  | 18,34 | <b>18,34</b> |
| 72 | ROMAN MUSAT | 8-10 parter   | 1 | 3,25  | 1,50  | 5,23  | <b>5,23</b>  |
| 73 | ROMAN MUSAT | 7-9 parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 74 | ROMAN MUSAT | 7-9 parter    | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 75 | ROMAN MUSAT | 10 - parter   | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 76 | ROMAN MUSAT | 7-9 exterior  | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 77 | ROMAN MUSAT | 7- parter     | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 78 | ROMAN MUSAT | 8-10 parter   | 1 | 8,00  | 3,68  | 12,88 | <b>12,88</b> |
| 79 | ROMAN MUSAT | 7-9 exterior  | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 80 | ROMAN MUSAT | 7-9 parter    | 1 | 5,00  | 2,30  | 8,05  | <b>8,05</b>  |
| 81 | ROMAN MUSAT | 10-parter     | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 82 | ROMAN MUSAT | 7-9 exterior  | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 83 | ROMAN MUSAT | 7-9 exterior  | 1 | 3,00  | 1,38  | 4,83  | <b>4,83</b>  |
| 84 | ANTON PANN  | 31-31 demisol | 1 | 40,45 | 18,61 | 65,12 | <b>65,12</b> |



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.1

[www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**

**Nr. 31058 din 09.04.2026**

---

## **REFERAT DE APROBARE**

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru spațiile cu destinația de locuințe situate în municipiul Roman pentru anul 2026**

Direcția Administrativă prin Compartimentul Fond Locativ solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei nominale a spațiilor cu destinația de locuință, ținând seama de noile modificări legislative.

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, „*Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.*”

Ultima actualizare a tarifului de bază lunar al chiriei a fost realizată la nivelul anului 2007, respectiv 28 martie 2007 data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.310/2007, fiind actualizat cu indicele de inflație calculat de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 și până la data 31 decembrie 2006.

În prezent, având în vedere evoluția ratei anuale a inflației, s-a creat o inegalitate prin practicarea unor tarife nerealiste în raport cu inflația acumulată de-a lungul anilor.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026, prin care s-a actualizat tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați și ținând cont de faptul că autoritățile administrației publice locale au obligația stabilirii și calculării chiriilor pentru locuințele administrate, conform calculului legal în vigoare, se impune actualizarea modului de calcul al chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințele, situate în municipiul Roman, în raport cu noile valori ale tarifelor de bază stabilite prin actul normativ mai sus menționat.

Conform prevederilor actului normativ, tarifele de bază (lei/mp) pentru calculul chiriei sunt stabilite diferențiat în funcție de categoria suprafețelor aferente locuințelor, (suprafață locuibilă, suprafețe auxiliare, anexe, etc.), acestea urmând a fi utilizate pentru determinarea quantumului chiriei, după cum urmează:

| Categoria suprafețelor   | Tariful de bază (lei/mp) |
|--|--------------------------|
| Suprafața locuibilă  | 2,02161                  |
| Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC | 0,81827                  |
| Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor  | 0,45727                  |
| Suprafața garajelor  | 3,05649                  |
| Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea   | 3,05649                  |
| Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural  | 0,04813                  |

În conformitate cu prevederile art.30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare, tariful de bază actualizat lunar al chiriei (lei/mp), pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipii este de **0,09627 lei/mp**,

Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026, se abrogă Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Prin urmare, pentru aplicarea unitară a prevederilor legale și pentru asigurarea unei administrări eficiente a fondului locativ, se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a nivelului nominal al chiriilor calculate pe baza tarifelor de bază actualizate, conform anexelor nr. 1 – 4 la prezenta hotărâre.

Adoptarea acestei hotărâri este necesară pentru alinierea reglementărilor locale la prevederile legislației naționale în vigoare, stabilirea unui cadru unitar al chiriilor pentru locuințele din fondul locativ al municipiului Roman, precum și asigurarea unei administrări transparente și eficiente a patrimoniului locativ.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Administrative – Compartiment Fond Locativ, majorare ce va produce efecte începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026.

Prezentul referat de aprobare împreună cu proiectul de hotărâre va fi transmis Direcției Administrative – Compartiment Fond Locativ, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604      E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: Direcția Administrativă - Compartiment Fond Locativ  
Nr. 31321 din 14.04.2026**

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor nominale pentru spațiile cu destinația de locuințe situate în municipiul Roman pentru anul 2026**

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de domnul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, se constată că acesta îndeplinește condițiile de legalitate și oportunitate.

#### **Din punct de vedere al oportunității:**

Direcția Administrativă prin Compartimentul Fond Locativ solicită aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Roman, a cuantumului chiriei nominale a spațiilor cu destinația de locuință, ținând seama de noile modificări legislative.

În conformitate cu prevederile art. 27 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările și completările ulterioare, „*Tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.*”

Ultima actualizare a tarifului de bază lunar al chiriei a fost realizată la nivelul anului 2007, respectiv 28 martie 2007 data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.310/2007, fiind actualizat cu indicele de inflație calculat de la data intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 și până la data 31 decembrie 2006.

În prezent, având în vedere evoluția ratei anuale a inflației, s-a creat o inegalitate prin practicarea unor tarife nerealiste în raport cu inflația acumulată de-a lungul anilor.

Hotărârea Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026, prin care s-a actualizat tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați, a modificat și completat Ordonanța de urgență a

Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.

Odată cu intrarea în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.193/2026, se abrogă Hotărârea Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Conform prevederilor actului normativ, tarifele de bază (lei/mp) pentru calculul chiriei sunt stabilite diferențiat în funcție de categoria suprafețelor aferente locuințelor, (suprafață locuibilă, suprafețe auxiliare, anexe, etc.), acestea urmând a fi utilizate pentru determinarea cuantumului chiriei maximele, după cum urmează:

| Categoria suprafețelor   | Tariful de bază (lei/m2) |
|--|--------------------------|
| Suprafața locuibilă  | 2,02161                  |
| Suprafața antreului, holului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC | 0,81827                  |
| Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor  | 0,45727                  |
| Suprafața garajelor  | 3,05649                  |
| Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea   | 3,05649                  |
| Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural  | 0,04813                  |

În conformitate cu prevederile art.30 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare, tariful de bază actualizat lunar al chiriei (lei/mp), pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din municipii este de **0,09627 lei/mp**,

Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art.26, alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.

După stabilirea chiriei prin aplicarea tarifului pe metru pătrat, precum și după aplicarea coeficienților, dacă este cazul, potrivit art.26, alin.3 și art.31 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei și terenul aferent acestora nu poate depăși:

- 10 % din venitul net lunar, calculate pe ultimele 12 luni, pe familie, pentru locuințele sociale;

Iar pentru ceilalți chiriași:

- 15 % din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru de familie nu depășește salariul mediu net lunar pe economie;
- 25 % din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între venitul mediu net lunar pe economie și dublul acesteia.

Ținând cont de faptul că autoritățile administrației publice locale au obligația stabilirii și calculării chiriilor pentru locuințele administrate, conform calculului legal în vigoare, se impune actualizarea modului de calcul al chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințele situate în municipiul Roman, în raport cu noile valori ale tarifelor de bază stabilite prin actul normativ mai sus menționat.

Prin urmare, pentru aplicarea unitară a prevederilor legale și pentru asigurarea unei administrări eficiente a fondului locativ, se propune aprobarea prin hotărâre a Consiliului Local a nivelului maxim al chiriilor calculate pe baza tarifelor de bază actualizate, conform anexelor nr. 1 – 4 la prezenta hotărâre.

Adoptarea acestei hotărâri este necesară pentru alinierea reglementărilor locale la prevederile legislației naționale în vigoare, stabilirea unui cadru unitar al chiriilor pentru locuințele din fondul locativ al municipiului Roman, precum și asigurarea unei administrări transparente și eficiente a patrimoniului locativ.

Contractele de închiriere, respectiv actele adiționale la contractul de închiriere, se vor încheia prin grija Direcției Administrative, Compartiment Fond Locativ, majorare ce va produce efecte începând cu data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.193/2006, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026.

**Din punct de vedere al legalității** sunt incidente următoarele:

- dispozițiile art. 27, alin. (1) - (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.193/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.278/07.04.2026;

- prevederile art. 25, alin. (1) - (3) din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;

- dispozițiile art.26, art.30 și ale art.31 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare;

- dispozițiile art.26, alin (3) din Legea nr.334/17.07.2006, republicată privind finanțarea activității partidelor politice și campaniilor electorale;

De asemenea, sunt îndeplinite prevederile art. 129, alin. 2, lit. „d” și alin. 7, lit. „q”, art. 139, alin. 3, lit. ”g”, al art. 140, precum și al art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării Consiliului Local Roman.

**Director Direcția Administrativă,  
Cristian BOTEZATU**

**Compartiment Fond Locativ  
Loredana ANDRIEȘ**