



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 31332 din 14.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 93 din 10.07.2008, a fost aprobată lista inițială a spațiilor cu destinație de cabinete medicale și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman propuse pentru vânzare, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 68/2008.

Necesitatea și oportunitatea actualizării acestei liste derivă din solicitările recente depuse de titularii unor contracte de concesiune care doresc să își exercite dreptul de cumpărare a spațiilor în care își desfășoară activitatea, respectiv:

- S.C. DENTIX S.R.L. (reprezentant Dr. Ștefănescu Silviu Antoniu): Solicită cumpărarea Cabinetului nr. 33 situat la etajul I al Policlinicii din Str. Tineretului nr. 28, având o suprafață totală de 32,06 mp.
- Dl. Păun Adrian Iliuță (asistent medical generalist): Solicită cumpărarea Cabinetului nr. 1 situat la etajul I al Dispensarului nr. 6 din Str. Anton Pann nr. 20, cu o suprafață totală de 50,05 mp.
- Dna. Mînză Cristina (asistent medical): Solicită cumpărarea Cabinetului nr. 2 situat la etajul I al Dispensarului nr. 6 din Str. Anton Pann nr. 20, cu o suprafață totală de 19,31 mp.

Conform art. 3, alin.(1) din O.U.G. 68/2008 - privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical „... *Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimisții, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale...*„

Urmare a cererilor de mai sus privind cumpărarea spațiilor medicale, considerăm că este necesară și oportună aprobarea vânzării acestor spații medicale prin negociere către concesionarii acestor spații, astfel că s-a procedat la întocmirea rapoartelor de evaluare pentru spațiile medicale de mai sus.

Rapoartele de evaluare pentru cele 3(trei) cabinete medicale, au fost elaborate de S.C. EVALUARI CASAPU S.R.L., respectiv de către evaluatorul ANEVAR Casapu Ioan.

Conform Rapoartelor de evaluare de mai sus, întocmite de dl. Casapu Ioan, valoarea de piață recomandată pentru vânzarea acestor spații este, după cum urmează:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafața utilă totală (mp)	Valoare estimată din raport evaluare		Valoare de inventar
				euro	lei	lei
1	Cabinet nr.1, etaj I	Str. Anton Pann, nr. 20, et. 1, Roman (Dispensar nr. 6)	50,05 mp (20,18 mp utili + cote comune)	19.964,00	101.723,00	73.089,31
2*	Cabinet nr.2, etaj I	Str. Anton Pann, nr. 20, et. 1, Roman (Dispensar nr. 6)	19,31 mp (14,66 mp utili + cote comune)	7.692,00	39.150,00	53.305,92
3*	Cabinet nr. 33, etaj I	Str. Tineretului, nr. 28, et. 1, Roman (Cabinet nr. 33)	32,06 mp (22,90 mp utili + cote comune)	15.778,00	80.394,00	81.026,94

Prețul de vânzare va fi cel de inventar a imobilului, conform ART. 363) alin (6) din OUG 57/2019 care prevede ”Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc.).

Prin Hotărârea Consiliului Local cu nr. 268 din 21.11.2024 - privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii, s-au desemnat reprezentanți ai Consiliului Local în Comisia de vânzare a spațiilor medicale, precum și reprezentanți ai consiliului local în comisia de contestații.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Roman proiectul de hotărâre alăturat.

Față de cele prezentate, vă rog să vă pronunțați prin vot.

INIȚIATOR

Primarul Municipiului Roman,

Laurențiu-Dan Leoreanu