

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 31330 din 14.04.2026**

**privind modificarea H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008 privind aprobarea listei spațiilor și a terenurilor aferente din proprietatea privată a municipiului Roman ce urmează a fi vândute potrivit prevederilor O.U.G. nr. 68/2008 și desemnarea reprezentanților consiliului local în comisia de vânzare a spațiilor medicale**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 31332 din 14.04.2026, înaintat de Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu și raportul de specialitate nr. 31333 din 14.04.2026, întocmit de către Direcția Economică și Resurse Umane și Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2026 al comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2026 al comisiei juridice;

Luând în considerare:

- cererea Ștefănescu Silviu Antoniu, reprezentant al societății DENTIX S.R.L. înregistrată sub nr. 73883 din 03.10.2025
- cererea dnei Mînză Cristina înregistrată sub nr. 82815 din 30.10.2025
- cererea dnului Păun Adrian Iliuță înregistrată sub nr. 74310 din 06.10.2025;

Având în vedere anunțul cu nr. 31334 din 14.04.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art. 4 și 5 din O.U.G. nr. 68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit „b”, ale art. 108, alin. 1, lit. „e”, ale art. 363-364, ale art. 139, alin. 2, ale art. 140, alin. 1, precum și cele ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Rapoartele de evaluare întocmite de S.C. EVALUARI CASAPU S.R.L., respectiv de către evaluatorul ANEVAR Casapu Ioan, elaborate pentru spațiile medicale, conform tabel:

Nr. crt.	Imobil	Adresa	Suprafața utilă totală (mp)	Valoare estimată din raport evaluare		Valoare de inventar
				euro	lei	lei
1	Cabinet nr.1, etaj I	Str. Anton Pann, nr. 20, et. 1, Roman (Dispensar nr. 6)	50,05 mp ( <b>20,18 mp utili</b> + cote comune)	19.964,00	101.723,00	73.089,31
2*	Cabinet nr.2, etaj I	Str. Anton Pann, nr. 20, et. 1, Roman (Dispensar nr. 6)	19,31 mp ( <b>14,66 mp utili</b> + cote comune)	7.692,00	39.150,00	53.305,92
3*	Cabinet nr. 33, etaj I	Str. Tineretului, nr. 28, et. 1, Roman (Cabinet nr. 33)	32,06 mp ( <b>22,90 mp utili</b> + cote comune)	15.778,00	80.394,00	81.026,94

\*Prețul de vânzare va fi cel de inventar a imobilului, conform ART. 363\*) alin (6) din OUG 57/2019 care prevede ”Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.”

La această valoare se vor adăuga cheltuielile suplimentare ce derivă din procesul de vânzare (întocmire raport de evaluare, cheltuieli de autentificare, carte funciară, etc).

**Art. 2.** De la data prezentei hotărâri, imobilele enumerate la art.1 se trec din proprietate publică în proprietatea privată a municipiului Roman, în vederea vânzării acestora.

**Art. 3. (1)** Se completează poziția I din anexa 1 la H.C.L. nr. 93/2008, în sensul că după punctul 11. se va introduce punctul 12. care va avea următorul conținut:

Nr. poz. din Anexa 1 la H.C.L. nr. 93/2008	Numele și prenumele / denumire titular cabinet	Suprafața totală concesionată cabinet inclusiv suprafața comuna aferentă în cota parte indiviză	Nr. contract concesiune
Poz. I - punctul 12	DENTIX S.R.L. reprezentată prin dr. Ștefănescu Silviu Antoniu	Două încăperi în suprafață de 22,90 mp (etaj I) + cota parte indiviză din suprafețele comune aferente (holuri, casa scării, grup sanitar, etc =9,16 mp) S total = 32,06 mp	Contract de concesiune nr. 15684/12.08.2020

(2) Se completează poziția VI din anexa 1 la H.C.L. nr. 93/2008, în sensul că după punctul 5. se va introduce punctul 6 și 7. care va avea următorul conținut:

Nr. poz. din Anexa 1 la H.C.L. nr. 93/2008	Numele și prenumele / denumire titular cabinet	Suprafața totală concesionată cabinet inclusiv suprafața comuna aferentă în cota parte indiviză	Nr. contract concesiune
Poz. VI - punctul 6	Asistent medical generalist Păun Adrian Iliuță	Cabinet + sala sterilizare în suprafață de 20,18 mp +1/2 din hol, CT și GS (adică ½ din	Contract de concesiune nr. 28899/09.04.2024

		35,93 mp) + spații comune în cotă-parte indiviză, S total=50,05 mp	
Poz. VI - punctul 7	Asistent medical Mânzu Cristina	Hol + sala sterilizare în suprafață de 14,66 mp + spații comune în cotă-parte indiviză, S total = 19,31 mp	Contract de concesiune nr. 28898/09.04.2024

**Art. 4.** Celelalte prevederile ale H.C.L. nr. 93 din 10.07.2008, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

**Art. 5.** Primarul Municipiului Roman prin Direcția Economică și Resurse Umane, Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului și comisiile de vânzare a cabinetelor medicale numită prin **Hotărârea Consiliului Local cu nr. 268** din 21.11.2024 - privind aprobarea structurii și componenței unor Comisii și desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Roman în aceste Comisii, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului general al municipiului Roman, instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul municipiului Roman**  
**Laurențiu-Dan Leoreanu**