

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIU ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 33416 din 22.04.2026**

**privind transmiterea în folosință  
gratuită a unui teren în suprafață de 400 mp către Arhiepiscopia  
Romanului și Bacăului**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând Referatul de aprobare nr. 33141 din 21.04.2026 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 33403 din 22.04.2026, întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_.04.2026 dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Având în vedere:

- adresa nr. 29484 din 02.04.2026 înaintată de către Prisacaru Mădălin, preot responsabil cu capelele și paraclisele aflate în instituțiile de asistență socială din municipiul Roman, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 400,0 mp necesar pentru realizarea unui lăcaș de cult pentru copiii cu dizabilități ai Complexului de Servicii Rezidențiale și de zi;

-Faptul că în prezent terenul este încadrat conform Anexă la H.C.L. nr. 35 din 26 .02.2015 în lista terenurilor care se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, în vederea compensării.

Luând în considerare:

- Prevederile art. 8 , alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, lit. ”d”, art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. ”c” și alin. (6), lit. „b”, art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. ”a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă radierea punctului 14 din anexa la H.C.L. nr. 35 din 26.02.2015 privind aprobarea inventarului terenurilor ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea compensării.

**Art. 2 (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, a terenului situat în municipiul Roman, Str Cireșilor, nr. 9, în suprafață de 400,0 mp, înscris în C.F. a municipiului Roman sub nr. 52729, proprietate privată a municipiului Roman, către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, în vederea utilizării de către Capela din cadrul Complexului de Servicii "Romanița", anexa nr. 1 la prezenta hotărâre,

(2) Beneficiarul dreptului de folosință gratuită nu are dreptul de a culege fructele civile ale bunului dat în folosință și va asigura accesul tuturor confesiunilor.

(3) Proprietarul terenului își rezervă dreptul retragerii dreptului de administrare, în condițiile în care beneficiarul dreptului de folosință nu respectă condițiile prevazute în actul de dare în administrare.

(4) În condițiile în care în termen de 3 ani nu se realizează proiectul propus de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului prin Capela din cadrul Complexului de Servicii "Romanița, terenul revine în proprietatea privată a Municipiului Roman.

(5) Darea în folosință gratuită se aprobă pe toată durata de existență a construcției.

**Art. 3.** Se aprobă contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Predarea bunului se va face prin proces verbal de predare primire semnat de către părți.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Voturi „ pentru”:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Voturi „ împotriva”:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Abțineri:

Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și vot:



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52729 Roman

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str CİRESILOR, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52729	400	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14324 / 22/09/2010</b>	
Act Administrativ nr. 78, din 16/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL ROMAN (Anexa nr. 1 la HCL Roman nr. 78 din 16.07.2010, Adeverința nr. 14200 din 18.08.2010 eliberată de Primăria Municipiului Roman);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL ROMAN, -DOMENIU PRIVAT-</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

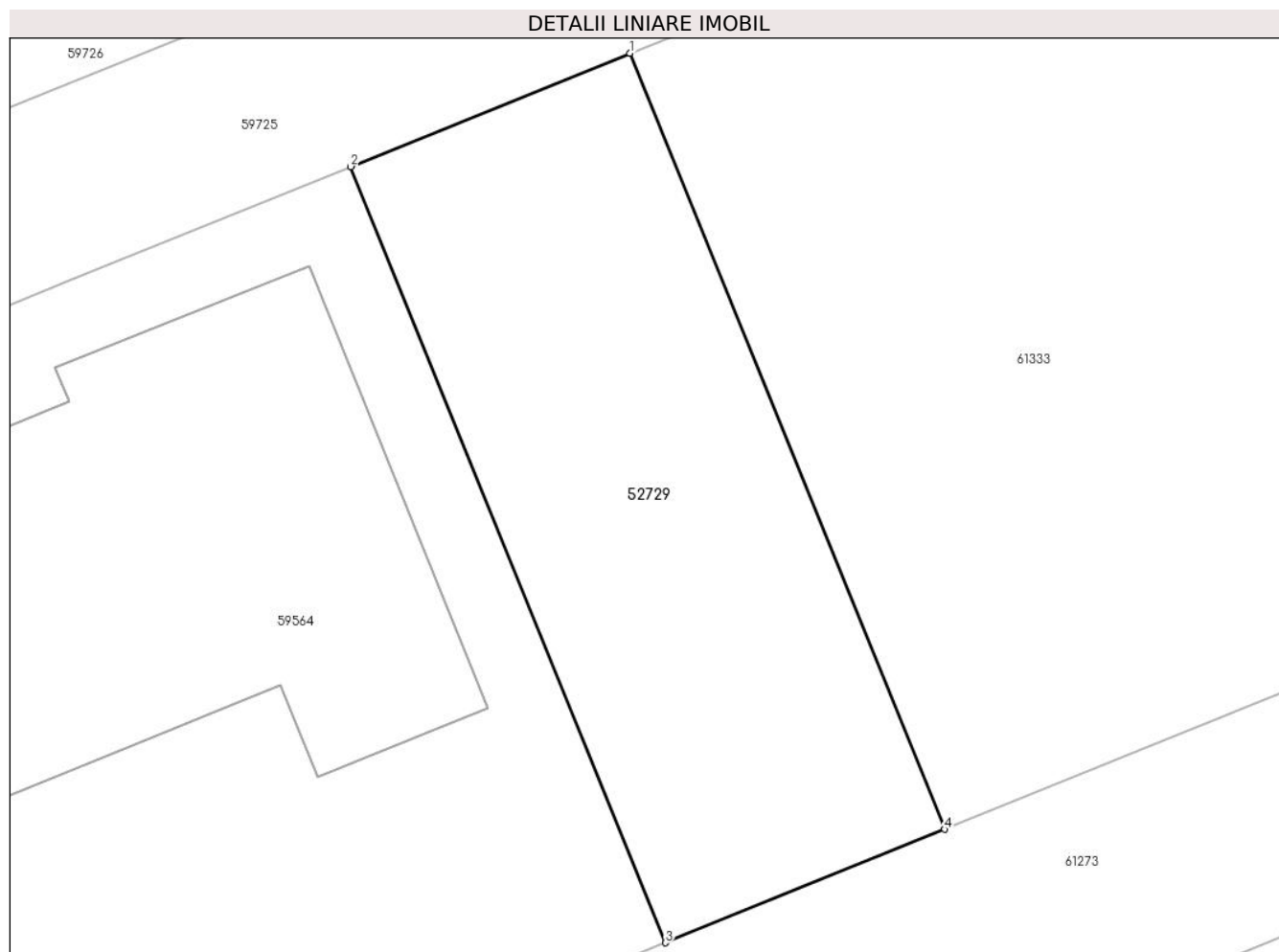
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52729	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.999
2	3	33.33
3	4	11.999
4	1	33.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/04/2026, 10:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIULUI ROMAN  
Nr..... din .....

**CONTRACT CADRU DE COMODAT  
(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)  
NR.....**

**CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Municipiul Roman, cu sediul în Roman, Piața Roman Vodă, nr. 01, județul Neamț, având contul RO25TREZ49221A470400XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Roman, C.I.F. 2613583, reprezentat prin PRIMAR Laurențiu Dan LEOREANU, denumit în continuare comodant,

Și

Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, cu sediul în Str. Alexandru cel Bun, Nr. 5, Cod Poștal 611065, Roman, reprezentată prin ....., denumit în continuare comodatar, a intervenit în temeiul art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Codul Civil, al art. 108, lit. ”d”, art. 139, alin. 3, lit. „g” art. 297, alin. 2, lit. ”d” și art. 362, alin. 1 și 2 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, al HCL nr..... din ....., prezentul contract.

**CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1. Municipiul Roman dă în folosință gratuită către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, terenul în suprafață de 400,0 mp , situat în Roman, str. Cireșilor , nr.9, nr. cadastral 52729, cu valoare de inventar de lei.

**CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

Art.3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în folosință gratuită pentru paraclis destinat copiilor din cadrul Complexului de Servicii Rezidențiale și de zi Roman.

**CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe durata existenței accesului.

**CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;  
b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,  
c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,  
b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,  
c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința terenului referitor la întreținere, construirea edificiului, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;  
d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;  
e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită fără hotărâre a Consiliului Local Roman;  
f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;  
g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;  
h) folosința dobândită în baza HCL nr..... din                      nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;  
i) să prezinte anual municipiului Roman, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

#### CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

#### CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

#### CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte un exemplare pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare – Primire.

#### **Proprietar**

Primar,  
Laurențiu Dan Leoreanu

#### **Beneficiar:**

Secretar General,  
Jr. Gheorghe Carnariu

Direcția Urbanism, Cadastru și  
Amenajarea Teritoriului,  
Andreea Cătălina  
Dănilă-Moisei

Director DITL,  
Ec. Doina Chiriac

Director D.J.A.P.  
C.j. Camelia Rusu



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

## CABINET PRIMAR

Nr. 33141 din 21.04.2026

---

### REFERAT DE APROBARE

#### **la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 400 mp către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului**

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarea solicitare de transmiterea în folosință gratuită a unui teren:

- adresa nr. 29484 din 02.04.2026 înaintată de către Prisacaru Mădălin, preot responsabil cu capelele și paraclisele aflate în instituțiile de asistență socială din municipiul Roman, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 400,0 mp necesar pentru realizarea unui lăcaș de cult pentru copiii cu dizabilități ai Complexului de Servicii Rezidențiale și de zi.

Solicitarea este fundamentată pe necesitatea asigurării unui spațiu adecvat desfășurării activităților religioase și spirituale, contribuind astfel la sprijinirea procesului de integrare socială și la îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor serviciilor sociale din cadrul complexului.

Raportat la calitatea de cult religios, care, potrivit legislației în vigoare, este recunoscut ca fiind de utilitate publică, se apreciază că transmiterea în folosință gratuită a terenului solicitat este oportună și justificată, în vederea realizării obiectivului propus.

În acest sens prezentul referat, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi înaintat Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PRIMAR,**  
**Laurențiu Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului  
Nr. 33403 din 22.04.2026

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 400 mp către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

#### 1. Din punct de vedere al oportunității:

Analizând documentațiile depuse prin:

- adresa nr. 29484 din 02.04.2026 înaintată de către Prisacaru Mădălin, preot responsabil cu capelele și paraclisele aflate în instituțiile de asistență socială din municipiul Roman, prin care solicită acordarea unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra unui teren în suprafață de 400,0 mp necesar pentru realizarea unui lăcaș de cult pentru copiii cu dizabilități ai Complexului de Servicii Rezidențiale și de zi, se constată că terenul în suprafață de 400 mp din mun. Roman, Str Cireșilor, nr. 9 este înscris în inventarul terenurilor ce se pun la dispoziția Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 în vederea compensării și nu este revendicat în conformitate cu legile proprietății. Ținând cont de acest aspect, consider oportună radierea punctului 14 din anexa la H.C.L. nr. 35 din 26.02.2015 și transmiterea în folosință a acestuia, pe durata de existență a construcției, către Arhiepiscopia Romanului și Bacăului, în vederea utilizării acesteia de către Capela din cadrul Complexului de Servicii "Romanița".

Solicitarea este fundamentată pe necesitatea asigurării unui spațiu adecvat desfășurării activităților religioase și spirituale, contribuind astfel la sprijinirea procesului de integrare socială și la îmbunătățirea calității vieții beneficiarilor serviciilor sociale din cadrul complexului.

Autoritățile publice cooperează cu cultele în domeniile de interes comun și sprijină activitatea acestora.

Proiectul generează următoarele beneficii:

- Amenajarea accesului de către beneficiar poate contribui la îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei, transformând un teren neutilizat sau neamenajat într-un spațiu ordonat.
- nu are impact bugetar întrucât beneficiarul dreptului de folosință va suporta cheltuielile amenajării, întreținerii accesului.

- Din punct de vedere social și de interes public, facilitarea funcționării unității de cult are un impact pozitiv asupra comunității locale, bisericile derulând adesea programe sociale sau educaționale.

## **2. Din punct de vedere al legalității**

Raportat la calitatea de cult religios, care are în temeiul legii caracter de utilitate publică, este posibilă darea acestui teren în folosință gratuită în vederea realizării acestui proiect.

Față de situația de fapt expusă, sunt incidente în cauză următoarele dispoziții legale:

- art. 8 și art. 27, alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare:

### **ART. 8**

(1) Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

(2) De asemenea, sunt persoane juridice și părțile componente ale cultelor, așa cum sunt menționate în statutele sau codurile canonice proprii, dacă îndeplinesc cerințele prevăzute în acestea.

(3) Cultele funcționează cu respectarea prevederilor legale și în conformitate cu propriile statute sau coduri canonice, ale căror prevederi sunt aplicabile propriilor credincioși.

(4) Denumirea unui cult nu poate fi identică cu cea a altui cult recunoscut în România.

### **ART. 27**

(1) Cultele recunoscute și unitățile lor de cult pot avea și dobândi, în proprietate sau în administrare, bunuri mobile și imobile, asupra cărora pot dispune în conformitate cu statutele proprii.

- art. 108, lit. „d”, art. 297, alin.1 lit. d și art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019; privind Codul administrativ:

### **ART. 108**

## **Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale**

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

### **d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;**

#### **ART. 297\*)**

### **Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică**

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

### **d) darea în folosință gratuită.**

#### **ART. 362**

### **Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

- art. 874, alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil:

#### **ART. 874**

### **Conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit**

(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică. În cazul de față, dreptul de folosință gratuită se va acorda pe întreaga durată de existență a construcției cu destinație de lăcaș de cult (Capelă), sub condiția realizării proiectului propus de Arhiepiscopia Romanului și Bacăului prin Capela din cadrul Complexului de Servicii “Romanița în termen de 3 ani de la aprobarea hotărârii.

În concluzie, proiectul de hotărâre, apreciem a fi oportun, necesar și legal. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,  
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**