

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 33167 din 21.04.2026

privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 33168 din 21.04.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 33267 din 22.04.2026 al Direcției Administrare Piețe;

Văzând avizul de legalitate nr. din .04.2026 al Secretarului municipiului Roman, avizul nr. din .04.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului și avizul favorabil nr. din .04.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele:

- nr.92070 din 02.12.2025 înaintată de I.I. POPA ROMEO prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024
- nr.14670 din 13.02.2026 înaintată de EUROAGRANIA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46263 din 26.06.2024
- nr.15758 din 17.02.2026 înaintată de LORACOM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024
- nr.15759 din 17.02.2026 înaintată de IONELA CRI SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46191 din 25.06.2024
- nr.14137din 12.02.2026 a I.I.GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1646 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024
- nr.14137din 12.02.2026 a I.I. GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024
- nr. 16809 din 19.02.2026 a GEK ALY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024

- nr. 16809 din 19.02.2026 a GEK ALY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1633 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024
- Cererea nr. 14170 din 12.02.2026 a ERIKA'S TRAVEL AGENCY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024
- Cererea nr.16246 din 18.02.2026 a I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46299 din 26.06.2024
- Cererea nr.15766 din 17.02.2026 a CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024
- Cererea nr.18358 din 24.02.2026 a CORIN COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024
- Cererea nr.14666 din 13.02.2026 a CRIS&ANTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.06.2024
- Cererea nr.18354 din 24.02.2026 a CĂPRARU COMP SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46318 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1642 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024

- Cererea nr.14668 din 13.02.2026 a MARINEL SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024
- Cererea nr.16248 din 18.02.2026 a MED VET BIO FITO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46200 din 25.06.2024
- Cererea nr.18361 din 24.02.2026 a MURGULEȚ AVIG SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024
- Cererea nr.16819 din 19.02.2026 a NARYDAN SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46204 din 25.06.2024
- Cererea nr.14174 din 12.02.2026 a ROCNA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46211 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024
- Cererea nr.14140 din 12.02.2026 a NETEDU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024
- Cererea nr.15755 din 17.02.2026 a EVA ENTERPRISE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024
- Cererea nr.14662 din 13.02.2026 a PUNDINA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024
- Cererea nr.14172 din 12.02.2026 a TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024
- Cererea nr.14172 din 12.02.2026 a TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024
- Cererea nr.16244 din 18.02.2026 a VILDAR COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024
- Cererea nr.14674 din 13.02.2026 a SABUS SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024

- Cererea nr.19190 din 26.02.2026 a RU SOR CODIM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024
- Cererea nr.21827 din 06.03.2026 a FLARONA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024
- Cererea nr.15757 din 17.02.2026 a SEBDENCOR SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024
- Cererea nr.27323 din 26.03.2026 a P.F.A. BOTEZ LIVIU prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024
- Cererea nr.15779 din 17.02.2026 a PALL SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024
- Cererea nr.16816 din 19.02.2026 a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024
- Cererea nr.19194 din 26.02.2026 a I.I.TOCU MARIA FLOAREA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2105 din 02.08.2021 , novat prin contractul de novație nr.46282 din 26.06.2024
- Cererea nr.15764 din 17.02.2026 a SCDA SECUIENI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024
- Cererea nr.15760 din 17.02.2026 a KING FEL DEN SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024
- Cererea nr.15753 din 17.02.2026 a I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024
- Cererea nr.15774 din 17.02.2026 a CROSTA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024
- Cererea nr.15766 din 17.02.2026 a CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024
- Cererea nr.14672 din 13.02.2026 a FIESTA IMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024
- Cererea nr.19186 din 26.02.2026 a P.F.A. APETREI ELENA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024
- Cererea nr.19187 din 26.02.2026 a P.F.A. CRISTEA MIHAI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024

- Cererea nr.19187 din 26.02.2026 a P.F.A. CRISTEA MIHAI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024
 - Cererea nr.18363 din 24.02.2026 a MORĂRIT PANIFICAȚIE SA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024
 - Cererea nr.16821 din 19.02.2026 a SEBIMAR COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024
 - Cererea nr.14158 din 12.02.2026 a FELIX -GIS SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024
 - Cererea nr.26858 din 25.03.2026 a MENIX COM prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024
- În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere nr.1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024, nr.1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr .46263 din 26.06.2024, nr. 1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024, nr.1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46191 din 25.06.2024, nr.1646 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024, nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024, nr. 1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024, nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024, nr.1633 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024, nr.1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024, nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024, nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024, nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46299 din 26.06.2024, nr.1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024, nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024, nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.06.2024, nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46318 din 26.06.2024, nr.1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024, nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024, nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024, nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024, nr.1642 din

07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024, nr.1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024, nr.1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46200 din 25.06.2024, nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024, nr.1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46204 din 25.06.2024, nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46211 din 25.06.2024, nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024, nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024, nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024, nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024, nr.1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024, nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024, nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024, nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024, nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024, nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024, nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024, nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024, nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024, nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024, nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024, nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024, nr.2105 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46282 din 26.06.2024, nr.2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024, nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024, nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024, nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024, nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024, nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024, nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024, nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024, nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024, nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024, nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024, nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024, nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024

până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții Centrale, dar nu mai târziu de data specificată în anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea valorii chiriei aferente contractelor pentru care se propune prelungirea, ce se vor indexa anual cu indicele de inflație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate

Art. 4. Direcția Administrare Piețe va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan Leoreanu**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

| | | |
|---|-----------|--------------------|
| Nr. total al aleșilor locali în funcție | 21 | Voturi ”pentru” |
| Nr. total al aleșilor locali prezenți | | Voturi ”împotrivă” |
| Nr. total al aleșilor locali absenți | | Abțineri |
| Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot | | |

| | | | ANEXĂ la HCL nr. _____ din 29.04.2026 | | | | | |
|--------|----------------------|--|---------------------------------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------|--|
| NR CRT | SOCIETATE | OBIECT DE ACTIVITATE | DATA EXPIRARE CONTR. | DATA PRELUNGIRE | SUPRAFAȚĂ | VALOARE ACTUALA/MP | VAL.ACTUALIZATA/MP | |
| 1 | I.I. POPA ROMEO | dozator lapte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 2 mp/1 lot | 17,50 Euro | 178,36 lei | |
| 2 | EUROAGRANIA SRL | magazin mixt-comercializarea mărfurilor mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 27,84 mp | 2,25Euro/mp | 25 Lei/mp | |
| 3 | LORACOM SRL | chioșc nealimentar-comercializare mărfuri alimentare, industriale sau mixte (numai spațiul de servire) | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 5 mp | 11,03Euro/mp | 80 Lei/mp | |
| 4 | IONELA CRI SRL | magazin alimentar-comercializare marfuri alimentare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 26,30 mp | 2,25 Euro/mp | 25 Lei/mp | |
| 5 | I.I. GOGU CONSTANTIN | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 14mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp | |
| 6 | I.I. GOGU CONSTANTIN | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 13 mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp | |
| 7 | GEK ALY SRL | magazin alimentar-comercializare marfuri alimentare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 34,10 mp | 2,20Euro/mp | 25 Lei/mp | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------------|--|------------|------------|--|---|--|
| 8 | GEK ALY SRL | magazin mixt-comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 38,80 mp | 2,20Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 9 | FITOSEM LIV SRL | magazin mixt-comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=203,93 : mag mixt 65,36mp/alte spații 138,57mp | mag mixt 2,25 Euro/mp Alte spații 0,90 Euro/mp | Mag Mixt 25 Lei/mp Alte spații 8 lei/mp |
| 10 | FITOSEM LIV SRL | spațiu depozitare-alte spații | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 24 mp | 0,90Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 11 | FITOSEM LIV SRL | magazin mărfuri nealimentare-comercializare mărfuri industriale | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 28,30 mp | 2,25 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 12 | ERIKA STRAVEL SRL | magazin mixt-comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 61,60 mp | 2,21 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 13 | I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 26,60 mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 14 | CIDESCUT SRL | spațiu alimentație publica-alimentație publică(numai spațiul de servire) | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=41,55 : 28,26 mp alimentație publică/13,29 mp alte spații | 2,80 Euro/mp alim publ / alte spații 0,90 Euro mp | Spațiu alim publ 25 Lei/mp Alte spații 8 Lei/mp |
| 15 | CORIN COM SRL | magazin mixt-comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 21,20mp | 2,50 Euro/mp | 25Lei/mp |

| | | | | | | | |
|----|------------------|---|------------|------------|--|---|--|
| 16 | CRIS&ANTO SRL | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 26,50 mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 17 | CĂPRARU COMP SRL | magazin mărfuri alimentare -mărfuri alimentare, industriale sau mixte (numai spațiul de servire), | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=71,80 mp :47,60 mp mag. mărf.alim /24,20 mp alte spații | 2,21 Euro/mp mag alim/ 0,90 Euro/mp alte spații | mag mărf . alim 25 Lei/mp alte spații 8 Lei/mp |
| 18 | ANDRONIC SRL | magazin alimentar-mărfuri alimentare ,industriale sau mixte (numai spațiul de servire), | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=-67,32mp :30,32 mp mag. Mărf. Alim. /37 mp depozite | 2,20 Euro/mp mag marf.alim și 0,90 Euro/mp depozite | mag mărf . alim 25 Lei/mp depozite 8 Lei/mp |
| 19 | ANDRONIC SRL | spațiu depozitare-depozite și magazine | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 21 mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 20 | ANDRONIC SRL | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 96mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 21 | ANDRONIC SRL | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 32,89 mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 22 | ANDRONIC SRL | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 26,60 mp | 0,90 Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 23 | MARINEL SRL | magazin mixt-comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 58,30 mp | 2,30 Euro/mp | 25 Lei/mp |

| | | | | | | | |
|----|----------------------|---|------------|------------|---|--|---|
| 24 | MED VET BIO FITO SRL | magazin mărfuri nealimentare- comercializare mărfuri industriale | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 30 mp | 2,20 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 25 | MURGULEȚ AVIG SRL | magazin mixt- comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 58,20 mp | 2,25 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 26 | NARYDAN SRL | spațiu comercial alimentație publică- alimentație publică(numai spațiul de servire) | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=45,24mp: 32,93 mp și 12,31 mp | 2,80 Euro/mp alim publ / 0,90 Euro mp/alte spații | spațiu alim.publ.25 Lei /mp alte spații 8 Lei/mp |
| 27 | ROCNA SRL | magazin alimentar- comercializare mărfuri alimentare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=169,91mp: 138,15 mp și 31,76 mp | 2,21 Euro/mpmag. Alim./ 0,90 Euro mp/alte spații | mag.mărf.alim25 Lei /mp alte spații 8 Lei/mp |
| 28 | PLUTO SRL | magazin mărfuri nealimentare- comercializare mărfuri industriale | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=41,78mp 29,28 mp și 12,50 mp | 2,60 Euro/m pmag. mărf. Industr. /1,10 Euro /mp depozite | mag mărf industr.25 Lei /mp depozite 8 Lei/mp |
| 29 | PLUTO SRL | magazin mărfuri nealimentare- comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=58,70mp 38,70 mp mag mixt și 20mp depozite | 2,60 Euro /mp mag mixt și 1,10 Euro mp/depozite | mag mixt 25 Lei /mp depozite 8 Lei/mp |
| 30 | PLUTO SRL | spațiu depozitare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 24 mp | 1,10 Euro/mp | 8 Lei/mp |

| | | | | | | | |
|----|--------------------|---|------------|------------|----------------------------------|---|--|
| 31 | NETEDU COM SRL | spațiu comercial alimentație publică- alimentație publică(numai spațiul de servire) | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 22,47 mp | 2,80 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 32 | EVA ENTERPRISE SRL | magazin mixt- comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 27,22 mp | 2,50 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 33 | PUNDINA SRL | magazin mixt- comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 11,19 mp | 2,50 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 34 | TOSS SERVICE SRL | magazin mixt- comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 18,10mp | 2,50 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 35 | TOSS SERVICE SRL | magazin alimentar- comercializare mărfuri alimentare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 32,73mp | 2,50 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 36 | VILDAR SRL | spațiu alimentație publică- alimentație publică(numai spațiul de servceire) | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=52,09mp 28,09 mp și 24mp | 2,60 Euro/mp alim publ 0,90 Euro/mp alte spații | spațiu alim.publ.25 Lei/mp alte spații 8 Lei/mp |
| 37 | SABUS SRL | magazin paine- comercializare mărfuri alimentare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 10 mp | 11 Euro/mp | 25 Lei/mp |

| | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|------------|------------|---|---|---|
| 38 | RU SOR CODIM SRL | magazin mixt-comercializare mărfuri mixte | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 32,66mp | 2,80Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 39 | FLARONA SRL | magazin alimentar-comercializare mărfuri alimentare | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=37,60mp 22,41 mpmag. mărf alim /15,19 mp alte spații | 2,50E/mp mag.mărf alim / 1,10 Euro/mp alte spații | mag mărf.alim.25 Lei/mp alte spații 8 Lei/mp |
| 40 | SEBDENCOR SRL | spațiu alimentație publică-alimentație publică(numai spațiul de servcire) | 06.06.2026 | 06.06.2031 | T=66,64mp 24,50mp alim publ/ 20,30 mp spații productie sau prestări serv/ 21,84 mp alte spații | 2,70Euro/mp alim.publ/ 1,40Euro/mp prest serv. 0,90Euro/mp alte spații | alim.publ.25 Lei/mp spații prod sau prest serv. 25 Lei/mp alte spații 8Lei/mp |
| 41 | PFA BOTEZ LIVIU | spațiu depozitare-depozite | 06.06.2026 | 06.06.2031 | 15,60 mp | 0,90Euro/mp | 8 Lei/mp |
| 42 | PALL SRL | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 7 mp | 1,10 lei/mp/zi | 1,10 lei/mp/zi |
| 43 | FITOSEM LIV SRL | teren chioșc | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 13,50mp | 1,10 lei/mp/zi | 1,10 lei/mp/zi |
| 44 | I.I. ȚOCU MARIA FLOAR | magazin mixt-comercializare mărfuri industriale | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 16,80 mp | 2,20Euro/mp | 25 lei/mp |
| 45 | SCDA SECUIENI | magazin alimentar-comercializare mărfuri alimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 32 mp | 2,25 Euro/mp | 25 lei/mp |
| 46 | KING FEL DEN SRL | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 5mp | 1,15 lei/mp/zi | 1,15 lei/mp/zi |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|--|------------|------------|----------|----------------|----------------|
| 47 | I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 4mp | 1,15Lei/mp/zi | 1,15Lei/mp/zi |
| 48 | CROSTA SRL | teren chioșc | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 16,50 mp | 1,15 lei/mp/zi | 1,15 lei/mp/zi |
| 49 | CIDESCUT PRODIMPEX | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 9,04 mp | 1,10 lei/mp/zi | 1,10 lei/mp/zi |
| 50 | FIESTA IMPEX SRL | magazin nealimentar- comercializare marfuri industriale | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 20,50 mp | 2,50 Euro/mp | 25 Lei/mp |
| 51 | PFA APETREI ELENA | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 6mp | 1,20 lei/mp/zi | 1,20 lei/mp/zi |
| 52 | PFA CRISTEA MIHAI | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 6mp | 1,20 lei/mp/zi | 1,20 lei/mp/zi |
| 53 | PFA CRISTEA MIHAI | teren chioșc mărfuri nealimentare | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 6mp | 1,20 lei/mp/zi | 1,20 lei/mp/zi |
| 54 | MORARIT PANIFICAȚIE ROMAN SA | teren chioșc | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 25,83 mp | 1,15 lei/mp/zi | 1,15 lei/mp/zi |
| 55 | SEBIMAR SRL | teren chioșc | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 8,16mp | 1,20 lei/mp/zi | 1,20 lei/mp/zi |
| 56 | FELIX GIS SRL | teren chioșc | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 9,38mp | 1,20 lei/mp/zi | 1,20 lei/mp/zi |
| 57 | MENIX COM SRL | magazin nealimentar,vulcanizare- comercializare mărfuri industriale | 01.08.2026 | 01.08.2031 | 24,01 mp | 2,50E/mp | 25 Lei/mp |



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 33168 din 21.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate publică și privată a municipiului Roman.

Având în vedere cererile :

- Cererea nr.92070 din 02.12.2025 (spațiu dozator lapte) a I.I.POPA ROMEO prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46157 din 25.06.2024
- Cererea nr.14670 din 13.02.2026 (spațiu magazin mixt) a EUROAGRANIA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46263 din 26.06.2024
- Cererea nr.15758 din 17.02.2026 (spațiu chioșc nealimentar) a LORACOM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024
- Cererea nr.15759 din 17.02.2026 (spațiu magazin alimentar) a IONELA CRI SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46191 din 25.06.2024
- Cererea nr.14137din 12.02.2026 (spațiu de depozitare) a I.I. GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1646 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024
- Cererea nr.14137din 12.02.2026(spațiu de depozitare) a I.I. GOGU CONSTANTIN prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024
- Cererea nr. 16809 din 19.02.2026(spațiu magazin alimentar) a GEK ALY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024

- Cererea nr. 16809 din 19.02.2026 (spațiu magazin mixt) a GEK ALY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 (spațiu magazin mixt) a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1633 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 (spațiu de depozitare) a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024
- Cererea nr.14179 din 12.02.2026 (spațiu magazin mixt) a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024
- Cererea nr. 14170 din 12.02.2026 (spațiu magazin mixt) a ERIKA'S TRAVEL AGENCY SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024
- Cererea nr.16246 din 18.02.2026 (spațiu de depozitare) a I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46299 din 26.06.2024
- Cererea nr.15766 din 17.02.2026 (spațiu alimentație publică) a CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024
- Cererea nr.18358 din 24.02.2026 (spațiu magazin mixt) a CORIN COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024
- Cererea nr.14666 din 13.02.2026 (spațiu de depozitare) a CRIS&ANTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.06.2024
- Cererea nr.18354 din 24.02.2026 (spațiu magazin mărfuri alimentare) a CĂPRARU COMP SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46318 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 (spațiu magazin alimentar) a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 (spațiu de depozitare) a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026 (spațiu de depozitare) a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024
- Cererea nr.15756 din 17.02.2026(spațiu de depozitare) a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024

- Cererea nr.15756 din 17.02.2026(spațiu de depozitare) a ANDRONIC INVEST SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1642 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024
- Cererea nr.14668 din 13.02.2026 (spațiu magazin mixt) a MARINEL SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024
- Cererea nr.16248 din 18.02.2026(spațiu magazin nealimentar) a MED VET BIO FITO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46200 din 25.06.2024
- Cererea nr.18361 din 24.02.2026 (spațiu magazin mixt) a MURGULEȚ AVIG SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024
- Cererea nr.16819 din 19.02.2026 (spațiu alimentație publică) a NARYDAN SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46204 din 25.06.2024
- Cererea nr.14174 din 12.02.2026(spațiu magazin alimentar) a ROCNA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46211 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 (magazin mărfuri nealimentare) a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026(spațiu magazin mărfuri nealimentare) a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024
- Cererea nr.14193 din 12.02.2026 (spațiu depozitare) a PLUTO SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024
- Cererea nr.14140 din 12.02.2026 (spațiu alimentație publică) a NETEDU COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024
- Cererea nr.15755 din 17.02.2026 (spațiu magazin mixt) a EVA ENTERPRISE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024
- Cererea nr.14662 din 13.02.2026 (spațiu magazin mixt) a PUNDINA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024
- Cererea nr.14172 din 12.02.2026(spațiu magazin mixt) a TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024
- Cererea nr.14172 din 12.02.2026(spațiu magazin alimentar) a TOSS SERVICE SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024
- Cererea nr.16244 din 18.02.2026 (spațiu alimentație publică) a VILDAR COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024

- Cererea nr.14674 din 13.02.2026 (spațiu magazin pâine) a SABUS SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024
- Cererea nr.19190 din 26.02.2026(spațiu magazin mixt) a RU SOR CODIM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024
- Cererea nr.21827 din 06.03.2026(spațiu magazin alimentar) a FLARONA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024
- Cererea nr.15757 din 17.02.2026 (spațiu alimentație publică) a SEB-DENCOR SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024
- Cererea nr.27323 din 26. 03.2026(spațiu de depozitare) a P.F.A. BOTEZ LIVIU prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024
- Cererea nr.15779 din 17.02.2026 (teren chioșc) a PALL SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024
- Cererea nr.16816 din 19.02.2026 (teren chioșc) a FITOSEM LIV SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024
- Cererea nr.19194 din 26.02.2026 (magazin mixt) a I.I.TOCU MARIA FLOAREA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2105 din 02.08.2021 , novat prin contractul de novație nr.46282 din 26.06.2024
- Cererea nr.15764 din 17.02.2026 (magazin alimentar) a SCDA SECUIENI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024
- Cererea nr.15760 din 17.02.2026 (teren chioșc) a KING FEL DEN SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024
- Cererea nr.15753 din 17.02.2026 (teren chioșc) a I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024
- Cererea nr.15774 din 17.02.2026 (teren chioșc) a CROSTA SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024
- Cererea nr.15766 din 17.02.2026 (teren chioșc) a CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024
- Cererea nr.14672 din 13.02.2026 (spațiu magazin nealimentar) a FIESTA IMPEX SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024
- Cererea nr.19186 din 26.02.2026 (teren chioșc) a P.F.A. APETREI ELENA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024

- Cererea nr.19187 din 26.02.2026 (teren chioșc nr.3) a P.F.A. CRISTEA MIHAI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024
- Cererea nr.19187 din 26.02.2026 (teren chioșc nr.2) a P.F.A. CRISTEA MIHAI prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024
- Cererea nr.18363 din 24.02.2026 (teren chioșc) a MORĂRIT PANIFI-CAȚIE SA prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024
- Cererea nr.16821 din 19.02.2026 (teren chioșc) a SEBIMAR COM SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024
- Cererea nr.14158 din 12.02.2026 (teren chioșc) a FELIX -GIS SRL prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024
- Cererea nr.26858 din 25.03.2026 (spațiu magazin nealimentar-vulcanizare) a MENIX COM prin care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024

precum și prevederile **art. 129 alin. 2 lit. „c”** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ propun:

1.Prelungirea contractului de închiriere nr.1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu dozator lapte din Sucedava-Hala Centrală, în suprafață de 2 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare ,beneficiar - I.I.POPA ROMEO prin reprezentant legal Popa Romeo, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieței,dar nu mai mult de 06.06.2031.

2.Prelungirea contractului de închiriere nr. 1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46263 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt ,Ec.Teodoroiu- Piața Smirodava, în suprafață de 27,84 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor mixte, beneficiar - a EUROAGRANIA SRL prin reprezentant legal Bulai Elena Irina, până la data de 06.06.2031.

3.Prelungirea contractului de închiriere nr.1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu chioșc nealimentar, Sucedava-Piața Centrală , în suprafață de 5 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare,industriale sau mixte(numai spațiul de servire), beneficiar – LORACOM SRL prin reprezentant legal Cârpușor Liudmila , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

4. Prelungirea contractului de închiriere nr 1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46191 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar , Sucedava-Piața Centrală , în suprafață de 26,30 mp, cu obiect de activitate: magazin de mărfuri alimentare, beneficiar - IONELA CRI SRL prin reprezentant legal Lungu Ioan, până la începerea lucrărilor de

modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

5. Prelungirea contractului de închiriere nr 1646 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46340 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 14 mp, cu obiect de activitate:depozite , beneficiar - I.I. GOGU CONSTANTIN prin reprezentant legal Gogu Constantin , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

6.Prelungirea contractului de închiriere nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 13 mp, cu obiect de activitate:depozite , beneficiar - I.I. GOGU CONSTANTIN prin reprezentant legal Gogu Constantin , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

7.Prelungirea contractului de închiriere nr.1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Ec.Teodoroiu-Piața Smirodava, în suprafață de 34,10 mp, cu obiect de activitate:magazin alimentar-comercializare mărfuri alimentare, beneficiar - GEK ALY SRL prin reprezentant legal Rusu Mădălina Gabriela, până la data de 06.06.2031.

8.Prelungirea contractului de închiriere nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 38,80 mp, cu obiect de activitate:magazin de comercializare mărfuri mixte, beneficiar - GEK ALY SRL prin reprezentant legal Rusu Mădălina Gabriela, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

9. Prelungirea contractului de închiriere nr.1633 din 07.06.2021,novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 203,93 mp, cu obiect de activitate: magazin de comercializare mărfuri mixte, beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

10. Prelungirea contractului de închiriere nr.1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 24mp, cu obiect de activitate:spațiu depozitare, beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

11. Prelungirea contractului de închiriere nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt, Sucedava-Piața Centrală , în suprafață de 28,30 mp cu obiect de activitate:mărfuri industriale, beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

12. Prelungirea contractului de închiriere nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 61,60 mp cu obiect de

- activitate: magazin de comercializare mărfuri mixte, beneficiar - ERIKA'S TRAVEL AGENCY SRL prin reprezentant legal Leonatu Andreea Simona , până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
13. Prelungirea contractului de închiriere nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46299 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 26,60 mp cu obiect de activitate:spațiu depozitare, beneficiar -I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA prin reprezentant legal Costachi Alina Loredana, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
14. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 41,55 mp cu obiect de activitate:alimentație publică(numai spațiul de servire) , beneficiar- CIDES-CUT PRODIMPEX SRL prin reprezentant legal Scutariu Florin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
15. Prelungirea contractului de închiriere nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală nr.127, în suprafață de 21,20 mp cu obiect de activitate:comercializare mărfuri mixte, beneficiar- CORIN COM SRL prin reprezentant legal Munteanu Ana, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
16. Prelungirea contractului de închiriere nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.04.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 26,50 mp cu obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite beneficiar- CRIS&ANTO SRL prin reprezentant legal Blaj Simona Daniela, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
17. Prelungirea contractului de închiriere nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46318 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mărfuri alimentare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 71,80 mp, obiect de activitate:magazin mărfuri alimentare ,industriale sau mixte(numai spațiul de servire), beneficiar- CĂPRARU COMP SRL prin reprezentant legal Capraru Petrică, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
18. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024 având ca obiect spațiu închirierea magazin alimentar Miron Costin- Piața Centrală, în suprafață de 67,32 mp, obiect de activitate:magazin mărfuri alimentare ,industriale sau mixte(numai spațiul de servire), beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
19. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 21 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite,magazii, beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

20. Prelungirea contractului de închiriere nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 96 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite, beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
21. Prelungirea contractului de închiriere nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32,89 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite, beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
22. Prelungirea contractului de închiriere nr.1642 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 26,60 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite,magazii beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
23. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 58,30 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- MARINEL SRL prin reprezentant legal Onică Mariana, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
24. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46200 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin nealimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 30 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri industriale, beneficiar- MED VET BIO FITO SRL prin reprezentant legal Orzan Lenuța Daniela, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
25. Prelungirea contractului de închiriere nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 58,20mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- MURGULEȚ AVIG SRL prin reprezentant legal Murguleț Ghiță, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
26. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46204 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică, Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 45,24mp, obiect de activitate:alimentație publică(numai spațiul de servire) , beneficiar- NARYDAN SRL prin reprezentant legal Barat Ioan Corneliu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
27. Prelungirea contractului de închiriere nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46211 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 169,91mp, obiect de activitate: magazin mărfuri alimentare beneficiar- ROCNA SRL prin reprezen-

tant legal Răileanu Eugen, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

28. Prelungirea contractului de închiriere nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mărfuri nealimentare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 41,78 mp, obiect de activitate: magazin mărfuri industriale beneficiar- PLUTO SRL prin reprezentant legal Pastramagiu Răzvan Adrian, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

29. Prelungirea contractului de închiriere nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mărfuri nealimentare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 58,70mp, obiect de activitate: magazin de mărfuri alimentare, industriale sau mixte (numai spațiul de servire) beneficiar- PLUTO SRL prin reprezentant legal Pastramagiu Răzvan Adrian, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

30. Prelungirea contractului de închiriere nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 24mp, obiect de activitate: spațiu depozitare beneficiar- PLUTO SRL prin reprezentant legal Pastramagiu Răzvan Adrian, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

31. Prelungirea contractului de închiriere nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 22,47 mp, obiect de activitate: alimentație publică (numai spațiul de servire) , beneficiar- NETEDU COM SRL prin reprezentant legal Netedu Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

32. Prelungirea contractului de închiriere nr. 1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 27,22 mp, obiect de activitate: comercializare cu mărfuri mixte, beneficiar-EVA ENTERPRISE SRL prin reprezentant legal Eva Daniela, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

33. Prelungirea contractului de închiriere nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 11,19 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- PUNDINA SRL prin reprezentant legal Bejan Adrian Gabriel, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

34. Prelungirea contractului de închiriere nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 18,10mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- TOSS SERVICE SRL prin reprezentant legal Tutunaru Ștefan Liviu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

35. Prelungirea contractului de închiriere nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32,73 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri alimentare, beneficiar- TOSS SERVICE SRL prin reprezentant legal Tutunaru Ștefan Liviu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
36. Prelungirea contractului de închiriere nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 52,09mp, obiect de activitate: alimentație publică (numai spațiul de servire), beneficiar- VILDAR COM SRL prin reprezentant legal Aramă Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
37. Prelungirea contractului de închiriere nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin pâine Ec.Teodoroiu-Piața Smirodava, în suprafață de 10mp, obiect de activitate: magazin mărfuri alimentare , beneficiar-SABUS SRL prin reprezentant legal Samachiș Delia, până la data de de 06.06.2031.
38. Prelungirea contractului de închiriere nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32,66mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar-RU SOR CODIM SRL prin reprezentant legal Barcan Victor, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
39. Prelungirea contractului de închiriere nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 37,60mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri alimentare, beneficiar- FLARONA SRL prin reprezentant legal Ulea Oana Irina, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
40. Prelungirea contractului de închiriere nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Bd Republicii, în suprafață de 66,64mp, obiect de activitate: alimentație publică (numai spațiul de servire) , beneficiar-SEBDENCOR SRL prin reprezentant legal Spiridon Corneliu, până la data de 06.06.2031.
41. Prelungirea contractului de închiriere nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 15,60 mp obiect de activitate: spațiu depozitare beneficiar-P.F.A. BOTEZ LIVIU prin reprezentant legal Botez Liviu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.
- .
42. Prelungirea contractului de închiriere nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chișoc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 7mp, cu obiect de activitate: teren beneficiar -PALL SRL prin reprezentant legal Pal Ioan, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.

43. Prelungirea contractului de închiriere nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chișoc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 13,50 mp, cu obiect de activitate: teren beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.
44. Prelungirea contractului de închiriere nr.2105 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr. 46282 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea magazin mixt Bd Republicii, în suprafață de 16,80 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri industriale, beneficiar-I.I. TOCU MARIA FLOAREA prin reprezentant legal Tocu Maria Floarea, până la data de 01.08.2031.
45. Prelungirea contractului de închiriere nr. 2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32 mp, beneficiar-SCDA SECUIENI prin reprezentant legal Nichifor Dragoș, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.
46. Prelungirea contractului de închiriere nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chișoc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 5mp, beneficiar- KING FEL DEN SRL prin reprezentant legal Olar Denisa Monica, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.
47. Prelungirea contractului de închiriere nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chișoc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 4mp, beneficiar-I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin reprezentant legal Frăsilă Virginia, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.
48. Prelungirea contractului de închiriere nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chișoc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 16,50mp, beneficiar- CROSTA SRL prin reprezentant legal Mârț Emilia, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.
49. Prelungirea contractului de închiriere nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chișoc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 9,04mp, beneficiar-CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin reprezentant legal Scutariu Florin Ionică, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.
50. Prelungirea contractului de închiriere nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin nealimentar Bd Republicii, în suprafață de 20,50mp, beneficiar-FIESTA IMPEX SRL prin reprezentant legal Popa Lăcrămioara Cristina, până la data de 01.08.2031
51. Prelungirea contractului de închiriere nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chișoc Piața Smirodava, în suprafață de 6mp, beneficiar-P.F.A. APETREI ELENA prin reprezentant legal Apetrei Elena, până la data de 01.08.2031.
52. Prelungirea contractului de închiriere nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chi-

oșc nr.3 Piața Smirodava, în suprafață de 6 mp, beneficiar- P.F.A. CRISTEA MIHAI prin reprezentant legal Cristea Mihai, până la data de 01.08.2031.

53.Prelungirea contractului de închiriere nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chi-oșc nr.2 Piața Smirodava, în suprafață de 6 mp, beneficiar- P.F.A. CRISTEA MIHAI prin reprezentant legal Cristea Mihai, până la data de 01.08.2031.

54.Prelungirea contractului de închiriere nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chi-oșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 25,83 mp, beneficiar- MORĂRIT PANIFICAȚIE SA prin reprezentant legal Smadu Valeriu Mihai, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.

55.Prelungirea contractului de închiriere nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chi-oșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 8,16mp beneficiar-SEBIMAR COM SRL prin reprezentant legal Gheț Iulian, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.

56.Prelungirea contractului de închiriere nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chi-oșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 9,38mp beneficiar-FELIX-GIS SRL prin reprezentant legal Gheorghe Lucian, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 01.08.2031.

57.Prelungirea contractului de închiriere nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024 având ca obiect închiriere spațiu magazin nealimentar-vulcanizare,Bd Republicii în suprafață de 24,01 mp beneficiar-MENIX COM SRL prin reprezentant legal Rusu Tudor Sevastian , până la data de 01.08.2031.

Având în vedere că pe aceste amplasamente este în derulare un proiect de investiții pentru amenajarea unei Noi Piețe, se impune prelungirea contractelor sus menționate prin încheierea de noi acte adiționale,până la începerea lucrărilor de execuție la proiectul menționat,dar nu mai mare de 5 ani, totodata se va actualiza/ modifica chiria lunară, în sensul transformării acesteia din euro în moneda națională si aducerea chiriei la nivelul noilor taxe locale aprobate prin HCL nr.323 din 29.12.2025 și indexarea anuală a acestora cu indicele de inflație.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi

transmis către Direcția Administrare Piețe în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan Leoreanu**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1
Tel. 0233.741.119, 0233.741.651
Fax. 0233.741.604

www.primariaroman.ro



Emitent: Direcția Administrare Piețe
Nr. 33267 din 22.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii unor contracte de închiriere

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de dnul Laurențiu Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. din ____ și prin Referatul de aprobare nr. din _____, Primarul municipiului Roman propune adoptarea unei HCL privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere:

- nr. 1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu dozator lapte din Sucedava-Hala Centrală, în suprafață de 2 mp, cu obiect de activitate comercializarea mărfurilor alimentare, beneficiar I.I.POPA ROMEO, prin reprezentant legal Popa Romeo.

- nr. 1665 din 07.06.2021 novat prin contractul de novație nr. 46263 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt, Ec. Teodoroiu- Piața Smirodava, în suprafață de 27,84 mp, cu obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar - a EUROAGRANIA SRL, prin reprezentant legal Bulai Elena Irina.

- nr. 1656 din 07.06.2021 novat prin contractul de novație nr. 46198 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu chioșc nealimentar, Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 5 mp, cu obiect de activitate: comercializarea mărfurilor alimentare, industriale sau mixte, beneficiar – LORACOM SRL prin reprezentant legal Căpușor Liudmila

- nr. 1625 din 07.06.2021 novat prin contractul de novație nr. 46191 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 26,30 mp, cu obiect de activitate comercializarea măr-

furilor alimentare ,beneficiar IONELA CRI SRL , prin reprezentant legal Lungu Ioan

- nr.1646 din 07.06.2021 novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 14 mp, cu obiect de activitate:depozite , beneficiar - I.I. GOGU CONSTANTIN prin reprezentant legal Gogu Constantin

- nr.1645 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare, Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 13 mp, cu obiect de activitate:depozite , beneficiar - I.I. GOGU CONSTANTIN prin reprezentant legal Gogu Constantin

- nr.1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46335 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Ec.Teodoroiu-Piața Smirodava, în suprafață de 34,10 mp, cu obiect de activitate:magazin alimentar-comercializare mărfuri alimentare, beneficiar - GEK ALY SRL prin reprezentant legal Rusu Mădălina Gabriela

- nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 38,80 mp, cu obiect de activitate:magazin de comercializare mărfuri mixte, beneficiar - GEK ALY SRL prin reprezentant legal Rusu Mădălina Gabriela

- nr.1633 din 07.06.2021,novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 203,93 mp, cu obiect de activitate: magazin de comercializare mărfuri mixte, beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu

- nr. 1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 24mp, cu obiect de activitate:spațiu depozitare, beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu

- nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt, Sucedava-Piața Centrală , în suprafață de 28,30 mp cu obiect de activitate:mărfuri industriale-beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu

- nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 61,60 mp cu obiect de activitate: magazin de comercializare mărfuri mixte, beneficiar - ERIKA'S TRAVEL AGENCY SRL prin reprezentant legal Leonatu Andreea Simona

- nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46299 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 26,60 mp cu obiect de activitate:spațiu depozitare beneficiar -I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA prin reprezentant legal Costachi Alina Loredana

•nr. 1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 41,55 mp cu obiect de activitate:alimentație publică(numai spațiul de servire) , beneficiar- CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin reprezentant legal Scutariu Florin

•nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală nr.127, în suprafață de 21,20 mp cu obiect de activitate:comercializare mărfuri mixte, beneficiar- CORIN COM SRL prin reprezentant legal Munteanu Ana

•nr.1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.04.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Sucedava-Piața Centrală , în suprafață de 26,50 mp cu obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite beneficiar- CRIS&ANTO SRL prin reprezentant legal Blaj Simona Daniela

•nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46318 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mărfuri alimentare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 71,80 mp, obiect de activitate:magazin mărfuri alimentare ,industriale sau mixte(numai spațiul de servire), beneficiar- CĂ-PRARU COMP SRL prin reprezentant legal Capraru Petrică

•nr. 1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Miron Costin-Piața Centrală, în suprafață de 67,32 mp, obiect de activitate:magazin mărfuri alimentare ,industriale sau mixte(numai spațiul de servire), beneficiar- AN-DRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin

•nr. 1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 21 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite,magazii, beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin

•nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 96 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite, beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin

•nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32,89 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite, beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin

•nr.1642 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 26,60 mp, obiect de activitate:spațiu depozitare-depozite,magazii beneficiar- ANDRONIC INVEST SRL prin reprezentant legal Andronic Constantin

•nr. 1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 58,30 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- MARINEL SRL prin reprezentant legal Onică Mariana

•nr. 1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46200 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin nealimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 30 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri industriale, beneficiar- MED VET BIO FITO SRL prin reprezentant legal Orzan Lenuța Daniela

•nr.1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 58,20mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- MURGULEȚ AVIG SRL prin reprezentant legal Murguleț Ghiță

•nr. 1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46204 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică, Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 45,24mp, obiect de activitate:alimentație publică(numai spațiul de servire) , beneficiar- NARYDAN SRL prin reprezentant legal Barat Ioan Corneliu

•nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46211 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 169,91mp, obiect de activitate: magazin mărfuri alimentare beneficiar- ROCNA SRL prin reprezentant legal Răileanu Eugen

•nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46209 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mărfuri nealimentare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 41,78 mp, obiect de activitate: magazin mărfuri industriale beneficiar- PLUTO SRL prin reprezentant legal Pastramagi Răzvan Adrian

•nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46208 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mărfuri nealimentare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 58,70mp, obiect de activitate: magazin de mărfuri alimentare,industriale sau mixte(numai spațiul de servire) beneficiar- PLUTO SRL prin reprezentant legal Pastramagi Răzvan Adrian

•nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46210 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 24mp, obiect de activitate: spațiu depozitare beneficiar- PLUTO SRL prin reprezentant legal Pastramagi Răzvan Adrian

•nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 22,47 mp, obiect de activitate: alimentație publică(numai spațiul de servire) , beneficiar- NETEDU COM SRL prin reprezentant legal Netedu Constantin

•nr. 1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 47894 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața

Centrală, în suprafață de 27,22 mp, obiect de activitate:comercializare mărfuri mixte, beneficiar-EVA ENTERPRISE SRL prin reprezentant legal Eva Daniela

- nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 11,19 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- PUNDINA SRL prin reprezentant legal Bejan Adrian Gabriel

- nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 18,10mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri mixte, beneficiar- TOSS SERVICE SRL prin reprezentant legal Tutunaru Ștefan Liviu

- nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024 având ca obiect spațiu închirierea magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32,73 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri alimentare, beneficiar- TOSS SERVICE SRL prin reprezentant legal Tutunaru Ștefan Liviu

- nr.1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Sucedava-Piața Centrală, în suprafață 52,09mp, obiect de activitate:alimentație publică (numai spațiul de servire), beneficiar- VILDAR COM SRL prin reprezentant legal Aramă Constantin, până la începerea lucrărilor de modernizare a Pieții, dar nu mai mult de 06.06.2031.

- nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin pâine Ec.Teodoroiu-Piața Smirodava, în suprafață de 10mp, obiect de activitate: magazin mărfuri alimentare , beneficiar-SABUS SRL prin reprezentant legal Samachiș Delia

- nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin mixt Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32,66mp, obiect de activitate:comercializare mărfuri mixte, beneficiar-RU SOR CODIM SRL prin reprezentant legal Barcan Victor

- nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 37,60mp, obiect de activitate:comercializare mărfuri alimentare, beneficiar- FLARONA SRL prin reprezentant legal Ulea Oana Irina

- nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu alimentație publică Bd Republicii, în suprafață de 66,64mp, obiect de activitate:alimentație publică(numai spațiul de servire) , beneficiar-SEBDENCOR SRL prin reprezentant legal Spiridon Corneliu

- nr.1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu de depozitare Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 15,60 mp obiect de activitate:spațiu depozitare beneficiar-P.F.A. BOTEZ LIVIU prin reprezentant legal Botez Liviu

•nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 7mp, cu obiect de activitate:teren beneficiar -PALL SRL prin reprezentant legal Pal Ioan

•nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 13,50 mp , cu obiect de activitate:teren beneficiar - FITOSEM LIV SRL prin reprezentant legal Ungureanu Liviu

•nr.2105 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr. 46282 din 26.06.2024 având ca obiect închirierea magazin mixt Bd Republicii , în suprafață de 16,80 mp, obiect de activitate: comercializare mărfuri industriale, beneficiar-I.I. TOCU MARIA FLOAREA prin reprezentant legal Tocu Maria Floarea

•nr. 2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024 având ca obiect închirierea spațiu magazin alimentar Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 32 mp, beneficiar- SCDA SECUIENI prin reprezentant legal Nichifor Dragoș

•nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 5mp, beneficiar- KING FEL DEN SRL prin reprezentant legal Olar Denisa Monica

•nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 4mp, beneficiar-I.F. FRĂSILĂ VIRGINIA prin reprezentant legal Frăsilă Virginia

•nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 16,50mp, beneficiar- CROSTA SRL prin reprezentant legal Mârț Emilia

•nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 9,04mp, beneficiar-CIDESCUT PRODIMPEX SRL prin reprezentant legal Scutariu Florin Ionică

•nr.2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024 având ca obiect închiriere spațiu magazin nealimentar Bd Republicii , în suprafață de 20,50mp, beneficiar-FIESTA IMPEX SRL prin reprezentant legal Popa Lăcrămioara Cristina

•nr.2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chioșc Piața Smirodava , în suprafață de 6mp, beneficiar-P.F.A. APETREI ELENA prin reprezentant legal Apetrei Elena

•nr.2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chioșc nr.3 Piața Smirodava, în suprafață de 6 mp, beneficiar- P.F.A. CRISTEA MIHAI prin reprezentant legal Cristea Mihai

•nr.2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chioșc nr.2 Piața Smirodava, în suprafață de 6 mp, beneficiar- P.F.A. CRISTEA MIHAI prin reprezentant legal Cristea Mihai

•nr.2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 25,83 mp, beneficiar- MORĂRIT PANIFICAȚIE SA prin reprezentant legal Smadu Valeriu Mihai

•nr.2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024 având ca obiect închirierea teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 8,16mp beneficiar-SEBIMAR COM SRL prin reprezentant legal Gheț Iulian

•nr.2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024 având ca obiect închiriere teren chioșc Sucedava-Piața Centrală, în suprafață de 9,38mp beneficiar-FELIX-GIS SRL prin reprezentant legal Gheorghie Lucian

•nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024 având ca obiect închiriere spațiu magazin nealimentar-vulcanizare, în suprafață de 24,01 mp beneficiar-MENIX COM SRL prin reprezentant legal Rusu Tudor Sevastian

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1669 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46157 din 25.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I.POPA ROMEO, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1665 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46263 din 26.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a EUROAGRANIA SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1656 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46198 din 25.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a LORACOM SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1625 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46191 din 25.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a IONELA CRI SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1646 din 07.06.2021 novat prin contractul de novație nr. 46340 din 26.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. GOGU CONSTANTIN, con-

sider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr 1645 din 07.06.2021 novat prin contractul de novație nr.46339 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. GOGU CONSTANTIN, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1666 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46335 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a GEK ALY SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1651 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46334 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a GEK ALY SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1633 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46325 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a FITOSEM LIV SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1654 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46327 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a FITOSEM LIV SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1637 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46329 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a FITOSEM LIV SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1632 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46322 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ERIKA'S TRAVEL AGENCY SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1647 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46299 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. COSTACHI ALINA LOREDANA consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1652 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46319 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a CIDESCUT PRODIMPEX SRL

consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1638 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46301 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a CORIN COM SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1635 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46314 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a CRIS&ANTO SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1649 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46318 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a CĂPRARU COMP SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1644 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46288 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ANDRONIC INVEST SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1648 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46291 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ANDRONIC INVEST SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1641 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46292 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ANDRONIC INVEST SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1643 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46293 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ANDRONIC INVEST SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1642 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46296 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ANDRONIC INVEST SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1628 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46199 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a MARINEL SRL consider oportu-

tună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1627 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46200 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a MED VET BIO FITO SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1634 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46202 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a MURGULEȚ AVIG SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1624 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46204 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a NARYDAN SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1650 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46211 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a ROCNA SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1636 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46209 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a PLUTO SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1630 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46208 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a PLUTO SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1653 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr. 46210 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a PLUTO SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1626 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46206 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a NETEDU COM SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1657 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47894 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a EVA ENTERPRISE SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1658 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47895 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a PUNDINA SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1659 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47891 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a TOSS SERVICE SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1655 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46217 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a TOSS SERVICE SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1629 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46219 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a VILDAR COM SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1667 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46260 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SABUS SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1660 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.47900 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a RU SOR CODIM SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1631 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46331 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a FLARONA SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.1668 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46280 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SEBDENCOR SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 06.06.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 1640 din 07.06.2021, novat prin contractul de novație nr.46304 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din

contract, precum și solicitarea de prelungire a P.F.A. BOTEZ LIVIU consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 06.06.2031

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2117 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47888 din 28.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a PALL SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2113 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47893 din 28.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a FITOSEM LIV SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2105 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr. 46282 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.I. TOCU MARIA consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2102 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46214 din 25.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SCDA SECUIENI consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2114 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47866 din 28.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a KING FEL DEN SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2104 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47861 din 28.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a I.F.FRĂSILĂ VIRGINIA, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2110 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47872 din 28.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a CROSTA SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2109 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47869 din 28.06.2024, conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a CIDESCUT PRODIMPEX SRL, consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2112 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46276 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din

contract, precum și solicitarea de prelungire a FIESTA IMPEX SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2106 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47856 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a P.F.A APETREI ELENA consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2107 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47850 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a P.F.A CRISTEA MIHAI consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2108 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47847 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a P.F.A CRISTEA MIHAI consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2116 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47842 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a MORĂRIT PANIFICAȚIE SA consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2118 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47897 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a SEBIMAR SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr. 2111 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.47896 din 28.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a FELIX GIS SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la începerea lucrărilor dar nu mai mult de 01.08.2031.

Având în vedere durata de 5 ani a contractului nr.2115 din 02.08.2021, novat prin contractul de novație nr.46278 din 26.06.2024 conform Art. 4(2) din contract, precum și solicitarea de prelungire a MENIX COM SRL consider oportună prelungirea contractului de închiriere până la data de 01.08.2031.

Având în vedere că pe aceste amplasamente este în derulare un proiect de investiții pentru amenajarea unei Noi Piețe, se impune prelungirea contractelor sus menționate prin încheierea de noi acte adiționale, până la începerea lucrărilor de execuție la proiectul menționat, dar nu mai mare de 3ani, respectiv 5 ani, totodata se va actualiza/ modifica chiria lunară, în sensul transformării acesteia din euro în moneda națională și aducerea chiriei la nivelul noilor taxe locale aprobate prin HCL nr.323 din 29.12.2025 și indexarea anuală a acestora cu indicele de inflație.

Celelalte clauze ale contractelor inițiale propun să rămână în vigoare pe

durata prelungirii contractelor.

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii chiriei lunare;

Din punct de vedere al legalității

Potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, Consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Director DAP,
Andrieș Bogdan Costinel**