

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 33559 din 22.04.2026

**privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare
cumpărare**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 33560 din 22.04.2026 inițiat de către dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, precum și raportul de specialitate comun nr. 33672 din 23.04.2026 întocmit de Direcția Administrativă și de Direcția Juridică și Administrație Publică;

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.04.2026 dat de secretarul general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.04.2026 al Comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __.04.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și ale O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, precum și ale H.C.L. nr. 104/14.11.2005 privind reglementarea situației arhivei fostului S.C. GOSCOM S.A. Roman;

Luând în considerare adresele înregistrate la Primăria municipiului Roman sub nr. 29856, 30417 și 24442.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (14), ale art. 139 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale art. 140 alin. (1) precum și cele ale art. 196 alin.(1) lit. “a” din același act normativ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 771/13.iunie.1991 încheiat între RAGLT Roman și dna Dedu Maria, ce are ca obiect apartamentul 326 situat în blocul 3, etajul III, scara J din strada Rahovei, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Dedu Mariea în loc de Dedu Maria cum greșit s-a menționat.

Art. 2. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 6566/06.04.1992 încheiat între RAGLT Roman și dnii Diaconu Constantin și Aneta, ce are ca obiect apartamentul 77 situat în blocul 20, etajul IV, scara D din strada C.A. Rosetti, municipiul Roman, județul Neamț, în

sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Diaconu Constantin și Ana în loc de Diaconu Constantin și Aneta cum greșit s-a menționat.

Art.3. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractului de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991 încheiat între RAGLT Roman și dnii Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana, ce are ca obiect apartamentul 13 situat în blocul 11, etajul III, scara A din strada Smirodava, municipiul Roman, județul Neamț, în sensul înscrierii corecte a numelui cumpărătorului, respectiv Melemciuc Constantin Dănuț și Lilieana în loc de Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana cum greșit s-a menționat.

Art.4. La data adoptării prezentei hotărâri, art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 35 din 26.03.2026 privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.5. Primarul prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului municipiului, autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 33560 din 22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 29856/03.04.2026 înaintată de către dna Dedu Mariea s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 771/13 iunie 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Dedu Mariea în loc de Dedu Maria cum greșit s-a menționat. Dna Dedu Mariea a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 771/13.iunie.1991,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și
- cartea de identitate a dnei Dedu Mariea

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Dedu Mariea și nu Dedu Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 771/13.iunie.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 30417/07.04.2026 înaintată de către dna Diaconu Ana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6566/06.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Diaconu Constantin și Ana în loc de Diaconu Constantin și Aneta cum greșit s-a menționat. Dna Diaconu Ana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6566/06.04.1992,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și
- cartea de identitate a dnei Diaconu Ana

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Diaconu Constantin și Ana și nu Diaconu Constantin și Aneta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6566/06.04.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 24442/16.03.2026 înaintată de către dna Melemciuc Lilieana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2783/18.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Melemciuc Constantin Dănuț și Lilieana în loc de Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana cum greșit s-a menționat. Dna Melemciuc Lilieana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și
- cartea de identitate a dnei Melemciuc Lilieana

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Melemciuc Constantin Dănuț și Lilieana și nu Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991.

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorilor materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Prezentul referat de aprobare se va transmite către Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Administrativă în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele expuse, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604 E-mail: primaria@primariaroman.ro



**Emitent: Direcția juridică și administrație publică/ Direcția Administrativă
Nr. 33672 din 23.04.2026**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea rectificării unor contracte de vânzare cumpărare

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de dl Laurențiu-Dan Leoreanu – primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității:

La nivelul primăriei municipiului Roman s-au primit mai multe adrese privind îndreptarea unor erori materiale strecurate în cuprinsul unor contracte de vânzare cumpărare încheiate cu fosta R.A.G.L.T.

Astfel:

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 29856/03.04.2026 înaintată de către dna Dedu Mariea s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 771/13 iunie 1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Dedu Mariea în loc de Dedu Maria cum greșit s-a menționat. Dna Dedu Mariea a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 771/13.iunie.1991,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și
- cartea de identitate a dnei Dedu Mariea

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Dedu Mariea și nu Dedu Maria cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 771/13.iunie.1991.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 30417/07.04.2026 înaintată de către dna Diaconu Ana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 6566/06.04.1992, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Diaconu Constantin și Ana în loc de Diaconu

Constantin și Aneta cum greșit s-a menționat. Dna Diaconu Ana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 6566/06.04.1992,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și
- cartea de identitate a dnei Diaconu Ana

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Diaconu Constantin și Ana și nu Diaconu Constantin și Aneta cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 6566/06.04.1992.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Roman sub nr. 24442/16.03.2026 înaintată de către dna Melemciuc Lilieana s-a solicitat îndreptarea unei erori materiale strecurate în cuprinsul contractului de vânzare-cumpărare nr. 2783/18.11.1991, în sensul rectificării unei erori de transcriere a numelui cumpărătorului, corect fiind Melemciuc Constantin Dănuț și Lilieana în loc de Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana cum greșit s-a menționat. Dna Melemciuc Lilieana a anexat acestei adrese copii după următoarele documente:

- contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991,
- certificatul de naștere Seria [REDACTED] Nr. [REDACTED]
- certificatul de căsătorie Seria [REDACTED] nr. [REDACTED] și
- cartea de identitate a dnei Melemciuc Lilieana

de unde rezultă că numele cumpărătorului este Melemciuc Constantin Dănuț și Lilieana și nu Melemciuc Constantin Dănuț și Liliana cum s-a menționat în contractul de vânzare - cumpărare nr. 2783/18.11.1991.

Din punct de vedere al legalității:

Urmare a efectelor legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și a O.U.G. nr. 30/1997 privind reorganizarea regiilor autonome, fosta RAGLT s-a reorganizat în S.C. GOSCOM S.A., societate aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Roman.

După divizarea S.C. GOSCOM S.A. prin H.C.L. nr. 76/2004, în baza H.C.L. nr. 104/2005, s-a aprobat ca municipiul Roman să administreze arhiva aparținând fostului GOSCOM.

În aceste condiții, se impune îndreptarea erorii materiale din cuprinsul contractelor de vânzare cumpărare în sensul celor arătate.

Având în vedere cele expuse mai sus, apreciem că proiectul îndeplinește toate condițiile de oportunitate, necesitate și legalitate pentru a fi supus aprobării în Consiliul Local Roman.

**Director D.J.A.P.,
C.j. Camelia RUSU**

**Director Direcția Administrativă,
Cristian BOTEZATU**