



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. _28011_ din 30.03.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele imobile :

1. Boxa nr. 8, în suprafață de 11,90 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul pește , Hala Centrală;
2. Boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
3. Boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
4. Boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
5. Boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
6. Boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
7. Boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;

8. Boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
9. Boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
10. Boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 11.Boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 12.Boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 13.Boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 14.Boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;
- 15.Boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 m, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone , Piața Centrală;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024 și HCL 170/22.07.2025 precum și Dispoziția Primarului municipiului Roman cu nr. 314 din 24.03.2026 compusa din:

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
3. Membru – Țapu Bianca - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF

1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere: licitație publică cu plic închis.

2. Obiectul contractului: îl constituie următoarele imobile:

- 2.1. Boxa nr. 8, în suprafață de 11,90 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul pește, Hala Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.2. Boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.3. Boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.4. Boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.5. Boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.6. Boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.7. Boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.8. Boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre închiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.9. Boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și

- fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.
- 2.10. Boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.
 - 2.11. Boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.
 - 2.12. Boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.
 - 2.13. Boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.
 - 2.14. Boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.
 - 2.15. Boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, CF 53747, destinația – comercializare cu amănuntul răsaduri, pepeni, varză și alte legume și fructe autohtone, Piața Centrală, aprobată spre inchiriere prin HCL 20/12.02.2026.

3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:

- HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
- HCL 20/12.02.2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații comerciale proprietate publică și privată a Municipiului Roman;
- Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:

- Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 32 Partea a VI-a, din data de 20.02.2026;
- Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 23.02.2026;
- Anunțul nr. 15732 din data de 17.02.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 19.02.2026;

5. Data limită de depunere a ofertelor: 26.03.2026, ora 16:00

6. Data și locul deschiderii ofertelor: 27.03.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.

7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:

- 7.1. Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 11,90 mp, situată în Hala Centrală, Roman, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.2. Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 26518/24.03.2026, ora 08:45;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 26522/24.03.2026, ora 08:49;
- 7.3. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 26521/24.03.2026, ora 08:48;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 26520/24.03.2026, ora 08:47;
- 7.4. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27596/26.03.2026, ora 15:50;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27595/26.03.2026, ora 15:51;
- 7.5. Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27601/26.03.2026, ora 15:52;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27599/26.03.2026, ora 15:51;
- 7.6. Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27604/26.03.2026, ora 15:54;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27600/26.03.2026, ora 15:52;

- 7.7. Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 27603/26.03.2026, ora 15:52;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27608/26.03.2026, ora 15:56;
- 7.8. Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situate în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 27612/26.03.2026, ora 15:57;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27597/26.03.2026, ora 15:51;
- 7.9. Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 26912/25.03.2026, ora 10:48;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27610/26.03.2026, ora 15:55;
- 7.10. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 27607/26.03.2026, ora 15:54;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27605/26.03.2026, ora 15:53;
- 7.11. Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.12. Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.13. Pentru boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.14. Pentru boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă;
- 7.15. Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, s-au depus două oferte, astfel:
- oferta înregistrată în instituție sub nr. 25485/19.03.2026;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 27533/26.03.2026, ora 15:08;

Nu au fost oferte depuse peste termenul limită, astfel:

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 27.03.2026 începând cu ora 13:00, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

8.1 Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 11,90 mp, situat în Hala Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentația de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

8.2 Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	26518/24.03.2026, S.C. MARINEL S.R.L.	X		
2.	26522/24.03.2026, S.C. ONICONS S.R.L.	X		

8.3 Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	26521/24.03.2026, S.C. MARINEL S.R.L.	X		
2.	26520/24.03.2026, S.C. ONICONS S.R.L.	X		

8.4 Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse trei oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27596/26.03.2026, S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
2.	26595/26.03.2026, P.F.A.BERZOI G. VIOREL	X		

8.5 Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27599/26.03.2026,	X		

	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.			
2.	27601/26.03.2026, P.F.A.BERZOI G. VIOREL	X		

8.9 Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27600/26.03.2026, S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
2.	27604/26.03.2026, P.F.A.BERZOI G. VIOREL	X		

8.7 Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27603/26.03.2026, S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
2.	27608/26.03.2026, P.F.A.BERZOI G. VIOREL	X		

8.8 Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situate în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27597/26.03.2026, S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	X		
2.	27612/26.03.2026, P.F.A.BERZOI G. VIOREL	X		

8.9 Pentru boxa nr. 8, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	26912/25.03.2026,		X	

	P.F.A. CRĂCIUN CONTANTIN - ALEX			
2.	27610/26.03.2026, S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	X		

În conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.10 Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27605/26.03.2026, S.C. DAVIMAR PLANT S.R.L.	X		
2.	27607/26.03.2026, S.C. MELANISA FRUITS TREE S.R.L.	X		

8.11 Pentru boxa nr. 10, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar in conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.12 Pentru boxa nr. 11, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar in conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.13 Pentru boxa nr. 12, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar in conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, procedura se va anula si se va organiza o noua licitatie.

8.14 Pentru boxa nr. 14, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, nu a fost depusă nici o ofertă, iar in conformitate cu pct. 4.6 din capitolul IV, din documentatia de atribuire, daca in urma publicarii anuntului de licitatie

nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

8.15 Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	27533/26.03.2026, I.I. FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA	X		
2.	25485/19.03.2026, P.F.A. BALCAN V. ANA IRINA	X		

9 Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

9.1. Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. MARINEL S.R.L.	a) 40,00 b) 30,00 c) 0 d) 20	90	42 lei/boxă/zi
2.	S.C. ONICONS S.R.L.	a) 39 b) 30 c) 0 d) 0	69	41 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99513/27.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertanți.

9.2. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. MARINEL S.R.L.	a) 40 b) 30	90	42 lei/boxă/zi

		c) 0 d) 20		
2.	S.C. ONICONS S.R.L.	a) 39 b) 30 c) 0 d) 0	69	41 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99514/27.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.3. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	45 lei/boxă/zi
2.	P.F.A. BERZOI G. VIOREL	a) 38 b) 0 c) 0 d) 20	58	43 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99515/27.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.4. Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	45 lei/boxă/zi
2.	P.F.A. BERZOI G. VIOREL	a) 38 b) 0 c) 0 d) 20	58	43 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99516/27.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.5. Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	45 lei/boxă/zi
2.	P.F.A. BERZOI G. VIOREL	a) 38 b) 0 c) 0 d) 20	58	43 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99517/27.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.6. Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, mun. Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	45 lei/boxă/zi
2.	P.F.A. BERZOI G. VIOREL	a) 38 b) 0 c) 0 d) 20	58	43 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99518/27.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.7. Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, mun. Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
----------	----------	---------------------------	-----------------	------------------------

1.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 40 b) 30 c) 0 d) 20	90	45 lei/boxă/zi
2.	P.F.A. BERZOI G. VIOREL	a) 38 b) 0 c) 0 d) 20	58	43 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99519/27.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.8. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, mun. Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. MELANISA FRUITS & TREE S.R.L.	a) 40 b) 0 c) 0 d) 20	60	45 lei/boxă/zi
2.	S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L.	a) 36 b) 0 c) 0 d) 0	36	41 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99521/27.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

9.9. Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situat în Piața Centrală, mun. Roman, jud. Neamț:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	I.I FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA	a) 40 b) 30 c) 10 d) 20	100	156 lei/boxă/zi
2.	P.F.A. BALCAN V. ANA IRINA	a) 18 b) 30 c) 0 d) 20	68	71 lei/boxă/zi

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 99522/27.03.2025, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

10 Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Pentru boxa nr. 1, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MARINEL S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.2. Pentru boxa nr. 2, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MARINEL S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.3. Pentru boxa nr. 3, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.4. Pentru boxa nr. 4, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.5. Pentru boxa nr. 5, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.6. Pentru boxa nr. 6, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.7. Pentru boxa nr. 7, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. DAVIMIRA PLANT S.R.L., cu un punctaj de 90 puncte.

10.8. Pentru boxa nr. 9, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este S.C. MELANISA FRUITS & TREE S.R.L., cu un punctaj de 60 puncte.

10.9. Pentru boxa nr. 15, în suprafață de 8,47 mp, situată în Piața Centrală, Roman, jud. Neamt, participantul **declarat câștigător** este I.I FOGHEL LĂCRĂMIOARA IOANA, cu un punctaj de 100 puncte.

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 15 (cincisprezece) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

- 10.Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
- 11.Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
- 12.Membru – Țapu Bianca - reprezentant locator
- 13.Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
- 14.Membru – Șoican Mădălina - reprezentant locator
- 15.Membru – Popescu Ștefan Mihail- consilier local
- 16.Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
- 17.Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
- 18.Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF