



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1

www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604



Emitent: Comisia de evaluare a ofertelor-inchirieri

Nr. 21989 din 06.03.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

**APROBAT,
PRIMAR
Laurențiu Dan LEOREANU**

RAPORTUL PROCEDURII

De atribuire a contractelor de închiriere ce au ca obiect următoarele terenuri:

1. Teren în suprafață de 15,00 mp, situat în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, f.nr. – jud. Neamt;
2. Teren în suprafață de 485,00 mp, situat în Roman, str. Toma Stelian, nr. 145, jud. Neamt;

Comisia de evaluare a ofertelor depuse pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman numită prin HCL 268/21.11.2024, H.C.L. 170/22.07.2025 si Dispozitia Primarului municipiului Roman cu nr. 202 din 03.03.2026 compusa din:

1. Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
2. Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
3. Membru – Țăpu Bianca - reprezentant locator
4. Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
5. Membru – Tataru Manuela Carmen - reprezentant locator
6. Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
7. Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
8. Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
9. Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF

- 1. Procedura de atribuire a contractelor de închiriere:** licitație publică cu plic închis.
- 2. Obiectul contractului:** îl constituie următoarele terenuri:
 - 2.1. Teren în suprafață de 15,00 mp, situat în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, f.nr., jud. Neamt, având NC 58246 si înscris în CF Roman la nr. 58246, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 52/27.03.2025, poz. 2452 si aprobat spre inchiriere prin HCL 291/27.11.2025
 - 2.2. Teren în suprafață de 485,00 mp, situat în intravilanul municipiului Roman, str. Toma Stelian, nr. 145, jud. Neamt, având NC 62455 si înscris în CF Roman la nr. 62455, ce face parte din domeniul privat al municipiului Roman conform HCL nr. 134/19.06.2024, poz. 2392 si aprobat spre inchiriere prin HCL 291/27.11.2025.
- 3. Reglementări privind organizarea prezentei proceduri:**
 - HCL nr. 68/30.03.2022, privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea /concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman;
 - HCL 291/27.11.2025 privind aprobare documentației de atribuire a contractului de închiriere a unui teren prin licitație publică;
 - Art. 332 – 345 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- 4. Publicitatea procedurii a fost asigurată astfel:**
 - Anunțul publicat în Monitorul Oficial nr. 10 Partea a VI-a, din data de 21.01.2026;
 - Anunțul publicat în Ziarul Realitatea și Jurnalul Cotidian Național din data de 22.01.2026;
 - Anunțul nr. 3375 din data de 19.01.2026 publicat pe site-ul instituției www.primariaroman.ro în data de 20.01.2026;
- 5. Data limită de depunere a ofertelor:** 05.03.2026, ora 16:00
- 6. Data și locul deschiderii ofertelor:** 06.03.2026, ora 13:00, la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala Unirii.
- 7. Oferte depuse până la data limită prevăzută în anunțul procedurii:**
 - 7.1. Pentru terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, f.nr., jud. Neamt, au fost depuse două oferte;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 21586/05.03.2026, ora 15:19;
 - oferta înregistrată în instituție sub nr. 21587/05.03.2026, ora 15:19;

7.2. Pentru terenul în suprafață de 485,00 mp, situat în Roman, str. Toma Stelian, nr. 145, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă;

Nu au existat oferte depuse peste termenul limită pentru nici unul dintre terenuri.

8. Deschiderea ofertelor și evaluarea conținutului plicurilor exterioare – documentele de calificare:

Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Roman, Sala nr. 29, situat în Piața Roman-Vodă nr. 1, jud. Neamț, în data de 06.03.2026 începând cu ora 13:05, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație.

8.1. Pentru terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, f.nr., jud. Neamt, au fost depuse două oferte:

Nr. Crt.	Nr. Înregistrare ofertă	Ofertă valabilă	Ofertă nevalabilă	Motivul respingerii
1.	21586/05.03.2026, S.C. PANEVADA PROD COM SRL	X		
2.	21587/05.03.2026, S.C. ELIXIR ANANDA S.R.L.	X		

Rezultatul analizării conținutului plicului exterior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 21707/06.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

8.2. Pentru terenul în suprafață de 485,00 mp, situat în Roman, str. Toma Stelian, nr.145, jud. Neamt, nu a fost depusă nici o ofertă, iar în conformitate cu art. 4.6 din capitolul IV, pct. 4.6 din documentatia de atribuire, dacă în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, procedura se va anula și se va organiza o nouă licitație.

9. Evaluarea conținutului plicurilor interioare – desemnarea ofertei câștigătoare:

Pentru terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în Roman, str. Dobrogeanu gherea, f.nr., jud. Neamt:

Nr. Crt.	Ofertant	Modalitate calcul punctaj	Punctaj obținut	Valoare chirie oferită
1.	S.C. PANEVADA PROD COM SRL	a) 40 b) 30	70	55 lei/mp/an

		c) 0 d) 0		
2.	S.C. ELIXIR ANANDA S.R.L.	a) 36,364 b) 0 c) 0 d) 0	36,364	50 lei/mp/an

Rezultatul analizării conținutului plicului interior fiind consemnat în cuprinsul Procesului-verbal nr. 21750/06.03.2026, semnat de toți membrii comisiei și de către ofertant.

10. Declararea ofertei câștigătoare:

10.1. Pentru terenul în suprafață de 15,00 mp, situat în Roman, str. Dobrogeanu Gherea, f.nr., jud. Neamt, participantul declarat câștigător este S.C. PANEVADA PROD COM S.R.L., cu un punctaj de 70 puncte.

Contractele de închiriere se vor încheia cu ofertanții declarați câștigători în termen de cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării în scris către ofertanți a rezultatelor procedurii.

Prezentul raport a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare imobil licitat.

Comisia,

- 10.Presedinte – Paius Dana-Lacramioara – consilier local
- 11.Secretar – Puiu Ionel – reprezentant locator
- 12.Membru – Țapu Bianca - reprezentant locator
- 13.Membru – Bîrjovanu Manuela - reprezentant locator
- 14.Membru – Tataru Manuela Carmen - reprezentant locator
- 15.Membru – Popescu Stefan Mihail- consilier local
- 16.Membru – Ladan Ciobanu Camelia Monica - consilier local
- 17.Membru – Ancuta Gabriel Cosmin - consilier local
- 18.Membru – Catană Ștefan - reprezentant din partea ANAF