



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

CABINET PRIMAR

Nr. 18785 din 25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Roman

Gestionarea eficientă a patrimoniului imobiliar al Municipiului Roman presupune atât valorificarea economică a terenurilor disponibile, cât și sprijinirea inițiativelor care vizează accesibilitatea urbană sau dezvoltarea infrastructurii energetice.

Prezentul proiect de hotărâre a fost inițiat în urma analizării următoarelor solicitări:

- Adresa nr. 17048 din 19.02.2026, depusă de domnul Oțel Sergiu;
- Adresa nr. 20808 din 04.03.2026, depusă de operatorul economic S.C. AUKERA ROMANIA S.R.L.

Proiectul vizează două direcții de dezvoltare distincte, ambele esențiale pentru bunul mers al comunității:

- **Asigurarea accesibilității:** Solicitarea domnului Oțel Sergiu vizează adaptarea spațiului locativ prin realizarea unei rampe pentru persoane cu dizabilități. Această investiție este în acord cu normele privind incluziunea socială și obligațiile legale de a asigura accesul neîngrădit al persoanelor cu mobilitate redusă.
- **Dezvoltarea infrastructurii energetice:** Solicitarea S.C. AUKERA ROMANIA S.R.L. se înscrie în obiectivele de modernizare a sistemului energetic național prin crearea unei capacități de stocare a energiei electrice. Acest proiect necesită ocuparea temporară a unei suprafețe de teren pentru execuția lucrărilor de racord și acces.

Temeiul legal al acestui demers este susținut de prevederile **Codului Administrativ** (OUG nr. 57/2019) și ale **Codului Civil** privind dreptul de uz și servitute.

Din punct de vedere financiar, instituirea acestor drepturi se face **cu titlu oneros**, asigurând astfel venituri la bugetul local:

- S-a stabilit un cuantum al despăgubirii de **29 lei/mp/an**, valoare ce reflectă prețul pieței și care va fi protejată împotriva devalorizării prin **indexarea anuală cu rata inflației**.

Prezentul proiectul de hotărâre se transmite Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

PRIMAR,
Laurențiu Dan LEOREANU