



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 21393 din 05.03.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobare documentație de atribuire a
contractului de închiriere a unor terenuri
prin licitație publică**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Menționez că închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului Roman se face pe bază de licitație publică, urmând ca aceasta să se desfășoare în baza unei Documentații de atribuire întocmită de aparatul de specialitate al Primarului municipiului Roman și aprobată prin hotărâre a Consiliul Local Roman.

Ca urmare a cererilor înregistrate la sediul instituției noastre privind închirierea unor terenuri, supun analizei și aprobării Consiliului local, următorul teren:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	Chirie lei/mp/an	Durata
1.	Pietonal Stefan cel Mare	16.50 mp NC 59384	Teren aferent spațiului comercial	50,00	5 ani
2	Pietonal Stefan cel Mare	16,50 mp NC 55201	Teren aferent spațiului comercial	50,00	5 ani
3	Str. Tudor Vladimirescu	50,00 mp NC 53752	Teren aferent spațiului comercial	50,00	5 ani

Având în vedere prevederile legale din H.C.L. Nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman, Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, a întocmit Documentația de atribuire prin licitație

publică a contractului de închiriere a terenurilor mai sus menționate ce urmează să fie aprobate pentru închiriere.

Documentația de atribuire, prezentată în Anexa nr. 2, la proiect, este constituită din: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contract cadru și formulare, urmând ca aceasta să fie pusă la dispoziție, prin multiplicare, tuturor persoanelor interesate care vor participa, conform legii, la licitația publică precum și pe pagina de internet a instituției. Toată această documentație a fost elaborată în conformitate cu documentația cadru aprobată prin H.C.L. Nr. 68 din 30.03.2022.

Având în vedere analiza efectuată asupra Documentației de atribuire, propun aprobarea acesteia. Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU