



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 21392 din 05.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobare documentație de atribuire a
contractului de închiriere a unor terenuri
prin licitație publică**

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Proiectul de hotărâre prezentat de primarul municipiului Roman – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, se referă la închirierea unor terenuri prin licitație, proprietate a municipiului.

Din punct de vedere al oportunității:

Aceste închirieri generează următoarele beneficii:

- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii terenului închiriat, taxe și impozite, etc.;
- se va trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului închiriat, în sarcina chiriașului (inclusiv cele de mediu).

Terenul ce urmează să fie aprobat pentru închiriere este menționat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/destinația	Chirie lei/mp/an	Durata
1.	Pietonal Stefan cel Mare	16.50 mp NC 59384	Teren aferent spațiului comercial	50,00	5 ani
2	Pietonal Stefan cel Mare	16,50 mp NC 55201	Teren aferent spațiului comercial	50,00	5 ani
3	Str. Tudor Vladimirescu	50,00 mp NC 53752	Teren aferent spațiului comercial	50,00	5 ani

Documentația de atribuire, prezentată în Anexa nr. 2 la proiect, este constituită din: Caiet de sarcini, Fișa de date a procedurii, Contract cadru și

formulare, urmând ca aceasta să fie pusă la dispoziție, prin multiplicare, tuturor persoanelor interesate care vor participa, conform legii, la licitația publică precum și pe pagina de internet a instituției. Toată această documentație a fost elaborată în conformitate cu documentația cadru aprobată prin H.C.L. Nr. 68 din 30.03.2022.

Din punct de vedere al legalității

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129, Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local:

- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- în temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „c”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit art. 302-331 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea și concesiunea imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Roman, care reprezintă parte integrantă din H.C.L. nr. 68 din data de 30.03.2022 - închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se face pe bază de licitație publică și se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**