

CARTE FUNCİARĂ NR. 53752

COPIE

Carte Funciară Nr. 53752 Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str TUDOR VLADIMIRESCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53752	50	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53752-C1	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str TUDOR VLADIMIRESCU	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Spatiu comercial(P) construit in anul 2021 din BCA , acoperit cu tabla compus dintr-o incapere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19056 / 29/08/2011			
Act Administrativ nr. 168, din 16/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL ROMAN		A1
8679 / 25/02/2020			
Act Administrativ nr. Declarație Nr. 4314, din 24/02/2020 emis de Primăria Municipiului Roman - Cabinet Primar;			
B2	se actualizează informațiile tehnice ale imobilului, în sensul modificării geometriei		A1
27773 / 07/07/2021			
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 48666, din 01/07/2021 emis de mun. Roman; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 50793, din 06/07/2021 emis de mun. Roman;			
B3	se notează edificarea construcției C1 , conform autorizație de construire nr. 149 din 21.07.2020 emisă de Primăria Mun. ROMAN		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDA FLORENTINA		A1.1
B5	se notează faptul că imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al PREDA I. FLORENTINA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ 1) PREDA I. FLORENTINA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ		A1.1 / B-6
3396 / 30/01/2026			
Act Administrativ nr. Rezolutie nr. 859, din 23/01/2019 emis de ONRC; Act Administrativ nr. Certificat de radiere nr. 2563, din 22/01/2019 emis de ONCR;			
B6	Se radiaza notarea faptului ca imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al PREDA I. FLORENTINA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, inscrisa conf. inch. nr. 27773 din 07.07.2021		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
19056 / 29/08/2011			
Act Administrativ nr. 14567, din 01/09/2010 emis de PRIMĂRIA MUN. ROMAN;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota		A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) PEDA I. FLORENTINA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ	

Neutilizabil în Circuitul Civil

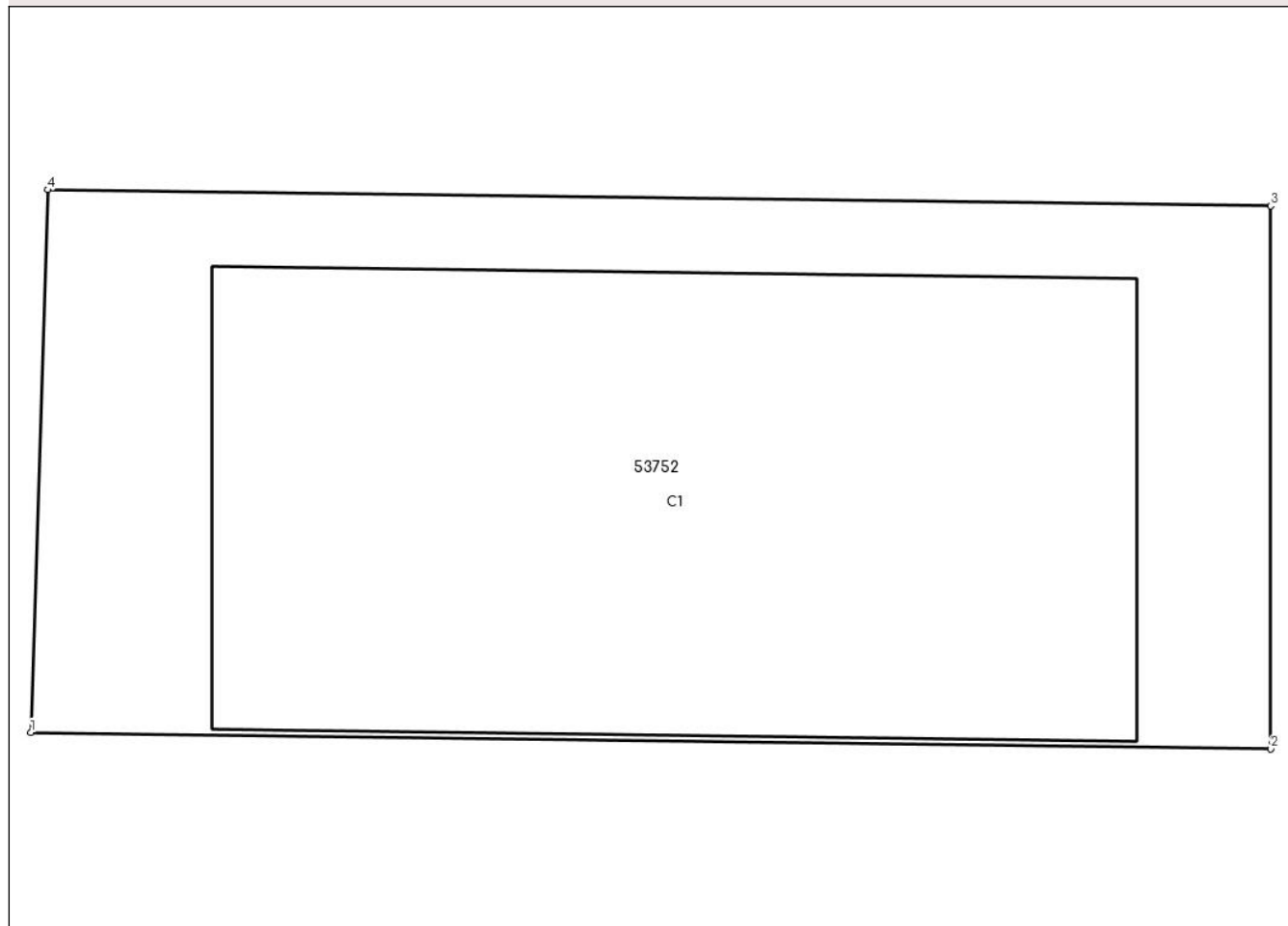
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53752	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53752-C1	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Spatiu comercial(P) construit in anul 2021 din BCA , acoperit cu tabla compus dintr-o incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.727
2	3	4.693
3	4	10.582

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	4.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.