

CARTE FUNCİARĂ NR. 55201

COPIE

Carte Funciară Nr. 55201 Roman

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3157/N/C

Nr. cadastral vechi:978

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE, PIETONAL ȘTEFAN CEL MARE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55201	Din acte: 9 Masurata: 16	(real măsurat 16,21 mp)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55201-C1	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str ȘTEFAN CEL MARE	S. construita la sol:16 mp; spațiu comercial având suprafață construită măsurată 16,21 mp, construit din cărămidă, pe fundație de beton, tâmplărie de metal la partea superioară și acoperiș tip terasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3736 / 30/05/2001		
Dosar Cadastru nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3157/N/C)	
14552 / 19/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3581, din 18/09/2008 emis de BNP Dascălu Oana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CREANGĂ DAN, căsătorit cu	
	2) CREANGĂ IULIANA-BEATRICE	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9918 / 03/07/2008			
Contract Concesiune nr. 8771, din 23/05/2008 emis de Primăria Municipiului Roman-S.C. Redoxim S.R.L.;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 9 ani, cu posibilitatea prelungirii prin simplul acord de voință al părților cu încă 10 ani		A1
	1) S.C. REDOXIM S.R.L.		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3157/N/C)		

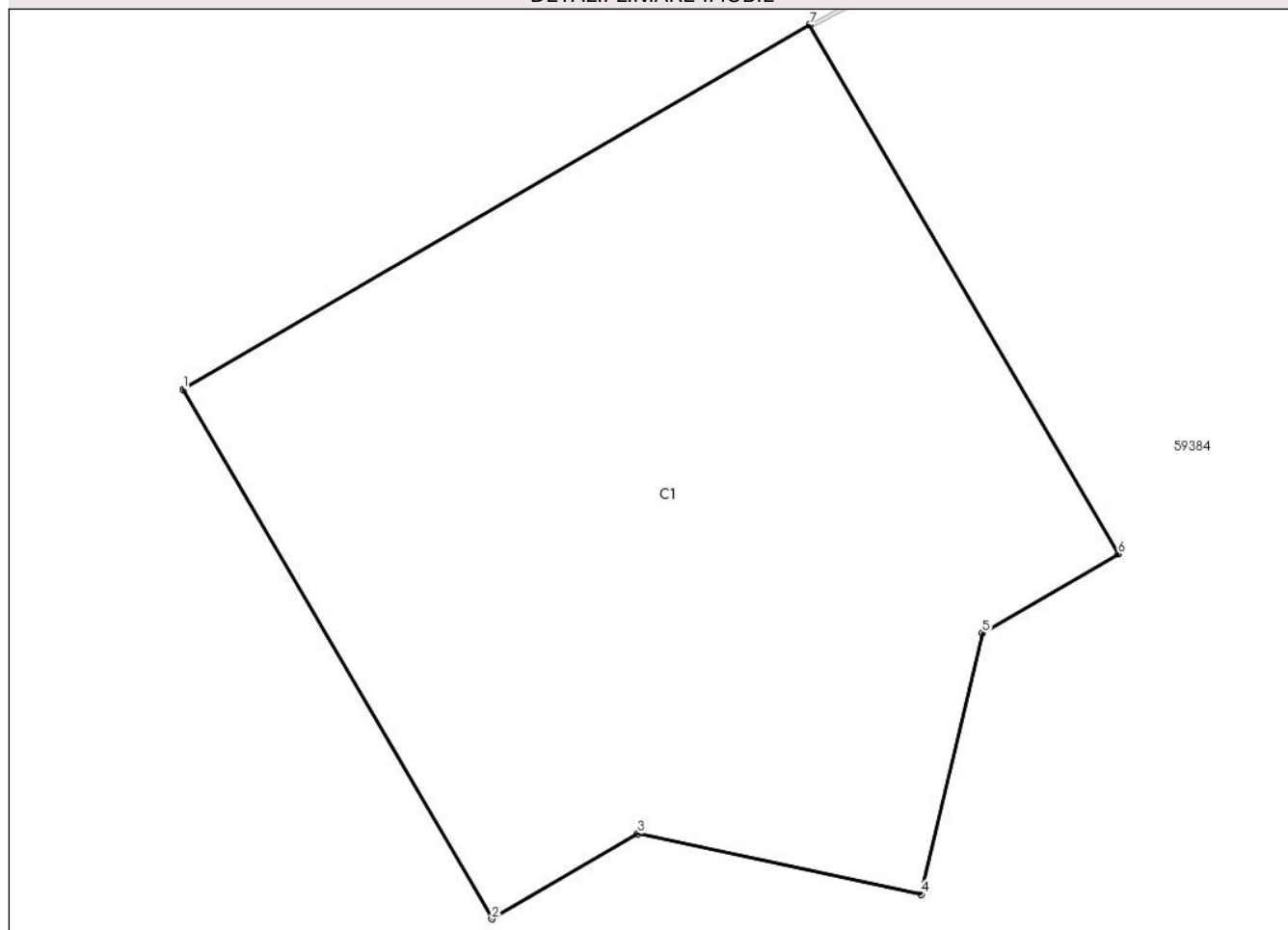
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55201	Din acte: 9 Masurata: 16	(real măsurat 16,21 mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 9 Masurata: 16	-	-	-	(real măsurat 16,21 mp)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55201-C1	construcții industriale și edilitare	16	Cu acte	S. construită la sol: 16 mp; spațiu comercial având suprafață construită măsurată 16,21 mp, construit din cărămidă, pe fundație de beton, tâmplărie de metal la partea superioară și acoperiș tip terasă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.55

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.98
3	4	1.676
4	5	1.555
5	6	0.91
6	7	3.55
7	1	4.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.