

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59384 Roman

Nr. cerere	11039
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203862050



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str PIETONAL STEFAN CEL MARE

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59384	8.637	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12572 / 01/04/2019			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR. 437, din 01/04/2019 emis de N.P. Neculai Andreea;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59384 a imobilului cu numarul cadastral 59384/Roman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58866 inscris in cartea funciara 58866;		A1
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare autentificat sub Nr. 1742, din 10/10/2017 emis de N.P. Tănase Adrian Alin;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 58866 a imobilului cu numarul cadastral 58866/Roman, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55448 inscris in cartea funciara 55448;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58866/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 35536 din 11/10/2017;			
Ordonanta nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL ROMAN, -DOMENIU PUBLIC			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58866/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 35536 din 11/10/2017; pozitie transcrisa din CF 55448/Roman, inscrisa prin incheierea nr. 6443 din 28/02/2014;			
7444 / 22/02/2021			
Act Administrativ nr. Referat de admitere dezmembrare imobil nr. 6881, din 17/02/2021 emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NEAMȚ- SERVICIUL Cadastru;			
B5	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului , rezultând două imobile situate în ROMAN , Pietonal Ștefan cel Mare, cu I.E. 60302 și 60303		A1

C. Partea III. SARCINI .

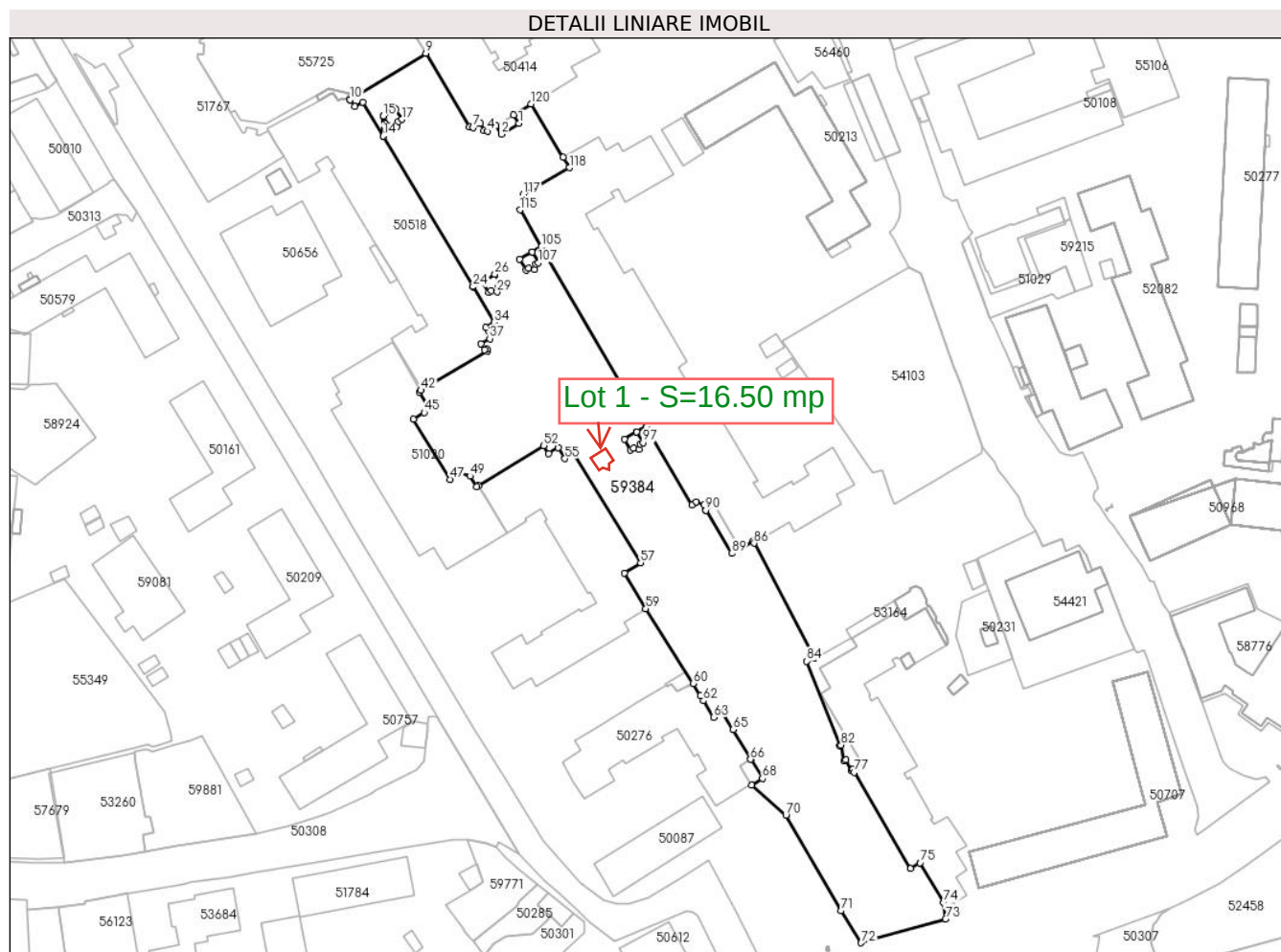
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59384	8.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.92	2	3	2.88	3	4	3.024
4	5	0.927	5	6	2.299	6	7	2.361
7	8	1.007	8	9	24.661	9	10	25.594
10	11	0.136	11	12	2.211	12	13	2.72
13	14	11.422	14	15	5.738	15	16	4.109
16	17	3.55	17	18	1.1	18	19	1.578
19	20	1.495	20	21	0.8	21	22	3.5
22	23	5.707	23	24	50.461	24	25	3.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	4.14	26	27	3.516	27	28	0.86
28	29	1.69	29	30	1.74	30	31	0.829
31	32	3.541	32	33	3.081	33	34	11.888
34	35	2.857	35	36	1.056	36	37	2.417
37	38	3.0	38	39	2.053	39	40	0.728
40	41	0.613	41	42	22.254	42	43	0.546
43	44	3.89	44	45	2.681	45	46	3.634
46	47	20.284	47	48	3.605	48	49	2.815
49	50	3.659	50	51	0.533	51	52	22.107
52	53	2.662	53	54	3.2	54	55	3.694
55	56	2.917	56	57	36.956	57	58	5.548
58	59	12.061	59	60	25.431	60	61	4.153
61	62	1.652	62	63	5.591	63	64	3.017
64	65	5.96	65	66	9.913	66	67	0.221
67	68	6.447	68	69	3.641	69	70	13.129
70	71	31.806	71	72	10.865	72	73	25.223
73	74	4.733	74	75	13.2	75	76	3.251
76	77	32.1	77	78	0.928	78	79	0.511
79	80	3.359	80	81	0.621	81	82	4.706
82	83	0.49	83	84	26.11	84	85	2.31
85	86	37.444	86	87	0.706	87	88	4.314
88	89	2.789	89	90	14.451	90	91	0.058
91	92	1.623	92	93	2.4	93	94	1.556
94	95	26.079	95	96	3.101	96	97	3.528
97	98	0.91	98	99	1.555	99	100	1.676
100	101	0.98	101	102	3.55	102	103	4.2
103	104	3.101	104	105	59.92	105	106	3.051
106	107	3.516	107	108	0.86	108	109	1.69
109	110	1.74	110	111	0.829	111	112	3.56
112	113	4.14	113	114	3.051	114	115	12.255
115	116	3.049	116	117	3.35	117	118	15.329
118	119	3.5	119	120	17.843	120	121	5.9
121	1	2.88						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/03/2026, 15:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>