

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18796 din 25.02.2026

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unor terenuri aflate în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 18785 din 25.02.2026 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate Nr. 18799 din 25.02.2026 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, avizul favorabil nr. ____ din ____ al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. ____ din ____ dat de către Secretarul general Municipiului Roman;

Având în vedere:

- adresa nr.17048 din 19.02.2026 înaintată de către Oțel Sergiu, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, în vederea amenajării unei căi de acces pietonal și a amplasării unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.

- adresa nr. 20808 din 04.03.2026 înaintată de D-nul Răducu-Ionuț Enache pentru S.C. AUKERA ROMANIA S.R.L.

Având în vedere anunțul cu nr. 18486 din 25.02.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Luând în considerare prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108, lit. (e), ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g) ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) ale art. 197 (1) și ale art. 243, alin. (1) lit. (a și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) din același act normative;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 10 mp, situat în strada Bogdan Dragoș, bloc 1B, ap. 63, în vederea realizării unei intrări separate, cu acces pietonal și rampă pentru persoane cu dizabilități în favoarea lui Oțel Sergiu. Anexa nr. 1 la prezenta Hotărare

Art. 2. Se aprobă instituirea dreptului de uz și de servitute cu titlu oneros în favoarea S.C. AUKERA ROMANIA S.R.L., asupra unei suprafețe de 224,00 mp teren ce va fi ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor. Terenul, situat în zona Artera Roman Est (UAT Cordun) și identificat cu NC 54948, aparține domeniului public al Municipiului Roman. Dreptul este acordat în scopul realizării obiectivului: **„Construire capacitate stocare energie electrică Roman, bransamente, racorduri, drumuri de acces și împrejurimi”**, conform detaliilor din Anexa nr. 2.

Art. 3. Se aprobă convenție civilă de servitute de trecere, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 3 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește quantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 29 lei/mp/an.

Art. 5. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 8. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție:

Voturi „pentru”:

Nr. total al aleșilor locali prezenți:

Voturi „împotriva”:

Nr. total al aleșilor locali absenți:

Abțineri:

Nr. total al aleşilor locali care nu participă la dezbateri şi vot: