

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**Nr. 56 din 26.03.2026**

**privind aprobarea documentației de atribuire a  
contractului de închiriere a unor terenuri  
prin licitație publică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 21392 din 05.03.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 21393 din 05.03.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 26033 din 20.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 24 din 24.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 58 din 24.03.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Nr. 68 din 30.03.2022 privind aprobarea regulamentelor de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea/concesionarea imobilelor (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a municipiului Roman

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrație publică;

Având în vedere anunțul cu nr. 24838 din 17.03.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotarare.

Având în vedere prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul dispozițiilor art. 332-348, art. 362, alin. 1, art. 108, lit. „c”, art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Aprobă închirierea prin licitație a terenurilor înscrise în anexa nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă Documentația de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică, pentru terenul intravilan UAT Roman, conform anexei nr. 2 și nr. 2.2 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, în conformitate cu Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea imobilelor aflate în proprietatea privată a Municipiului Roman.

**Art. 4.** Dreptul de închiriere se înscrie în Cartea Funciară de către chiriaș.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Daniela Ichimaș**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. 56 /26.03.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	26.03.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	26.03.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	26.03.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.03.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU