

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIU ROMÂN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 55 din 26.03.2026

**privind instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros
asupra unor terenuri aflate în proprietatea
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând Referatul de aprobare nr. 18785 din 25.02.2026 înaintat de primarul municipiului Roman – Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate Nr. 18799 din 25.02.2026 întocmit de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Văzând avizul pentru legalitate nr. 26033 din 20.03.2026 dat de către Secretarul general Municipiului Roman, avizul favorabil nr. 23 din 24.03.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 57 din 24.03.2026 al Comisiei juridice ;

Având în vedere:

- adresa nr.17048 din 19.02.2026 înaintată de către Oțel Sergiu, prin care solicită acordarea unui drept de uz și servitute cu titlu oneros, în vederea amenajării unei căi de acces pietonal și a amplasării unei rampe de acces pentru persoane cu dizabilități.

- adresa nr. 20808 din 04.03.2026 înaintată de D-nul Răducu-Ionuț Enache pentru S.C. AUKERA ROMANIA S.R.L.

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrație publică;

Luând în considerare anunțul cu nr. 24812 din 17.03.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Ținând cont de prevederile art. 551 pct. 6, ale art. 617 alin. (1), ale art. 619, ale art. 695, ale art. 755 (1), ale art. 756 și ale art. 759, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 108, lit. (e), ale art. 129, alin. (2), lit. (c) și alin. (6), lit. (a) ale art. 139, alin. 3, lit (g), ale art. 140, alin. (1) și (3), lit. (g) ale art. 140, alin. (1) și (3), ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 10 mp, situat în strada Bogdan Dragoș, bloc 1B, ap. 63, în

vederea realizării unei intrări separate, cu acces pietonal și rampă pentru persoane cu dizabilități în favoarea lui Oțel Sergiu, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă instituirea dreptului de uz și de servitute cu titlu oneros în favoarea S.C. AUKERA ROMANIA S.R.L., asupra unei suprafețe de 224,00 mp teren ce va fi ocupat temporar pe durata execuției lucrărilor. Terenul, situat în zona Artera Roman Est (UAT Cordun) și identificat cu NC 54948, aparține domeniului public al Municipiului Roman. Dreptul este acordat în scopul realizării obiectivului: *„Construire capacitate stocare energie electrică Roman, bransamente, racorduri, drumuri de acces și împrejuriri”*, conform detaliilor din anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3. Se aprobă convenția civilă de servitute de trecere, care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, împreună cu fișa de calcul, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea unui drept de uz și servitute, din terenul proprietate privată a municipiului Roman, în valoare de 29 lei/mp/an.

Art. 5. Despăgubirea se va indexa de drept anual, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Roman, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Municipiului Roman să semneze contractul de uz și servitute.

Art. 8. Primarul Municipiului Roman va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului – Compartiment gestiune și valorificare patrimoniu imobiliar.

Art. 9. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Daniela Ichimaș

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 55 /26.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	26.03.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	26.03.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	26.03.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.03.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU