

ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIULUI ROMAN  
Nr..... din .....

## CONVENȚIE CIVILĂ DE SERVITUTE DE TRECERE privind folosirea unui teren public

Între **Municipiul Roman**, în calitate de persoană juridică conform art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 2019, privind Codul administrativ, cu sediul în Piața Roman Vodă nr. 1, reprezentată prin primar Laurențiu Dan Leoreanu, având contul nr. 24212102302613583 deschis la Trezoreria municipiului Roman, în calitate de **proprietar**

și

....., cu sediul social în Roman, strada....., bl. ...., ap. ...., jud. Neamț, identificată cu C.I. Seria ...., nr. ....din data ....., eliberat de SPCLEP ....., CNP ....., în calitate de **beneficiar** al servituții de trecere, s-a încheiat prezenta convenție civilă în conformitate cu prevederile art. 551 pct.6, ale art.617 alin.(1), ale art.619, ale art. 695, ale art.755(1), ale art. 756 și ale art. 759 alin.(1) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare; prevederile art. 108 lit. e, ale art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit. "a", ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit. "a" și "b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

### I. OBIECTUL CONVENȚIEI CIVILE :

**ART. 1.** Obiectul prezentei îl constituie instituirea dreptului de uz și servitute cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de ..... mp, situat în ....., proprietatea Municipiului Roman, identificat conform Anexei nr. .... la H.C.L. nr. .... din data .....

**ART. 2.** Scopul acordării acestui drept este exclusiv pentru: .....

### II. DURATA :

**ART. 3.** Dreptul de uz și servitute se acordă pe toată durata existenței construcției/necesității accesului sau pe durata execuției lucrărilor, conform prevederilor H.C.L. ....

**ART. 4.** La încetarea necesității sau a termenului, beneficiarul are obligația de a aduce terenul la starea inițială pe cheltuială proprie, sub sancțiunea plății de despăgubiri.

### III. PREȚUL

**ART. 5.** Prețul servituții este de 29 lei/mp/an, conform Fișei de calcul anexate.

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

**ART. 6.** Despăgubirea se va indexa de drept, anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, conform Hotărârii Consiliului Local. Beneficiarul are obligația de a se informa cu privire la noua valoare a taxei la începutul fiecărui an calendaristic.

**ART. 7.** Plata se efectuează anual, până la data de **31 martie** a fiecărui an. Pentru primul an, plata se face integral la semnarea convenției.

Plata taxei se face:

- în numerar , la casieria Mun. Roman
- prin ordin de plată în contul proprietarului RO46TREZ4925006XXX000154 deschis la Trezoreria Roman, CIF 2613583

**ART. 8.** Neplata taxei la termenul fixat autorizează pe proprietar să calculeze și să perceapă majorări de întârziere în funcție de numărul de zile de întârziere și de valoarea taxei neplătite.

Cota penalităților și dobânzilor de întârziere este conform legislației în vigoare, pentru neplata în termen a obligațiilor bugetare.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**ART. 9.** Proprietarul se obligă:

- a) să-i lase servitute pe suprafața de .....teren, contra taxei anuale prevăzute mai sus
- b) să controleze modul cum este folosită de către beneficiar suprafața de teren și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase potrivit destinației;
- c) să asigure folosința obiectului servituții pe toată durata convenției, garantând beneficiarul contra tulburării folosirii obiectului convenției.

**ART. 10.** Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească corespunzător terenul potrivit destinației stipulate în prezenta convenție;
- b) să achite taxa la termenul stabilit prin convenție;
- c) să amenajeze terenul în scopul pentru care s-a creat servitutea, respectiv de asigurare a accesului la imobil;
- d) să asigure însămânțarea de gazon și plantarea de gard viu sau arbuști ornamentali în imediata vecinătate a obiectului servituții pe suprafața egală cu cea obținută prin prezenta convenție ;
- e) să asigure curățenia permanentă a obiectului servituții;
- f) să îndeplinească orice alte obligații legale impuse de proprietarul terenului;
- g) să facă pe cheltuiala sa toate lucrările necesare folosinței și păstrării servituții;

#### **V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**ART. 11.** Pentru neexecutarea obligațiilor asumate prin prezenta convenție sau executarea necorespunzătoare a acestor obligații, partea în culpă datorează celeilalte părți majorări de întârziere prevăzute în convenție, precum și despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat.

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

**ART. 12.** Forța majoră, așa cum este definită de lege, apără de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării în termen de 5 zile de la apariție.

**ART. 13.** Litigiile se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar, competența revine instanțelor judecătorești de pe raza Municipiului Roman.

**ART. 14.** Nerespectarea oricăreia dintre clauze atrage după sine anularea de drept, fără somație și notificare a prezentei convenții.

**ART. 15.** Orice modificare a prezentei convenții se face prin act adițional aprobat de părți.

Prezenta convenție s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar**

Primar,  
Laurențiu Dan Leoreanu

**Beneficiar:**

Secretar General,  
Jr. Gheorghe Carnariu

Direcția Urbanism , Cadastru și  
Amenajarea Teritoriului,  
Andreea Cătălina  
Dănilă-Moisei

Director DITL,  
Doina Chiriac

Director D.J.A.P.  
C.j. Camelia Rusu

Întocmit,  
Inspector, Andreea Moldovanu

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,

**Anexa 1**  
**la convenția civilă de**  
**servitute de trecere**  
**nr. .... din .....**

**FIȘA DE CALCUL PENTRU TEREN**

Nr. crt.	Destinația terenului	Suprafața (mp)	Tarif zi LEI / mp	Tarif anual LEI / mp	Total taxă LEI/AN	Observații
0	1	2	3	4	5	6
1	Ocupate cu garaje:					
	– autorizate;					
	– neautorizate.					
2	Ocupate cu alte construcții (chioșcuri, prestări servicii etc.)					
	– autorizate;					
	– neautorizate.					
3	Ocupate cu panouri publicitare					
4	Libere de construcții					
	– curți;					
	– arabil intravilan;					
	– arabil extravilan;					
5	Pășune aparținând Consiliului Local					
6	Curți aferente locuințelor cumpărate în baza legii 112/95					
7	Destinat servituții			29,0		
	<b>TOTAL</b>					

Întocmit,  
Inspector, Andreea Moldovanu

---

Vizat D.J.A.P.,

Beneficiar,