

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 54 din 26.03.2026**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor spații cu destinație cabinet pentru activități medicale /asistență medicală/asistență psihologică**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 18379 din 24.02.2026 inițiat de către Primarul Municipiului Roman – dnul Laurențiu Dan LEOREANU, precum și raportul comun de specialitate nr. 18483 din 25.02.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Vazând avizul favorabil nr. 22 din 24.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. 56 din 24.03.2026 al Comisiei juridice, precum și avizul pentru legalitate nr. 26033 din 20.03.2026 dat de către Secretarul general al municipiului Roman;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrație publică;

Luând în considerare anunțul cu nr. 18486 din 25.02.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Având în vedere dispozițiile H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și cele ale O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (3) lit. g), ale art. 140, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Studiile de oportunitate nr. 18380 din 24.02.2026, Nr. 18382 din 24.02.2026 și Nr. 18384 din 24.02.2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică, a unor spații cu destinație cabinet pentru activitate medicală/asistență medicală/asistență psihologică, elaborate de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, conform **anexelor nr. 1-3** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiilor menționate în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre, în scopul prestării de activități medicală/asistență medicală/asistență psihologică.

**Art. 3.** (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

(2) Redevența licitată se va aplica în mod unitar atât pentru suprafața cabinetelor cât și pentru spațiile comune aferente, ce vor fi deținute în concesiune în cotă parte indiviză.

**Art. 4.** Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică pentru spațiile cu destinație cabinet pentru activitate medicală/asistență medicală/asistență psihologică, conform **anexelor nr. 5 și nr. 5.1** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, împreună cu comisia de evaluare, și de a organiza procedura privind concesionarea spațiilor prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Dreptul de concesiune se înscrie în Cartea Funciară de către concesionari.

**Art. 7.** La data adoptării prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează activitatea.

**Art. 8.** Hotărârea se va comunica potrivit legii, prin grija secretarului general al municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Daniela Ichimaș**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretarul General al Municipiului Roman,**  
**Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	<b>19</b>
Nr. total al aleșilor locali prezenți	<b>19</b>	Voturi „împotrivă”	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali absenți	<b>2</b>	Abțineri	<b>0</b>
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			<b>0</b>

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. 54 /26.03.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	26.03.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	26.03.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	26.03.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.03.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU