

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Nr. 53 din 26.03.2026**

**privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 prin majorarea suprafeței închiriate cu 10,00 mp**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 18307 din 24.02.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 18532 din 25.02.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 26033 din 20.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 21 din 24.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 55 din 24.03.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Extrasul de carte funciara cu nr. 62680
- Contractul de închiriere cu nr. 80990 din 18.11.2025
- măsuratoarea executată de persoana autorizată Daniel A. Chira, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Miron Costin, nr. 105, se impune majorarea suprafeței terenului din 50,00 mp, în 60,00 mp.

Luând în considerare prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b” precum și al art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 în sensul majorării suprafeței închiriate cu 10,00 mp.. Redevența datorată de locatar se va recalcula corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața majorată, respectiv 60,00 mp, conform extrasului de carte funciară cu nr. 62680.

**Art. 2.** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 conform art. 1, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 4** Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,  
Daniela Ichimaș**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. 53 / 26.03.2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	26.03.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	26.03.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	26.03.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.03.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,  
Gheorghe CARNARIU