

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62680 Roman

Cod verificare
100204133543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN, Nr. 105

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62680	Din acte: 127 Masurata: 60	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit pe latura de nord cu perete constructie, pe latura de est cu perete constructie, pe latura de sud cu gard de plasa si pe latura de vest cu gard de plasa si limita conventionala. Diferenta de suprafata se regaseste in alta documentatie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62680-C1	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN, Nr. 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 30 mp, supraf. desfasurata = 30 mp, cu un nivel - Parter, construita in anul 1948.
A1.2	62680-C2	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN, Nr. 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (Magazie)- suprafata construita la sol = 5 mp, supraf. desfasurata = 5 mp, cu un nivel - Parter, construita din scanduri, construita in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21100 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 3, din 30/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL al Municipiului Roman; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 36361, din 21/05/2025 emis de Directia Juridica si Administratie Publica a Municipiului Roman; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 25538, din 31/03/2025 emis de Municipiul Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ROMAN , domeniul privat;	A1
Act Normativ nr. Certificat de mostenitor nr. 66, din 09/05/2007 emis de Birou Notarial Aurica Negru; Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 152, din 23/02/1998 emis de RA GOSCOM; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 25540, din 31/03/2025 emis de Municipiul Roman;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta PANCIU MODESTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORARU VICTOR 2) MORARU NASTASIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta PANCIU MODESTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORARU VICTOR 2) MORARU NASTASIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

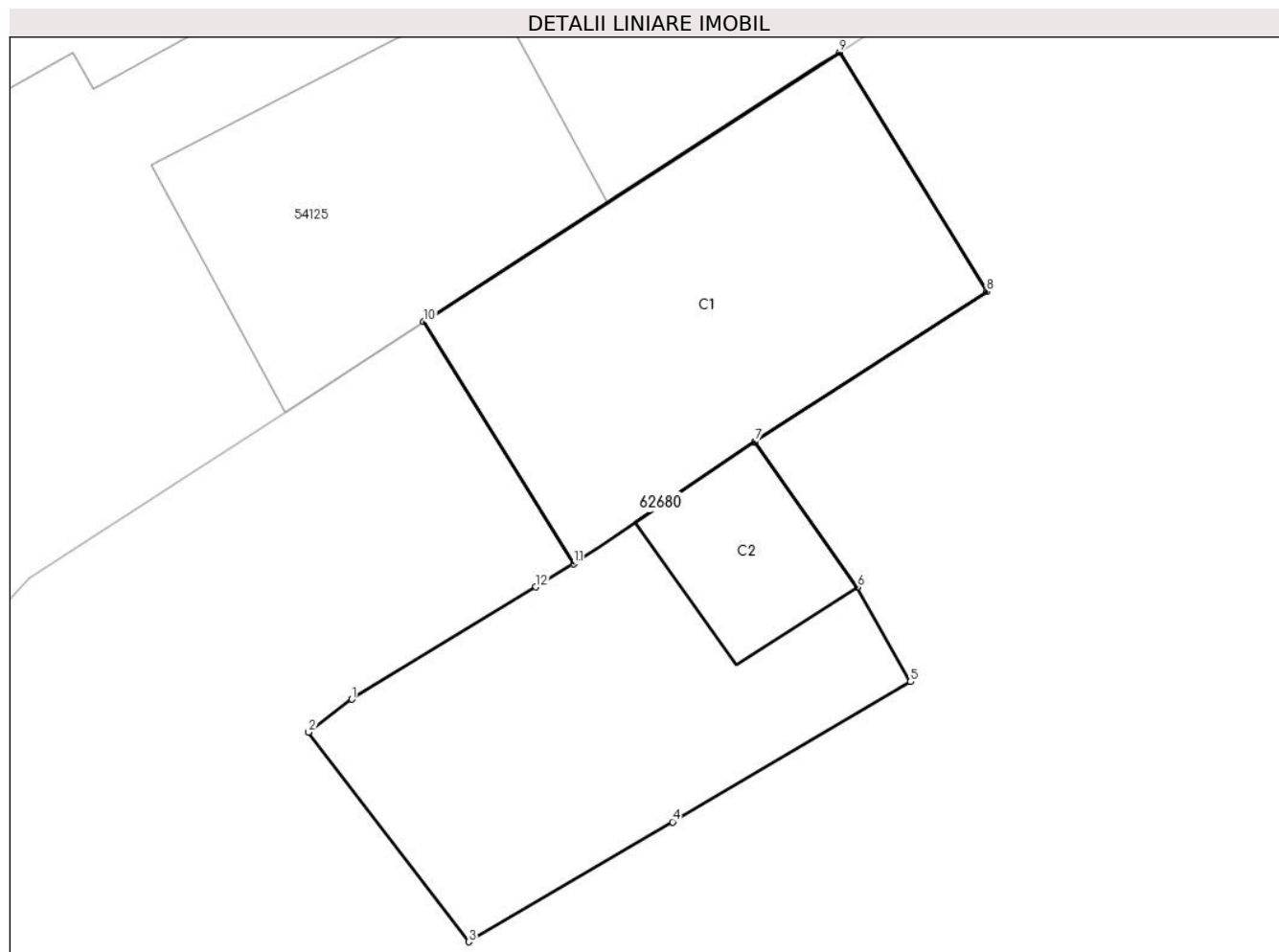
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62680	Din acte: 127 Masurata: 60	Imobil partial imprejmuit pe latura de nord cu perete constructie, pe latura de est cu perete constructie, pe latura de sud cu gard de plasa si pe latura de vest cu gard de plasa si limita conventionala. Diferenta de suprafata se regaseste in alta documentatie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62680-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 30 mp, supraf. desfasurata = 30 mp, cu un nivel - Parter, construita in anul 1948.
A1.2	62680-C2	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (Magazie)- suprafata construita la sol = 5 mp, supraf. desfasurata = 5 mp, cu un nivel - Parter, construita din scanduri, construita in anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.795
2	3	3.852
3	4	3.453
4	5	4.036
5	6	1.585
6	7	2.597
7	8	4.032
8	9	4.103
9	10	7.24
10	11	4.157
11	12	0.65
12	1	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>