

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 52 din 26.03.2026

**privind aprobarea dezmembrării unui teren și diminuarea
suprafeței concesionate prin contractul nr. 74136/17.10.2025**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 21669 din 06.03.2026 înaintat de către domnul Laurențiu Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22096 din 09.03.2026 întocmit de către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. 26033 din 20.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. 20 din 24.03.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. 54 din 24.03.2026 al Comisiei juridice;

Luând în considerare:

- Prevederile contractului de concesiune 74136 din 17.10.2025

Având în vedere:

- prevederile art. 23 și art. 24 din Legea 7/1996 privind legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26, lit. e), art. 129, alin. (1) și (6), din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 6, pct. 6, lit. „c” din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art. 108, lit.b, art. 298, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 879, alin. 2, art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil.
- Art. 306, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit „c”, ale art. 139, alin 3, lit.”e”și ”g”, ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Documentația cadastrală ”Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare”, elaborată de Giurgilă Gelu, topograf autorizat, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 450,00 mp, cu nr. cadastral 59873, situat în str. Bulevardul Roman Musat, nr. 88, proprietate privată a municipiului Roman, după cum urmează:

- lotul 1 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată - 380,00 mp;

- lotul 2 – situat în intravilanul Municipiului Roman, categorie folosință curți construcții având suprafața măsurată - 70,00 mp - teren ce va fi utilizat pentru obiectivul de investiții 'Amenajare parcare cimitir.';

(2) Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt cele înscrise în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul municipiului Roman, să reprezinte Municipiul Roman și să semneze în fața notarului public actul de dezmembrare ce va fi încheiat în acest sens.

Art. 4. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 74136 din 17.10.2025 în sensul diminuării suprafeței concesionate cu 70,00 mp.. Redevența datorată de concesionar se va recalcula corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața rămasă, respectiv 380,00 mp, conform planului anexat.

Art. 5. (1) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune 74136 din 17.10.2025 conform Art.1,celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

(2) Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 6. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier,
Daniela Ichimaș**

CONTRASEMNEAZĂ

**Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	19
Nr. total al aleșilor locali prezenți	19	Voturi „împotrivă”	0
Nr. total al aleșilor locali absenți	2	Abțineri	0
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot			0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 52 /26.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar	26.03.2026	prin luare de semnatura
3	Comunicarea către prefectul județului	26.03.2026	prin corespondenta scrisa
4	Aducerea la cunoștința publică	26.03.2026	prin publicare pe site si Afisare la sediu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	26.03.2026	

Secretarul General al Municipiului Roman,
Gheorghe CARNARIU