



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.741.651

Fax. 0233.741.604

email: registratura@primariaroman.ro

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi , _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Consiliul Local Roman**, cu sediul administrativ în Roman, Piața Roman-Vodă, nr. 1, CIF 2613583 prin reprezentant legal primar **Laurențiu-Dan Leoreanu** în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. **ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ROMAN INVEST**, cu sediul în Municipiul Roman, Piața Roman-Vodă nr. 1, în incinta Primăriei Municipiului Roman, județul Neamț, înființată prin H.C.L. nr. 23/12.02.2026 în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 23.12.02.2026 privind aprobarea înființării **ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „ROMAN INVEST**, au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Comodantul dă în folosință gratuită comodatarului spațiul în suprafață de 31 mp situat în Municipiul Roman, în Palatul Administrativ, Piața Roman-Vodă nr. 1 – Camera nr. 52, județul Neamț.
- 2.2. Imobilul în care este situat spațiul identificat la art. 2.1 se află în proprietatea comodantului în baza H.G. nr. 1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:
 - a) să predea gratuit spre folosință comodatarului spațiul identificat la art. 2.1;
 - b) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului.
- 4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:
 - a) să ceară și să obțină spre folosință bunului care face obiectul prezentului contract;
 - b) să folosească imobilul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu

- transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) în momentul încetării contractului să predea comodantului imobilul în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării și să răspundă de orice degradare adusă acestuia;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile din prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care unul a fost înmănat comodatarului.

COMODANT,
Municipiul Roman

COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ” ROMAN INVEST”