

**R O M Â N I A**  
**J U D E Ţ U L N E A M Ţ**  
**M U N I C I P I U L R O M A N**  
**C O N S I L I U L L O C A L**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 24974 din 18.03.2026**

**privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a b-dului Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și a străzilor Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor în vederea edificării obiectivului „*Reabilitare rețea de distribuție apă și bransamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman*”, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 163/10.11.2025**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 25000 din 18.03.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 25005 din 18.03.2026, întocmit și înaintat de către Direcția Tehnică și Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. .... din ..... dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. .... din ..... al Comisiei juridice;

În temeiul, art. 129, alin. (2), lit. „b” și „d” și alin. (7), lit. „n”, art. 297 alin (1). lit. „d”, art. 349, art. 350 alin. (2), art. 351, art. 139, alin. (3), lit „g”, ale art. 140, alin (1) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a drepturilor și obligațiilor ce decurg din prevederile Autorizației de Construire nr. 163 din 10.11.2025, a Proiectului nr. 129/2024, elaborat de I.F. MOLDOVAN, a avizelor aferente și a devizului general pentru realizarea obiectivului „*Reabilitare rețea de distribuție apă și bransamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman*”, către APAVITAL S.A, în vederea realizării lucrărilor de execuție, în limita fondurilor

disponibile. Documentele menționate mai sus se vor preda pe bază de proces-verbal de predare/primire semnat de ambele părți.

**Art.2.** Se aprobă transmiterea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a APAVITAL S.A. pe durata execuției investiției, a b-dului Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și a străzilor Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor, bun de natura domeniului public, conform inventarului domeniului public al Municipiului Roman, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și planului de încadrare în zonă, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu procesul-verbal de predare-primire, anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** Darea în administrare a bunului imobil – b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și străzile Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor - prevăzut la art. 2, se va realiza după finalizarea investiției **„Reabilitare rețea de distribuție apă și branșamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman”**, pe baza de proces verbal de predare-primire încheiat între U.A.T. Municipiul Roman și APAVITAL S.A..

**(2)** Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Roman, procesul-verbal de predare primire prevăzut la aliniatul 1;

**Art.4.** Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	<b>21</b>	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbatere și la vot	—		—



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 628 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 23 august 2002

### SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.356/2001.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.....	1-468

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

### GUVERNUL ROMÂNIEI

#### HOTĂRÂRE

#### privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț\*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la județul Neamț a bunurilor cuprinse în anexele domeniului public al județului Neamț, precum și al nr. 1-75 care fac parte integrantă din prezenta municipiilor, orașelor și comunelor din hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
**ADRIAN NĂSTASE**

Contrasemnează:  
Ministrul administrației publice,  
**Octav Cozmâncă**  
p. Ministrul finanțelor publice,  
**Gheorghe Gherghina,**  
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.  
Nr. 1.356.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 1.356/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628 din 23 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 628 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 23 august 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care  
aparțin domeniului public al municipiului  
Roman

JUDEȚUL NEAMȚ  
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pt. întocmirea inventarului bunurilor care  
alcătuiesc domeniul public al municipiului

ANEXA NR.3

Însușit de consiliul local  
prin H.C.L. nr. 45 din 31.08.1999  
Primarul municipiului,  
ION VLAD

LISTA INVENTAR

cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului ROMAN

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	SITUATIA JURIDICA ACTUALA
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Clădire primărie , curți	3210,40 m.p. + 400 m.p.	1936	6.494.280.	Domeniu public
2.	1.6.4.	Casa cășătorilor (clădire + teren)	290 m.p. + 582 m.p.	1925	48.945.	Domeniu public
3.	1.6.4.	Garaj auto (construcție + teren)	186 m.p. + 1271 m.p.	1936	59.257.	Domeniu public
4.	1.6.4.	Magazie de materiale	95 m.p.	1983	78.591.	Domeniu public
5.	1.6.4.	Clădire (supraf. +teren + sp.verde)	243 m.p.+143 m.p.+ 712 m.p	1975	375.615.	Domeniu public
6.	1.6.4.	Magazie scândură, curte	177,90 m.p. + 300,85 m.p.	1966	4.290.	Domeniu public
7.	1.1.1.	Clădire (închiriată la SC Romconstruct)	1687 m.p.	1971	200.000.	Domeniu public
8.	1.1.1.	Depozit II (clădire + teren)	173 m.p. + 5356 m.p.	1987	171.200.	Domeniu public
9.	1.6.2.	Grădinița nr.6 (magazie)	212 m.p.	1999	7.064.257.	Domeniu public

247.	1.3.7.1.	Fdt.Zebrei	S= 630 m.p.			Domeniu public
248.	1.3.7.1.	Str.Zimbrului	S= 7630 m.p.			Domeniu public
249.	1.3.7.1.	Al.D-va Roşie	S= 1222 m.p.			Domeniu public
250.	1.3.7.1.	Str.Calistrat Hogaş	S= 1316 m.p.			Domeniu public
251.	1.3.7.1.	Str. Alexandru cel Bun	S= 7000 m.p.			Domeniu public
252.	1.3.7.1.	Str.Aprodu Arbore	S= 9000 m.p.			Domeniu public
253.	1.3.7.1.	Str.Avram Iancu	S= 2040 m.p.			Domeniu public
254.	1.3.7.1.	Str.Albinelor	S= 1800 m.p.			Domeniu public
255.	1.3.7.1.	Str.Aviatorilor	S= 5800 m.p.			Domeniu public
256.	1.3.7.1.	Str.Aprodu Purice	S= 1100 m.p.			Domeniu public
257.	1.3.7.1.	Str.Anton Pann	S= 7590 m.p.			Domeniu public
258.	1.3.7.1.	Str.Plopilor	S=5250 m.p.			Domeniu public
259.	1.3.7.1.	Fdt.Amintirii	S= 3500 m.p.			Domeniu public
260.	1.3.7.1.	Str.Banatului	S= 4000 m.p.			Domeniu public
261.	1.3.7.1.	Str.Bogdan Dragoş	S= 15000 m.p.			Domeniu public
262.	1.3.7.1.	Str.Bistriţei	S= 2538 m.p.			Domeniu public
263.	1.3.7.1.	Str.Bradului	S= 1120 m.p.			Domeniu public
264.	1.3.7.1.	Str.Bicaz	S= 1312 m.p.			Domeniu public
265.	1.3.7.1.	Str.Bucegi	S= 1050 m.p.			Domeniu public
266.	1.3.7.1.	Str.Biruinţei	S= 492 m.p.			Domeniu public
267.	1.3.7.1.	B-dul N.Bălcescu	S= 10150 m.p.			Domeniu public
268.	1.3.7.1.	Fdt.N.Bălcescu	S= 350 m.p.			Domeniu public
269.	1.3.7.1.	Str.Roman Muşat	S= 11340 m.p.			Domeniu public
270.	1.3.7.1.	B-dul Republicii	S= 29400 m.p.			Domeniu public
271.	1.3.7.1.	Str.Castanilor	S= 1786 m.p.			Domeniu public
272.	1.3.7.1.	Str.Cerbului	S =1128 m.p.			Domeniu public
273.	1.3.7.1.	Str.Cuza Vodă	S = 11700 m.p.			Domeniu public

274.	1.3.7.1.	Str.C.A. Rosetti	S = 6000 m.p.		Domeniu public
275.	1.3.7.1.	Fdt.Crizantemelor	S= 1400 m.p.		Domeniu public
276.	1.3.7.1.	Str.Dobrogeanu Gherea	S = 9900 m.p.		Domeniu public
277.	1.3.7.1.	Str.Dumbrava Roșie	S= 8400 m.p.		Domeniu public
278.	1.3.7.1.	Str.Dr.Koch	S= 3500 m.p.		Domeniu public
279.	1.3.7.1.	Str.Dimitrie Cantemir	S= 3200 m.p.		Domeniu public
280.	1.3.7.1.	Str.22 Decembrie	S= 3000 m.p.		Domeniu public
281.	1.3.7.1.	Fdt.Dezrobirii	S= 420 m.p.		Domeniu public
282.	1.3.7.1.	Fdt.Dr.Felix	S= 1050 m.p.		Domeniu public
283.	1.3.7.1.	Fdt.Duzilor	S= 1120 m.p.		Domeniu public
284.	1.3.7.1.	Str.Eroilor	S= 1300 m.p.		Domeniu public
285.	1.3.7.1.	Str.Elena Doamna	S= 3390 m.p.		Domeniu public
286.	1.3.7.1.	Str.Ec.Teodorou	S= 11000 m.p.		Domeniu public
287.	1.3.7.1.	Str.Mihai Eminescu	S= 6300 m.p.		Domeniu public
288.	1.3.7.1.	Str.Eternității	S= 7300 m.p.		Domeniu public
289.	1.3.7.1.	Str.Costache Negri	S= 3290 m.p.		Domeniu public
290.	1.3.7.1.	Str.1 Decembrie 1918	S= 9855 m.p.		Domeniu public
291.	1.3.7.1.	Str.Gloriei	S= 1100 m.p.		Domeniu public
292.	1.3.7.1.	Str.Griviței	S= 8800 m.p.		Domeniu public
293.	1.3.7.1.	Str.Gheorghe Doja	S= 4700 m.p.		Domeniu public
294.	1.3.7.1.	Str.Ion Creangă	S= 3100 m.p.		Domeniu public
295.	1.3.7.1.	Str.Islazului	S= 15840 m.p.		Domeniu public
296.	1.3.7.1.	Str.Mihai Jora	S= 1290 m.p.		Domeniu public
297.	1.3.7.1.	Str. Mihail Kogălniceanu	S= 1400 m.p.		Domeniu public
298.	1.3.7.1.	Str.Luceafărului	S= 2400 m.p.		Domeniu public
299.	1.3.7.1.	Str.Libertății	S= 2964 m.p.		Domeniu public

300.	1.3.7.1.	Str. Maramureș	S= 9600 m.p.			Domeniu public
301.	1.3.7.1.	Str. Măgurei	S= 2300 m.p.			Domeniu public
302.	1.3.7.1.	Str. 1 Mai	S= 2100 m.p.			Domeniu public
303.	1.3.7.1.	Str. Matei Milo	S= 4800 m.p.			Domeniu public
304.	1.3.7.1.	Str. Moldovei	S= 3196 m.p.			Domeniu public
305.	1.3.7.1.	Str. Mihai Viteazu	S= 26460 m.p.			Domeniu public
306.	1.3.7.1.	Str. Martir Cloșca	S= 17500 m.p.			Domeniu public
307.	1.3.7.1.	Str. Horia	S= 900 m.p.			Domeniu public
308.	1.3.7.1.	Str. 8 Martie	S= 1350 m.p.			Domeniu public
309.	1.3.7.1.	Str. Veronica Micle	S= 2300 m.p.			Domeniu public
310.	1.3.7.1.	Str. Walter Mărăcineanu	S= 3478 m.p.			Domeniu public
311.	1.3.7.1.	Str. Panaite Moșoiu	S= 3000 m.p.			Domeniu public
312.	1.3.7.1.	Str. Miron Costin	S= 11200 m.p.			Domeniu public
313.	1.3.7.1.	Str. Nordului	S= 4100 m.p.			Domeniu public
314.	1.3.7.1.	Str. N. Titulescu	S= 11220 m.p.			Domeniu public
315.	1.3.7.1.	Str. Simion Bărnuțiu	S= 2550 m.p.			Domeniu public
316.	1.3.7.1.	Str. Oituz	S= 3300 m.p.			Domeniu public
317.	1.3.7.1.	Str. Ogoarelor	S= 4800 m.p.			Domeniu public
318.	1.3.7.1.	Str. Olteniei	S= 9000 m.p.			Domeniu public
319.	1.3.7.1.	Str. Petru Aron	S= 3000 m.p.			Domeniu public
320.	1.3.7.1.	Str. Parcului	S= 990 m.p.			Domeniu public
321.	1.3.7.1.	Str. Păltiniș	S= 800 m.p.			Domeniu public
322.	1.3.7.1.	Str. Panaite Donici	S= 4000 m.p.			Domeniu public
323.	1.3.7.1.	Str. Păcii	S= 9000 m.p.			Domeniu public
324.	1.3.7.1.	Fdt. Păcii	S= 1410 m.p.			Domeniu public
325.	1.3.7.1.	Str. Petrodava	S= 2800 m.p.			Domeniu public
326.	1.3.7.1.	Str. Petru Rareș	S= 9800 m.p.			Domeniu public

327.	1.3.7.1.	Str.Principatele Unite	S= 2600 m.p.		Domeniu public
328.	1.3.7.1.	Str.Primăverii	S= 14530 m.p.		Domeniu public
329.	1.3.7.1.	Str.Cezar Petrescu	S= 2300 m.p.		Domeniu public
330.	1.3.7.1.	Str.Plevnei	S= 1128 m.p.		Domeniu public
331.	1.3.7.1.	Str.P-ța Roman Vodă	S= 6725 m.p.		Domeniu public
332.	1.3.7.1.	Fdt.Petru Rareș	S=490 m.p.		Domeniu public
333.	1.3.7.1.	Sdt.Porojan	S= 3484 m.p.		Domeniu public
334.	1.3.7.1.	Str.Rahovei	S= 10400 m.p.		Domeniu public
335.	1.3.7.1.	Str.Renașterii	S= 4400 m.p.		Domeniu public
336.	1.3.7.1.	Str.Roman Vodă	S= 7650 m.p.		Domeniu public
337.	1.3.7.1.	Str.Rodnei	S=1100 m.p.		Domeniu public
338.	1.3.7.1.	Fdt.Renașterii	S= 670 m.p.		Domeniu public
339.	1.3.7.1.	Str.Rândunelelor	S= 3612 m.p.		Domeniu public
340.	1.3.7.1.	Str.Smîrdan	S= 1500 m.p.		Domeniu public
341.	1.3.7.1.	Str.Sucedava	S= 19070 m.p.		Domeniu public
342.	1.3.7.1.	Str.Smirodava	S= 9000 m.p.		Domeniu public
343.	1.3.7.1.	Str.Spiru Haret	S= 11330 m.p.		Domeniu public
344.	1.3.7.1.	Str.Scuarul Republicii	S= 1500 m.p.		Domeniu public
345.	1.3.7.1.	Str.Muncii	S= 1410 m.p.		Domeniu public
346.	1.3.7.1.	Str.Revoluției	S= 4335 m.p.		Domeniu public
347.	1.3.7.1.	Str.13 Septembrie	S= 1350 m.p.		Domeniu public
348.	1.3.7.1.	Str.Siretului	S0 2720 m.p.		Domeniu public
349.	1.3.7.1.	Str.Stefan cel Mare	S= 66600 m.p.		Domeniu public
350.	1.3.7.1.	Aleea Revoluției	S= 6375 m.p.		Domeniu public
351.	1.3.7.1.	Str.Tineretului	S= 10670 m.p.		Domeniu public
352.	1.3.7.1.	Str.Traian	S0 2530 m.p.		Domeniu public
353.	1.3.7.1.	Str.Tudor	S= 6800 m.p.		Domeniu public

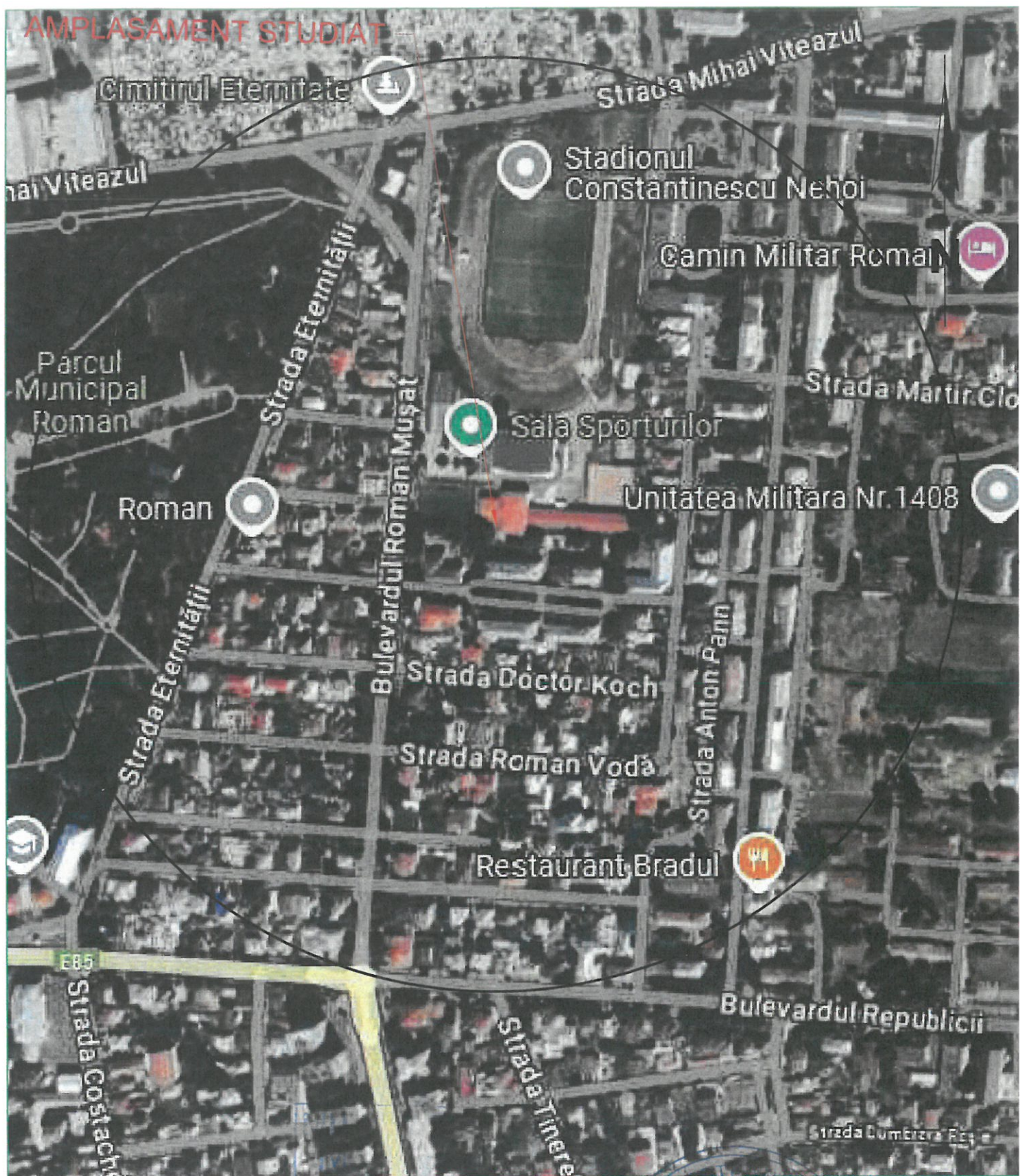
354.	1.3.7.1.	Vladimirescu Aleea Tudor Vladimirescu	S= 1800 m.p.	Domeniu public
355.	1.3.7.1.	Str. Toma Stelian	S= 12300 m.p.	Domeniu public
356.	1.3.7.1.	Str. Turturelelor	S= 2700 m.p.	Domeniu public
357.	1.3.7.1.	Str. Unirii	S= 1400 m.p.	Domeniu public
358.	1.3.7.1.	Str. Vasile Lupu	S= 10.000 m.p.	Domeniu public
359.	1.3.7.1.	Str. Vlad Tepeș	S= 2.700 m.p.	Domeniu public
360.	1.3.7.1.	Str. Vasile Conta	S= 2000 m.p.	Domeniu public
361.	1.3.7.1.	Str. Victoriei	S= 3315 m.p.	Domeniu public
362.	1.3.7.1.	Fdt. Viorelelor	S= 480 m.p.	Domeniu public
363.	1.3.7.1.	Str. Mihail Jora	S= 1.800 m.p.	Domeniu public
364.	1.3.7.1.	Str. Alexandru Zirra	S= 1.650 m.p.	Domeniu public

PREȘEDINTE,  
VLAD ION

MEMBRI:  
CARNARIU GHEORGHE  
ALEXE ANA-MARIA  
PISICĂ GABRIELA  
URSU GABRIEL

365 - Teren Piața A. Faen -  
366 - Teren Piața centrală  
367 - CNEV - Teren af. mop.  
368 - CNEV - Maspinie  
369 - Sistem de distribuție publică.

**AMPLASAMENT STUDIAT**



Anexa la autorizatia de construire nr. 163 din 10.11.25



Anexa nr.2

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura	Referat/Exportiza nr./Data:	PR. NR.
I.F. MOLDOVAN			Municipiul Roman	129/2024
Str. Bucovinei nr. 41, Roman-			Reabilitare retea de distributie si bransamente apa	FAZA:
F 27/591/2011			potabila pe B-dul Roman Musat ( tronson de la B-dul	D.T.A.C.
CUI 28462200			Republicii la str.M. Viteazu), Str. Martir Horia,	+P.TH.
Scara:	Nume:	proiectului:	Str.Parcului, Str.Eroilor, Str.Doctor Koch, Str.Roman	Plan Nr.
1:5000	ing. Moldovan		Voda, Str.22 Decembrie si Str.Aviatorilor	H0
Titlu	Data		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	
Plansa:	12.2024			
PROIECTAT	ing. Moldovan			
DESENAT	ing. Moldovan			

**MUNICIPIUL ROMAN**  
Nr.

**APAVITAL S.A.**

***PROCES - VERBAL***  
**de predare – primire**

Încheiat între:

1. **Municipiul Roman**, cu sediul în Roman, Piața Roman Voda nr. 1, prin **Comisia** numită prin **Dispoziția Primarului Municipiului Roman nr. 216 din 28.02.2023**, în calitate de predador,  
**și**
2. **Apavital S.A.**, în calitate de primitor,

În baza prevederilor din **H.C.L. nr.....din.....**, privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. APAVITAL S.A. a b-dului Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și a străzilor Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor în vederea edificării obiectivului **„Reabilitare rețea de distribuție apă și branșamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman”**, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 163/10.11.2025, au procedat primii la predarea și secunda la primirea imobilului b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și străzile Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor, proprietate publică a Municipiului Roman, conform H.G. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Municipiului Roman, situat în municipiul Roman, județul Neamț.

Imobilul, b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și străzile Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor, va fi preluat în folosința gratuită a Apavital S.A., în vederea realizării obiectivului **„Reabilitare rețea de distribuție apă și branșamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman”**.

În temeiul art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primitorul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) să nu transmită folosința gratuită a bunului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol de predare-primire astăzi, \_\_\_\_\_.2026, în 2 (două) exemplare.

## **MUNICIPIUL ROMAN**

Comisia:

**BOJESCU Ovidiu** - Director Executiv D.T.I.

---

**RUGINOSU Doinița** - Compartiment Evidență Patrimoniu

---

**PELLEGRINI Lorena-Delia** - Compartiment Evidență Patrimoniu

---

**MURĂRIȚA Alina Claudia** - Serviciul Juridic și Recuperări creanțe

---

**COROBAN Paulina** - Direcția Economică

---

**APAVITAL S.A.**

Director

---



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr.                      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604, E-mail: [primaria@primariaroman.ro](mailto:primaria@primariaroman.ro)



---

**Emitent: CABINET PRIMAR**  
**Nr. 25000 din 18.03.2026**

---

## REFERAT DE APROBARE

**privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a b-dului Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și a străzilor Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor în vederea edificării obiectivului „*Reabilitare rețea de distribuție apă și bransamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman*”, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 163/10.11.2025**

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și a protecției mediului constituie un obiectiv prioritar al Primăriei Municipiului Roman.

Municipiul Roman a făcut demersurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice de edificare pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare rețea de distribuție apă și bransamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman*”, acestea concretizându-se prin elaborarea proiectului tehnic nr. 129/2024 și emiterea Autorizației de Construire nr. 163 din 10.11.2025.

Având în vedere disponibilitatea Apavital S.A., operatorul rețelei de apă și canalizare din Municipiul Roman, privind finanțarea și implementarea acestui obiectiv, în limita fondurilor disponibile, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**



# MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1      [www.primariaroman.ro](http://www.primariaroman.ro)  
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650  
Fax. 0233.741.604

---

Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Nr. 25005 din 18.03.2026

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a b-dului Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și a străzilor Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor în vederea edificării obiectivului „Reabilitare rețea de distribuție apă și bransamente apă pe străzile: b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu), Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22 Decembrie, Aviatorilor din municipiul Roman”, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 163/10.11.2025**

Obiectivul de investiții propune îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor Municipiului Roman, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și a protecției mediului.

În stadiul actual, pe străzile mai sus menționate se constată o serie de deficiențe la conductele de alimentare cu apă potabilă:

- în exploatare s-au produs avarii dese ale conductelor, având în vedere vechimea acestora, avarii care pentru a fi remediate necesita opriri ale furnizării de apă potabilă și totodată produc degradări ale structurii rutiere;
- nu există cămine de vane pentru toate cuplările cu străzile laterale, pentru a putea izola tronsoane cât mai scurte de rețea în caz de avarii;
- căminele existente sunt degradate constructiv : prezintă pereți demolați, au plăci de acoperire fisurate și totodată instalațiile hidraulice din acestea au durata de viață depășită și necesită înlocuire;
- hidranții existenți sunt de tip hidranți subterani și nu sunt amplasați conform cerințelor actuale P.S.I..

Acest lucru afectează atât viața locuitorilor cât și structura locuințelor din zonă și este absolut necesară realizarea unei rețele noi de distribuție de apă potabilă pe tronsonul menționat.

Ca urmare este necesară modernizarea conductelor de apă potabilă de pe b-dul Roman Mușat (tronsonul de la b-dul Republicii la str. Mihai Viteazu) și de pe străzile Martir Horia, Parcului, Eroilor, Dr. Koch, Roman Vodă, 22

Decembrie, Aviatorilor, pentru a remedia deficiențele prezentate mai sus și pentru a permite realizarea lucrărilor ulterioare de modernizare a carosabilului și de menținere a acestuia fără intervenții pentru o perioadă cât mai lungă de timp.

Municipiul Roman a făcut demersurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice de edificare a acestui obiectiv, acestea concretizându-se prin elaborarea proiectului tehnic 129/2024 și emiterea Autorizației de Construire nr. 163 din 10.11.2025.

## Lucrări Proiectate

Descrierea realizării investiției:

### 1. Modernizare rețele de apă

Se vor executa noi rețele de alimentare cu apă potabilă, realizate din țevă PEHD Dn 160 mm PN 10, PEHD Dn 140 mm PN 10, PEHD Dn 125 mm PN 10 PEHD Dn 110 mm PN 10 începând din intersecția cu b-dul. Republicii și până la intersecția cu str. Mihai Viteazu și străzile adiacente acestei porțiuni.

Lungimea rețelei de apă proiectate :  $L = 3109$  ml.

Principalele caracteristici si indicatori tehnici :

- Modernizare rețea apă cu conductă PEHD 200mm PN10  $L = 135$ ml
- Modernizare rețea apă cu conductă PEHD 160mm PN10  $L = 500$ ml
- Modernizare rețea apă cu conductă PEHD 140mm PN10  $L = 530$ ml
- Modernizare rețea apă cu conductă PEHD 110mm PN10  $L = 1409$ ml
- Modernizare rețea apă cu conductă PEHD 125mm PN10  $L = 535$ ml

Cuplare rețea cu străzi de capăt

- B-dul. Republicii: cuplare în cămin proiectat;
- Str. Mihai Viteazu : cuplare în cămin proiectat;
- Cămine de vane circulare prefabricate din beton armat carosabile : 16 buc. S-au prevăzut cămine de vane noi cu placi de acoperire prefabricate din beton armat cu ramă și capac carosabile și necarosabile. Căminele de vane se amplasează la intersecții de străzi și vor avea instalații hidraulice noi care se cuplează la extremități cu conducta de apă proiectată.

### 2. Hidranți

Se vor monta 5 buc. hidranți noi de incendiu supraterani Dn 80, amplasați la cca. 100 m, în zona instituțiilor publice și 21 buc hidranți subterani Dn 80 mm amplasați la 100m.

### 3. Modernizare branșamente

Se vor executa 160 branșamente cu lungimea totală de 1120 m: se înlocuiesc conductele de branșament, cu conducte din țeva PEHD PN 10, cu montarea unei vane de concesiune în trotuar pe domeniul public, la limita de proprietate și montarea unui robinet în căminul de apometru amonte de contor.

S-a prevăzut prin prezentul proiect desfacerea și refacerea carosabilului cu asfalt, desfacerea și refacerea trotuarelor cu pavele conform structurii actuale.

Având în vedere disponibilitatea Apavital S.A., operatorul rețelei de apă și canalizare din Municipiul Roman, privind finanțarea și implementarea acestui obiectiv, în limita fondurilor disponibile, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

**Direcția Tehnică și de Investiții**  
**Director,**  
**Ing. Ovidiu BOJESCU**