

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C O N S I L I U L L O C A L

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 24988 din 18.03.2026

privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a străzii Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor) în vederea edificării obiectivului „*Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și bransamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman*”, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 12/28.01.2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 25025 din 18.03.2026 întocmit și înaintat de către Primarul Municipiului Roman – Laurențiu-Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 25028 din 18.03.2026, întocmit și înaintat de către Direcția Tehnică și Investiții;

Văzând avizul pentru legalitate nr. din dat de către Secretarul general al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. din al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. din al Comisiei juridice;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. „b” și „d” și alin. (7), lit. „n”, art. 297 alin (1). lit. „d”, art. 349, art. 350 alin. (2), art. 351, art. 139, alin. (1), lit „g”, art. 140, alin (1) precum și ale art. 196, alin.(1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba transmiterea cu titlu gratuit a drepturilor și obligațiilor ce decurg din prevederile Autorizației de Construire nr. 12 din 28.01.2026, a Proiectului nr. 14/2025, elaborat de I.F. MOLDOVAN, a avizelor aferente și a devizului general pentru realizarea obiectivului „*Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și bransamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman*”, către APAVITAL S.A, în vederea realizării lucrărilor de execuție, în limita fondurilor disponibile. Documentele menționate mai sus se vor preda pe bază de proces-verbal de predare/primire semnat de ambele părți.

Art.2. Se aprobă transmiterea, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a APAVITAL S.A. pe durata execuției investiției, a străzii Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor), bun de natura domeniului public, conform inventarului domeniului public al Municipiului Roman, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și planului de încadrare în zonă, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în conformitate cu procesul-verbal de predare-primire, anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Darea în administrare a bunului imobil – strada Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor) - prevăzut la art. 2, se va realiza după finalizarea investiției *„Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și branșamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman”*, pe baza de proces verbal de predare-primire încheiat între U.A.T. Municipiul Roman și APAVITAL S.A..

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Roman, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Roman, procesul-verbal de predare primire prevăzut la aliniatul 1;

Art.4. Primarul Municipiului Roman, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica potrivit legii, prin grija Secretarului General al Municipiului Roman, persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție	21	Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 628 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 23 august 2002

SUMAR

<u>Nr.</u>		<u>Pagina</u>
	HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.356/2001.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț.....	1-468

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Neamț*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la județul Neamț a bunurilor cuprinse în anexele domeniului public al județului Neamț, precum și al nr. 1-75 care fac parte integrantă din prezenta municipiilor, orașelor și comunelor din hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.356.

*) Hotărârea Guvernului nr. 1.356/2001 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628 din 23 august 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 628 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 23 august 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Roman

JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN

Comisia specială pt. întocmirea inventarului bunurilor care
alcătuiesc domeniul public al municipiului

ANEXA NR.3

Înșușit de consiliul local
prin H.C.L. nr. 45 din 31.08.1999
Primarul municipiului,
ION VLAD

LISTA INVENTAR

cuprinzând bunurile care alcătuiesc domeniul public al municipiului ROMAN

Nr. crt.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBANDIRII SAU D.I.F.	VALOARE DE INVENTAR	SITUAȚIA JURIDICA ACTUALA
0.	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4.	Clădire primărie , curți	3210,40 m.p. + 400 m.p.	1936	6.494.280.	Domeniu public
2.	1.6.4.	Casa căsătoritor (clădire + teren)	290 m.p. + 582 m.p.	1925	48.945.	Domeniu public
3.	1.6.4.	Garaj auto (construcție + teren)	186 m.p. + 1271 m.p.	1936	59.257.	Domeniu public
4.	1.6.4.	Magazie de materiale	95 m.p.	1983	78.591.	Domeniu public
5.	1.6.4.	Clădire (supraf. +teren + sp.verde)	243 m.p.+143 m.p.+ 712 m.p	1975	375.615.	Domeniu public
6.	1.6.4.	Magazie scândură, curte	177,90 m.p. + 300,85 m.p.	1966	4.290.	Domeniu public
7.	1.1.1.	Clădire (închiriată la SC Romconstruct)	1687 m.p.	1971	200.000.	Domeniu public
8.	1.1.1.	Depozit II (clădire + teren)	173 m.p. + 5356 m.p.	1987	171.200.	Domeniu public
9.	1.6.2.	Grădinița nr.6 (magazie)	212 m.p.	1999	7.064.257.	Domeniu public

193.	1.3.7.1.	Str.Chimiei	S= 4320 m.p.			Domeniu public
194.	1.3.7.1.	Str.Decebal	S= 980 m.p.			Domeniu public
195.	1.3.7.1.	Str. Fabricii	S = 6510 m.p.			Domeniu public
196.	1.3.7.1.	Str.I.I.de la Brad	S= 3000 m.p.			Domeniu public
197.	1.3.7.1.	Str.Mihai Viteazu	S = 3150 m.p.			Domeniu public
198.	1.3.7.1.	Str.sef.g.Muşat	S= 980 m.p.			Domeniu public
199.	1.3.7.1.	Str.Stejariilor	S= 1050 m.p.			Domeniu public
200.	1.3.7.1.	Str.Sucedava	S= 6300 m.p.			Domeniu public
201.	1.3.7.1.	Str.Trandafirilor	S = 840 m.p.			Domeniu public
202.	1.3.7.1.	Str.Teilor	S= 12.845 m.p.			Domeniu public
203.	1.3.7.1.	Str.Transilvaniei	S = 9250 m.p.			Domeniu public
204.	1.3.7.1.	Str.Viitorului	S= 4840 m.p.			Domeniu public
205.	1.3.7.1.	Str.Vasile Alecsandri	S = 3900 m.p.			Domeniu public
206.	1.3.7.1.	Str.Dezrobirii	S = 14420 m.p.			Domeniu public
207.	1.3.7.1.	Str.Energiei	S= 3300 m.p.			Domeniu public
208.	1.3.7.1.	Str.Ion Nanu	S= 5160 m.p.			Domeniu public
209.	1.3.7.1.	Str.Victor Hugo	S= 1080 m.p.			Domeniu public
210.	1.3.7.1.	Str.Alba Iulia	S= 4000 m.p.			Domeniu public
211.	1.3.7.1.	Str.Bucovinei	S = 5800 m.p.			Domeniu public
212.	1.3.7.1.	Fdt.Bucovinei	S= 420 m.p.			Domeniu public
213.	1.3.7.1.	Str.Ciocârliei	S= 3080 m.p.			Domeniu public
214.	1.3.7.1.	Str.Cocorului	S= 910 m.p.			Domeniu public
215.	1.3.7.1.	Fdt.Crişan	S= 1330 m.p.			Domeniu public
216.	1.3.7.1.	Str.Cornului	S= 5100 m.p.			Domeniu public
217.	1.3.7.1.	Str.Cucuteni	S= 5250 m.p.			Domeniu public
218.	1.3.7.1.	Str.Căramidăriei	S= 1260 m.p.			Domeniu public
219.	1.3.7.1.	Str.I.L.Caragiale	S= 1800 m.p.			Domeniu public
220.	1.3.7.1.	Fdt.I.L. Caragiale	S= 245 m.p.			Domeniu public

354.	1.3.7.1.	Vladimirescu Aleea Tudor Vladimirescu	S= 1800 m.p.	Domeniu public
355.	1.3.7.1.	Str. Toma Stelian	S= 12300 m.p.	Domeniu public
356.	1.3.7.1.	Str. Turturelelor	S= 2700 m.p.	Domeniu public
357.	1.3.7.1.	Str. Unirii	S= 1400 m.p.	Domeniu public
358.	1.3.7.1.	Str. Vasile Lupu	S= 10.000 m.p.	Domeniu public
359.	1.3.7.1.	Str. Vlad Ţepeş	S= 2.700 m.p.	Domeniu public
360.	1.3.7.1.	Str. Vasile Conta	S= 2000 m.p.	Domeniu public
361.	1.3.7.1.	Str. Victoriei	S= 3315 m.p.	Domeniu public
362.	1.3.7.1.	Fdt. Viorelelor	S= 480 m.p.	Domeniu public
363.	1.3.7.1.	Str. Mihail Jora	S= 1.800 m.p.	Domeniu public
364.	1.3.7.1.	Str. Alexandru Zirra	S= 1.650 m.p.	Domeniu public

PREŞEDINTE,
VLAD ION

MEMBRI:
CARNARIU GHEORGHE
ALEXE ANA-MARIA
PISICĂ GABRIELA
URSU GABRIEL

365 - Teren Piaţa A. Faur -
366 - Teren Piaţa centrală
367 - CNEV - teren af. map.
368 - CNEV - mospazie
369 - Sistem industrial public.



Anexa nr.2

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura	Referat/Expertiza nr.	
I.F. MOLDOVAN Str. Bucovinei nr. 41, Roman- F 27/591/2011		Beneficiar:		MUNICIPIUL ROMAN
CUI 28482260		Denumirea proiectului:		REABILITARE SI EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE APA, STRADA CORNULUI, MUNICIPIUL ROMAN, JUDETUL NEAMT
Specificatie:	Nume:	Semnatura	Scara:	Titlu Plansa:
SEF PROIECT	ing. Moldovan		1:5000	
PROIECTAT	ing. Moldovan		Data	
DESENAT	ing. Moldovan		08.2025	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA				Plan Nr. H0

MUNICIPIUL ROMAN
Nr.

APAVITAL S.A.

PROCES - VERBAL
de predare – primire

Încheiat între:

1. **Municipiul Roman**, cu sediul în Roman, Piața Roman Voda nr. 1, prin *Comisia* numită prin *Dispoziția Primarului Municipiului Roman nr. 216 din 28.02.2023*, în calitate de predator,
și
2. **Apavital S.A.**, în calitate de primitor,

În baza prevederilor din **H.C.L. nr.....din.....**, privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. APAVITAL S.A. a străzii Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor) în vederea edificării obiectivului **„Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și branșamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman”**, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 12/28.01.2026, au procedat primii la predarea și secunda la primirea imobilului strada Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor), proprietate publică a Municipiului Roman, conform H.G. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al Municipiului Roman, situat în municipiul Roman, județul Neamț.

Imobilul, strada Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor), va fi preluat în folosință gratuită a Apavital S.A., în vederea realizării obiectivului **„Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și branșamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman”**.

În temeiul art. 350 alin. (2) și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, primitorul are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) să nu transmit folosința gratuită a bunului, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- f) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul protocol de predare-primire astăzi, _____.2026, în 2 (două) exemplare.

MUNICIPIUL ROMAN

Comisia:

BOJESCU Ovidiu - Director Executiv D.T.I.

RUGINOSU Doinița - Compartiment Evidență Patrimoniu

PELLEGRINI Lorena-Delia - Compartiment Evidență Patrimoniu

MURĂRIȚA Alina Claudia - Serviciul Juridic și Recuperări creanțe

COROBAN Paulina - Direcția Economică

APAVITAL S.A.

Director



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.651, 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604, E-mail: primaria@primariaroman.ro



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 25025 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a străzii Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor) în vederea edificării obiectivului „Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și bransamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman”, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 12/28.01.2026

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și a protecției mediului constituie un obiectiv prioritar al Primăriei Municipiului Roman.

Municipiul Roman a făcut demersurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice de edificare pentru obiectivul de investiții „*Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și bransamente apă pe strada Cornului , județ Neamț, municipiul Roman*”, acestea concretizându-se prin elaborarea proiectului tehnic nr. 14/2025 și emiterea Autorizației de Construire nr. 12 din 28.01.2026.

Având în vedere disponibilitatea Apavital S.A., operatorul rețelei de apă și canalizare din Municipiul Roman, privind finanțarea și implementarea acestui obiectiv, în limita fondurilor disponibile, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Prezentul referat de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre va fi transmis către Direcția Tehnică și de Investiții în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Nr. 25028 din 18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea în folosință gratuită către APAVITAL S.A. a străzii Cornului (tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor) în vederea edificării obiectivului „Reabilitare și extindere rețea de distribuție apă potabilă și bransamente apă pe strada Cornului, județ Neamț, municipiul Roman”, în conformitate cu prevederile Autorizației de Construire nr. 12/28.01.2026

Obiectivul de investiții propune îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor Municipiului Roman, realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca bază a dezvoltării economice precum și a protecției mediului.

În stadiul actual, pe str. Cornului se constată o serie de deficiențe la conductele de alimentare cu apă potabilă:

- în exploatare s-au produs avarii dese ale conductelor, având în vedere vechimea acestora, avarii care pentru a fi remediate necesita opriri ale furnizării de apă potabilă și totodată produc degradări ale structurii rutiere;
- nu există cămine de vane pentru toate cuplările cu străzile laterale, pentru a putea izola tronsoane cât mai scurte de rețea în caz de avarii;
- pe str. Cornului, tronsonul dintre străzile Islazului și Narciselor, sunt locuințe care nu au acces la rețeaua de alimentare cu apă a orașului.

Deficiențele prezentate mai sus afectează atât viața locuitorilor cât și structura locuințelor din zonă și este absolut necesară realizarea unei rețele noi de distribuție de apă potabilă pe tronsonul menționat cât și extinderea ei.

Municipiul Roman a făcut demersurile necesare pentru elaborarea documentației tehnice de edificare a acestui obiectiv, acestea concretizându-se prin elaborarea proiectului tehnic 14/2025 și emiterea Autorizației de Construire nr. 12 din 28.01.2026.

Lucrări proiectate :

Lucrările de reabilitare și extindere a rețelei de apă constau în:

1. Rețea de distribuție apă potabilă;
2. Branșamente de apă potabilă;
3. Hidranți.

1. Rețeaua de distribuție

Datorită faptului că str. Cornului are carosabilul asfaltat recent se propune proiectarea a 2 conducte amplasate de o parte și de alta a carosabilului în spațiul verde.

Pe partea dreaptă a străzii (sens de deplasare str. Narciselor- str. Islazului) se va executa o rețea de alimentare cu apă potabilă, realizată din țevă PEHD Dn 110 mm PN 10, începând din intersecția cu str. Narciselor și până la intersecția cu str. Islazului.

Lungimea rețelei de apă proiectate : $L = 340$ m

Pe partea stângă a străzii (sens de deplasare str. Narciselor- str. Islazului) se va executa o rețea de alimentare cu apă potabilă, realizată din țevă PEHD Dn 75mm PN 10, începând din intersecția cu str. Narciselor și până la intersecția cu str. Islazului.

Lungimea rețelei de apă proiectate : $L = 330$ m

Rețeaua existentă OL 100 mm se va blinda în strada Islazului.

Din rețeaua de PEHD Dn 110mm se va alimenta rețeaua de PEHD Dn 75mm care va traversa strada Cornului în apropierea intersecției cu str. Narciselor și va alimenta imobilele de pe partea stângă a străzii (sens de deplasare str. Narciselor- str. Islazului).

Rețeaua existentă OL 100 mm se va blinda pe str. Islazului.

2. Branșamente

Se înlocuiesc 17 branșamente cu conducte din țevă PEHD PN 10 și se realizează 15 branșamente noi cu conducte din țevă PEHD PN 10, cu montarea unei vane de concesie în trotuar pe domeniul public, la limita de proprietate și montarea unui robinet în căminul de apometru amonte de contor.

Conductele vor fi din țevă PEHD Dn 50 mm și 32 mm, în lungime după cum urmează:

31 branșamente apă potabilă din țevă PEHD Dn 32 mm, $L = 113$ m;

1 branșamente apă potabilă din țevă PEHD Dn 50 mm, $L = 2$ m;

3. Hidranți

Pe rețeaua de alimentare cu apă potabilă s-au prevăzut 3 hidranți de incendiu exterior, din fontă ductilă Dn 80mm Pn =10bar. Raza de acțiune a unui hidrant este de 100 m. Conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

Având în vedere disponibilitatea Apavital S.A., operatorul rețelei de apă și canalizare din Municipiul Roman, privind finanțarea și implementarea acestui obiectiv, în limita fondurilor disponibile, promovăm prezentul proiect de hotărâre.

Drept urmare proiectul de hotărâre propus este legal și oportun și recomandăm aprobarea lui.

Direcția Tehnică și de Investiții
Director,
Ing. Ovidiu BOJESCU