

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 25004 din 18.03.2026

**privind aprobarea
concesionării directe a unor terenuri**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 25008 din 18.03.2026 înaintat de către Primar – d-nul Laurențiu Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 25011 din 18.03.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. _____ din __ al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. ___ din __ al Comisiei juridice;

Având în vedere adresele prin care se solicită concesionarea directă pentru extinderea unor construcții înaintate de:

- Antochi Nicoleta cu nr. 51285 din 11.07.2025;
- Antonie Emilia cu nr. 8063 din 02.02.2021;
- Vamanu Veta cu nr.46489 din 25.06.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind Transparența decizională în administrație publică;

Având în vedere anunțul cu nr. 25193 din 18.03.2026 prin care s-a pus în dezbatere proiectul de hotărâre.

Tinând cont de prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 15 lit „e” din Legea nr. 50/1991R modificată și completată, ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere avizele favorabile: nr. 160NT din 09.02.2026, nr. 498NT din 13.03.2026, nr. 499NT din 13.03.2026 privind neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, emise de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale – Structura Teritorială Neamț;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „b” art. 129, alin. 2, lit. “c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, lit. „g”, ale art. 140, alin. 1, ale art. 362, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenurilor, cu durata și redevența, înscrise în **anexa-** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Concesionarul are obligația de a nota contractul de concesiune în cartea funciară.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Inițiator
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor legale privind majoritatea de voturi.

Nr. total al aleșilor locali în funcție		Voturi „pentru”	—
Nr. total al aleșilor locali prezenți	—	Voturi „împotrivă”	—
Nr. total al aleșilor locali absenți	—	Abțineri	—
Nr. total al aleșilor locali care nu participă la dezbateri și la vot	—		—

TABEL**Cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct în vederea extinderii construcțiilor existente**

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Valoare de inventar (Mii lei)	Redevență lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 2	4,00 CF 62982	Extindere - Construire balcon	256 din 28.10.2025 - poz. 2484	2,44	21,00	49
2.	Mihai Eminescu-lipit de blocul nr. 10	14,44 mp; CF 63009	Extindere Balcon cu rampă de acces	275 din 27.11.2025 Poz. 2488	5,14	21,00	49
3.	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 2	4,00 CF 62998	Extindere - Construire balcon	275 din 27.11.2025 Poz. 2487	2,44	21,00	49



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 25008 din 18.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Supun analizei și aprobării Consiliului local, următoarele solicitări de atribuire directă pentru trei terenuri în vederea extinderii construcțiilor existente:

1. Antochi Nicoleta a formulat cererea cu nr. 51285 din 11.07.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

2. Vamanu Veta a formulat cererea cu nr. 46489 din 25.06.2025 prin care solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon cu rampă de acces.

3. Antonie Emilia a formulat cererea cu nr. 8063 din 02.02.2021 prin care se solicită concesionarea directă a unui teren din directa vecinătate în vederea extinderii construcției existente de pe limita de proprietate cu funcțiunea de balcon.

Tablel cuprinzând terenuri ce se vor concesiona direct:

Nr. crt	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 2	4,00 CF 62982	Construire balcon	256/2025 - poz. 2484	21,00	49
2.	Mihai Eminescu-lipit de blocul nr. 10	14,44 ; CF 63009	Extindere Balcon cu rampă de acces	275/2025 poz. 2488	21,00	49
3.	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 2	4,00 CF 62998	Extindere - Construire balcon	275/2025 poz. 2487	21,00	49

Prezentul referat se va transmite către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 25011 din 18.03.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării directe a unor terenuri

Prin referatul de aprobare nr. 25008 din 18.03.2026, Primarul municipiului Roman, domnul Laurențiu Dan Leoreanu, propune un proiect de hotărâre privind concesionare directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Roman pentru extinderea construcțiilor existente.

1. NECESITATEA:

În programul de activitate al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, este inclusă și soluționarea cererilor de concesionare a terenurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Roman și pentru care se propune valorificarea rațională și eficientă din punct de vedere economic, de către Consiliul Local al municipiului Roman.

Analizând documentațiile depuse de către solicitanți și verificând situația din teren, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 8/2006, faza PUG, și regulamentul local de urbanism aprobate cu Hotărârea Consiliului local Roman nr.125 din 08.10.2010, cu termenul de valabilitate prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr.192 din 22.09.2020, propun:

Concesionarea în conformitate cu art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor, prin încredințare directă pentru următoarele terenuri:

Nr. crt.	Amplasament	Suprafața (mp) CF	Scop/ destinația	H.C.L. Domeniul privat	Redevenț ă lei/mp/an	Durata (ani)
1.	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 2	4,00 CF 62982	Construire balcon	256/2025 - poz. 2484	21,00	49
2.	Mihai Eminescu- lipit de blocul nr. 10	14,44 mp; CF 63009	Extindere Balcon cu rampă de acces	275/2025 poz. 2488	21,00	49
3	Str. Tudor Vladimirescu, lipit de bl. 2	4,00 CF 62998	Construire balcon	275/2025 poz. 2487	21,00	49

Terenurile solicitate sunt în continuarea proprietății solicitanților:

- Antochi Nicoleta cu nr. 51285 din 11.07.2025;
- Antonie Emilia cu nr. 8063 din 02.02.2021;
- Vamanu Veta cu nr. 46489 din 25.06.2025;

Redevența ce se va încasa constituie venit la bugetul local;

Până la această dată, terenurile solicitate pentru concesiune nu au fost regăsite ca fiind revendicate conform Legilor Proprietăților.

2. LEGALITATEA:

Solicitarile de mai sus se încadrează în art. 13 (1) și ale art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată, care precizează:

ART. 13 (1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

ART. 15 Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (1), terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, în următoarele situații: e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Roman, este justificat și susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte legislative în vigoare:

- prevederile art. 129 Atribuțiile consiliului local din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României.

- astfel potrivit art. 129, alin. (6) care menționează următoarele: “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2), lit. c), consiliul local: b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre, sens în care se va întocmi un proiect de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

**Arhitect șef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**