



**J U D E Ţ U L N E A M Ţ
M U N I C I P I U L R O M A N
C A B I N E T U L P R I M A R U L U I**

**DISPOZIȚIA
Nr. 182 din 27.02.2026**

Privind anularea procedurii de atribuire a contractelor de închiriere
terenuri în vederea amplasării de panouri publicitare

Laurențiu Dan LEOREANU, PRIMARUL MUNICIPIULUI ROMAN

Examinând Referatul nr. 19417 din 27.02.2026 înaintat de Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Cu aplicarea dispozițiilor art. 342 privind anularea procedurii de licitație conform OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 196 alin. (1), lit. „b” și ale art. 155 alin. (1), lit. „e”, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

DISPUN

Art.1. Se anulează procedura de licitație privind atribuirea contractelor de închiriere a terenurilor în vederea amplasării de panouri publicitare, organizată în data de 06.03.2026, ora 13:00.

Art. 2. Procedura de licitație publică pentru atribuirea contractului de închiriere de terenuri/imobile, proprietate privată a municipiului Roman, se va relua după obținerea certificatelor de urbanism în conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art. 3. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prevederile prezentei Dispoziții.

Art. 4. Dispoziția se va comunica ofertanților care au achiziționat caietele de sarcini.

**PRIMAR,
Laurențiu Dan LEOREANU**

**SECRETAR GENERAL,
jr. Gheorghe CARNARIU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650; Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Nr. 19417 din 27.02.2026

E-mail: urbanism@primariaroman.ro

APROBAT,

PRIMAR,

Laurențiu Dan LEOREANU

REFERAT

Subsemnata, Andreea-Cătălina Dănilă-Moisei, arhitect șef, în legătură cu Anunțul privind organizarea licitației publice pentru atribuirea contractului de închiriere de terenuri/imobile, proprietate privată, a Municipiului Roman, nr. 3375/19.01.2026, precum și a solicitării de clarificări nr. 18820/25.02.2026, vă aduc la cunoștință următoarele:

Prin H.C.L. nr. 294/27.11.2025 a fost aprobată documentația de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Roman, în vederea amplasării de panouri publicitare. Documentația de atribuire a fost întocmită și publicată conform prevederilor legale aplicabile închirierii bunurilor proprietate publică sau privată.

Ulterior inițierii procedurii, a intervenit un element nou și esențial: pe amplasamentele vizate este în curs de demarare un proiect de interes public, autorizat de Ministerul Transporturilor. În prezent nu este stabilită durata exactă a execuției lucrărilor și nici calendarul etapizat al ocupării terenurilor afectate.

Totodată, pentru terenurile incluse în procedură, autoritatea contractantă nu a solicitat certificate de urbanism și avizele necesare anterior lansării licitației, în scopul verificării posibilității reale de utilizare a acestora pentru destinația prevăzută în documentația de atribuire. Imobile respective sunt identificate astfel:

1. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62961; destinație panou publicitar;
2. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62963; destinație panou publicitar;
3. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62959; destinație panou publicitar;
4. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62960; destinație panou publicitar;
5. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62962; destinație panou publicitar;
6. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62966; destinație panou publicitar;
7. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62967; destinație panou publicitar;
8. Teren 2,00 mp, Str. Ștefan cel Mare, CF 62968; destinație panou publicitar

Existența unui proiect de interes public autorizat, care urmează a se derula pe amplasamentele ofertate, afectează disponibilitatea juridică și materială a terenurilor. În lipsa unui termen cert de finalizare a lucrărilor, nu poate fi garantată folosința corespunzătoare și continuă a bunurilor ce fac obiectul închirierii.

Neobținerea, anterior inițierii procedurii, a certificatelor de urbanism și a avizelor relevante generează un risc major ca destinația stabilită prin documentația de atribuire să nu fie conformă reglementărilor urbanistice sau restricțiilor instituite prin proiectul de infrastructură în curs. În aceste condiții, autoritatea nu poate asigura că terenurile pot fi utilizate efectiv în scopul pentru care sunt ofertate.

Continuarea procedurii în actualul context ar putea conduce la:

- încheierea unor contracte imposibil de executat sau executabile parțial,

- apariția unor litigii și a unor pretenții patrimoniale împotriva autorității,
- prejudicierea interesului public și a bugetului local.

În temeiul principiilor legalității, transparenței, tratamentului egal și protejării interesului public, autoritatea are obligația de a asigura că bunurile supuse închirierii sunt disponibile și pot fi utilizate conform destinației stabilite.

Având în vedere cele expuse, propun anularea procedurii de licitație publică pentru atribuirea contractului de închiriere a unor terenuri/imobile, aferente amplasamentelor afectate de proiectul de interes public autorizat de Ministerul Transporturilor, în conformitate cu capitolul X alin 10.1 din Documentația de atribuire aprobată prin H.C.L. nr. 294 din 27.11.2025, urmând ca reluarea procedurii să se efectueze după clarificarea duratei și a impactului lucrărilor asupra terenurilor vizate, respectiv solicitarea și obținerea certificatelor de urbanism și a avizelor necesare, în vederea verificării posibilității de utilizare a amplasamentelor conform destinației propuse.

În situația în care operatorii economici au achitat taxe aferente documentației de atribuire, respectiv contravaloarea caietului de sarcini, taxe de participare sau au constituit garanții de participare la procedură, aceste sume vor fi restituite integral, la cerere, în baza unei solicitări scrise depuse la registratura autorității contractante. Restituirea se va realiza în termenul prevăzut de reglementările legale aplicabile și de documentația procedurii, prin virament în contul indicat de solicitant.

Această măsură are ca scop asigurarea tratamentului echitabil al participanților și evitarea oricărui prejudiciu generat de anularea procedurii din motive obiective, independente de voința acestora.

Pentru celelalte imobile din anunțul nr. 3375/19.01.2026, neafectate de cele expuse mai sus, respectiv, terenul în suprafață de 15,00 mp situat în str. Dobrogeanu Gherea, fn, CF 58246 având destinația de spațiu comercial și terenul în suprafață de 485,00 mp, situat în Str. Toma Stelian, nr. 145, CF 62455 având destinația de locuință, propun continuarea procedurii de licitație conform condițiilor inițiale.

ARHITECT ȘEF,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI