

R O M Â N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 18323 din 24.02.2026

privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 prin majorarea suprafeței închiriate cu 10,00 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;

Examinând referatul de aprobare nr. 18307 din 24.02.2026 înaintat de către Primarul Municipiului Roman - dnul Laurențiu – Dan Leoreanu, precum și raportul de specialitate nr. 18532 din 25.02.2026 al Direcției de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului;

Văzând avizul de legalitate nr. ____ din __.03.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, avizul favorabil nr. __.03.2026 din __ al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, precum și avizul favorabil nr. __ din __.03.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

- Extrasul de carte funciara cu nr. 62680
- Contractul de închiriere cu nr. 80990 din 18.11.2025
- măsuratoarea executată de persoana autorizată Daniel A. Chira, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Miron Costin, nr. 105, se impune majorarea suprafeței terenului din 50,00 mp, în 60,00 mp.

Luând în considerare prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. „c” și alin. 6, lit. „b” precum și al art. 306 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. 3, lit. „g”, al art. 140, al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 în sensul majorării suprafeței închiriate cu 10,00 mp.. Redevența datorată de locatar se va recalcula corespunzător, conform reglementărilor legale în vigoare, la suprafața majorată, respectiv 60,00 mp, conform extrasului de carte funciară cu nr. 62680.

Art. 2. Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 conform art. 1, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art. 3. Direcția Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

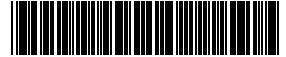
Art. 4 Secretarul General al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62680 Roman

Cod verificare
100204133543



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN, Nr. 105

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62680	Din acte: 127 Masurata: 60	Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit pe latura de nord cu perete constructie, pe latura de est cu perete constructie, pe latura de sud cu gard de plasa si pe latura de vest cu gard de plasa si limita conventionala. Diferenta de suprafata se regaseste in alta documentatie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62680-C1	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN, Nr. 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 30 mp, supraf. desfasurata = 30 mp, cu un nivel - Parter, construita in anul 1948.
A1.2	62680-C2	Jud. Neamt, UAT Roman, Loc. Roman, Str MIRON COSTIN, Nr. 105	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (Magazie)- suprafata construita la sol = 5 mp, supraf. desfasurata = 5 mp, cu un nivel - Parter, construita din scanduri, construita in anul 1948.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21100 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 3, din 30/01/2025 emis de CONSILIUL LOCAL al Municipiului Roman; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 36361, din 21/05/2025 emis de Directia Juridica si Administratie Publica a Municipiului Roman; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 25538, din 31/03/2025 emis de Municipiul Roman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ROMAN , domeniul privat;	A1
Act Normativ nr. Certificat de mostenitor nr. 66, din 09/05/2007 emis de Birou Notarial Aurica Negru; Act Administrativ nr. Contract de Vanzare Cumparare nr. 152, din 23/02/1998 emis de RA GOSCOM; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 25540, din 31/03/2025 emis de Municipiul Roman;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta PANCIU MODESTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORARU VICTOR 2) MORARU NASTASIA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defuncta PANCIU MODESTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MORARU VICTOR 2) MORARU NASTASIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

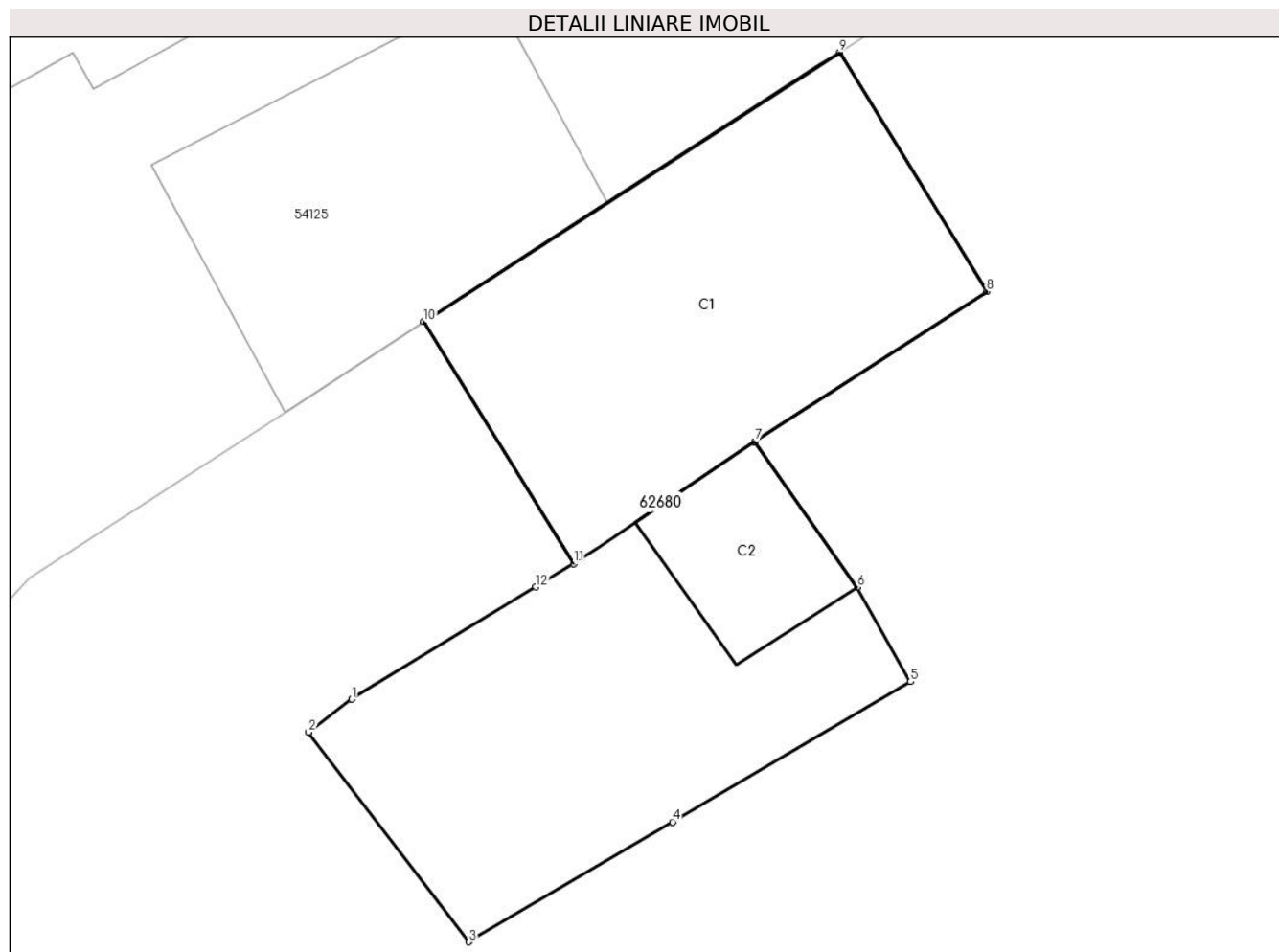
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62680	Din acte: 127 Masurata: 60	Imobil partial imprejmuit pe latura de nord cu perete constructie, pe latura de est cu perete constructie, pe latura de sud cu gard de plasa si pe latura de vest cu gard de plasa si limita conventionala. Diferenta de suprafata se regaseste in alta documentatie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62680-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuinta - suprafata construita la sol = 30 mp, supraf. desfasurata = 30 mp, cu un nivel - Parter, construita in anul 1948.
A1.2	62680-C2	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa (Magazie)- suprafata construita la sol = 5 mp, supraf. desfasurata = 5 mp, cu un nivel - Parter, construita din scanduri, construita in anul 1948.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.795
2	3	3.852
3	4	3.453
4	5	4.036
5	6	1.585
6	7	2.597
7	8	4.032
8	9	4.103
9	10	7.24
10	11	4.157
11	12	0.65
12	1	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/03/2026, 11:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: CABINET PRIMAR
Nr. 18307 din 24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 prin majorarea suprafeței închiriate cu 10,00 mp

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local Roman își exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului Roman, respectiv cele privind închirierea bunurilor proprietate privată ale municipiului Roman.

Având în vedere măsurătoarea executată de persoana autorizată Chira A. Daniel, prin întocmirea planului de amplasament, în strada Miron Costin, nr. 105 se impune majorarea suprafeței terenului din 50,00 mp, în 60,00 mp.

Față de cele ce preced, rog domnii consilieri să analizeze și să se pronunțe prin vot.

Prezentul referat de aprobare, împreună cu proiectul de hotărâre, va fi transmis către Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Inițiator,
Primarul Municipiului Roman,
Laurențiu – Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. 1 www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604



Emitent: Direcția de Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
Nr. 18532 din 25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 prin majorarea suprafeței închiriate cu 10,00 mp

Analizând proiectul de hotărâre și referatul de aprobare înaintate de d-nul Laurențiu – Dan Leoreanu, Primarul municipiului Roman, am constatat că acesta întrunește condițiile de oportunitate și legalitate.

Din punct de vedere al oportunității:

Prin Proiectul de hotărâre nr. 18323 din 24.02.2026 și prin Referatul de aprobare 18307 din 24.002.2026, d-nul Laurențiu-Dan Leoreanu - Primarul municipiului Roman propune adaptarea unei hotărâri privind aprobarea majorării suprafeței de teren din contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025, situate în municipiul Roman, strada Miron Costin, nr.105.

Având în vedere măsurătorile reale efectuate în teren de către persoana autorizată Chira A. Daniel, consider oportună majorarea suprafeței terenului situat în municipiul Roman, strada Miron Costin, nr. 105, de la 50,00 mp, la 60,00 mp, conform extrasului de carte funciara cu nr. 62680.

Actul adițional al contractului de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 va cuprinde majorarea suprafeței cu 10 mp, conform măsurătorilor din teren.

Celelalte clauze din Contractul de închiriere nr. 80990 din 18.11.2025 propun să rămână în vigoare pe durata derularii contractului.

Această închiriere generează următoarele beneficii:

- soluționarea cererilor unor persoane fizice și juridice depuse la Registratura Primăriei municipiului Roman, prin care aceștia solicită închirierea unui teren;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local generate prin încasarea contravalorii taxelor și impozitelor, etc;

Din punct de vedere al legalității

De asemenea, potrivit art. 129 alin. 2 lit. „c” din același act normativ, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al

comunei, oraşului sau municipiului, iar potrivit alin. (6) al aceluiaşi articol, Consiliul local hotărăşte darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică sau private a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii.

Faţă de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal şi oportun şi recomand adoptarea acestuia.

Arhitect şef,
Andreea – Cătălina DĂNILĂ-MOISEI