

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL ROMAN**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr. 22214 din 9.03.2026**

**privind actualizarea inventarului bunurilor imobile aparținând  
domeniului privat al municipiului Roman**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN;**

Examinând referatul de aprobare nr. 22222 din 9.03.2026 inițiat de către domnul Laurențiu-Dan Leoreanu – Primarul Municipiului Roman, precum și raportul de specialitate nr. 22510 din 10.03.2026 întocmit de către Direcția Juridică și Administrație Publică - Compartiment Evidență Patrimoniu;

Văzând avizul de legalitate nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026 al Secretarului general al municipiului Roman, precum și avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026 al Comisiei pentru urbanism și administrarea teritoriului, avizul favorabil nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2026 al Comisiei juridice;

Având în vedere:

-Adresa Direcției administrative-Compartiment fond locativ, înregistrată cu numărul 90760 din 5.12.2025, pentru cumpărare locuință, solicitant Cojan Iosif;

-Adresele Comisiei municipale de fond funciar si dDirecției de Urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrate cu numerele 77697 din 20.11.2025, 95853 din 10.02.2026, 13294/10.02.2026, 10272/12.02.2026, 93272 din 13.02.2026 și 22366/11.03.2026, pentru înscrierea/actualizarea în inventarul domeniului privat al municipiului Roman a unor suprafețe de teren precum și pentru punerea unor terenuri la dispoziția comisiei de fond funciar;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, alin. (5) din anexa la Ordinul 3471/2008,
- art. 129, alin. 2, lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- art.4, art. 6 și art. 9 din H.G. nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 7 al Legii nr. 52/2003R privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. „g”, al art. 140, alin. 1, precum și al art. 196, alin. (1), lit. „a” din același act normativ;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului clădirilor aparținând domeniului privat al Municipiului Roman, conform **anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 41,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 68, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 54096, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 4.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 33,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 68, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 54095, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 5.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 4,00 mp teren situat în strada Sucedava nr. 216, înscrisă la poziția nr. 68, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 54093, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 6.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 89,00 mp teren situat în strada Miron Costin nr. 21, înscrisă la poziția nr. 2369, din anexa nr. 1 la H.C.L. 87/25.04.2024, identificată cu NC 61877, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 7.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 101,00 mp teren situat în strada Aprodu Arbore nr. 17, înscrisă la poziția nr. 1, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 62637, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 8.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 430,00 mp teren situat în strada Petrodava nr. 27, înscrisă la poziția nr. 33, din anexa nr. 1 la H.C.L. 19/9.02.2011, identificată cu NC 58942, pentru a fi pusă la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar.

**Art. 9.** Se dă acordul de principiu asupra punerii la dispoziția Comisiei Municipale de Fond Funciar, a suprafeței de 210,00 mp teren situat în strada Energiei nr. 36, înscrisă la poziția nr. 2497, din anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă modificarea poziției 17, anexa 1, din Hotărârea Consiliului local nr. 42 din 26.03.2010 după cum urmează:

| Nr. crt. | Cod de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                   | Anul dobândirii | Val. de inventar (mii lei) | Sit. Jurid. Actuală                  |
|----------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------|
| 17       | 4.1                | Teren             | <b>Str. Mihail Kogălniceanu -lipit de blocul nr. 3, suprafața = 3,00 mp;</b> cat. folosință/destinație: Curți-construcții; Vecinătăți: Nord- mun. Roman; Sud- mun. Roman; Est- mun. Roman, Vest- NC 51031; | 1991            | 0,68                       | Proprietate privată municipiul Roman |

**Art. 11.** În baza prezentei, Compartimentul de evidență patrimoniu va proceda la actualizarea bazei de date electronice nongrafice privind inventarul terenurilor proprietate privată a municipiului Roman.

**Art. 12.** Direcția Economică va proceda la modificările intervenite în prezenta Hotărâre, în evidențele mijloacelor fixe.

**Art. 13.** Serviciul Impozite și Taxe Persoane Juridice din cadrul D.I.T.L. va proceda la înscrierea bunurilor în evidențele fiscale.

**Art. 14.** Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

**Inițiator**  
**Primarul Municipiului Roman,**  
**Laurențiu-Dan LEOREANU**