

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL ROMAN
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 17821 din 23.02.2026

**privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea
S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a
Municipiului Roman**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ROMAN:

Examinând referatul de aprobare nr. 17961 din 24.02.2026 înaintat de primarul municipiului Roman domnul Laurențiu-Dan LEOREANU, precum și raportul de specialitate nr. 18520 din 25.02.2026 întocmit de Direcția de Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului ;

Având în vedere adresa nr. 16578 din 18.02.2026 înaintată de d-nul Bălțeanu Sergiu pentru S.C. DELGAZ GRID S.A.

Văzând avizul pentru legalitate nr. ___ din __.03.2026 al Secretarului General al Municipiului Roman, avizul favorabil nr. ___ din __.03.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului precum și avizul favorabil nr. ___ din __.03.2026 al Comisiei juridice ;

În conformitate cu prevederile art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale – Legea nr. 123/2012;

În temeiul dispozițiilor art. 108, lit. „d”, art. 129, alin. 2, lit „c” și alin. 6, lit. „a” ale art.139, alin. 3, lit „g” ale art.140, alin, 1, ale art.196, alin.1, lit „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se instituie dreptul de uz și servitute cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra terenului în suprafață de 8,50 m² suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind extinderea rețelei de distribuție și branșament gaze naturale, situat în str. Fdt. Petru Rareș, nr. 10, proprietate publică a Municipiului Roman, în vederea executării lucrării: *Extindere rețea gaze naturale și branșament gaze naturale.*

Art. 2 Primarul municipiului Roman, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire, prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Secretarul general al municipiului Roman va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

Inițiator,
Primarul municipiului Roman
Laurențiu Dan LEOREANU



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodănr. 1 www.primariaroman.ro

Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650

Fax. 0233.741.604

Emitent: CABINET PRIMAR

Nr. 17961 din 24.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Prin adresa nr. 16578 din 18.02.2026 înaintată de d-nul Bălțeanu Sergiu pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 8,50 m² suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind extinderea rețelei de distribuție și branșament gaze naturale. Se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “Extindere rețea gaze naturale și branșament gaze naturale”, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de Extindere rețea gaze naturale și branșament gaze naturale situat în str. Fdt. Petru Rareș, nr. 10, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Conform prevederilor Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice sau juridice, se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizației de înființare și de licențe, care beneficiază de drept de uz pentru executarea lucrărilor energetice, pentru asigurarea funcționării normale și drept de servitute de trecere subterană, de suprafață și aeriană pentru instalarea de echipamente aferente capacității energetice proiectate.

Obiectivele proiectate fiind dintre cele prevăzute în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, propun Consiliului Local să se aprobe instituirea acestor drepturi.

Față de cele prezentate, rog doamnele și domnii consilieri să se pronunțe prin vot.

Inițiator

**Primarul municipiului Roman,
Laurențiu-Dan LEOREANU**



MUNICIPIUL ROMAN

Piața Roman-Vodă nr. www.primariaroman.ro
Tel. 0233.741.119, 0233.740.165, 0233.744.650
Fax. 0233.741.604

Emitent: Direcția de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului
Nr. 18520 din 25.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unor terenuri proprietate publică a Municipiului Roman

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Laurențiu-Dan LEOREANU - Primarul municipiului Roman, am constatat că acestea îndeplinesc condițiile de legalitate și oportunitate.

Din punct de vedere al oportunității

Prin adresa nr. 16578 din 18.02.2026 înaintată de d-nul Bălțeanu Sergiu pentru S.C. DELGAZ GRID S.A. s-a solicitat instituirea unui drept de uz și servitute asupra următoarei suprafețe de teren:

- pentru suprafața de 8,50 m² suprafață ocupată temporar – pentru execuție lucrări privind extinderea rețelei de distribuție și branșament gaze naturale. Se va institui dreptul de uz și servitute în vederea executării lucrărilor de “*Extindere rețea gaze naturale și branșament gaze naturale*”, precum și ori de câte ori este nevoie în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, exploatare, etc.

În scopul instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente pentru transportul și distribuția gazelor naturale și a energiei electrice, precum și pentru accesul operatorului de distribuție, în vederea realizării lucrărilor de *Extindere rețea gaze naturale și branșament gaze naturale* situat în str. Fdt. Petru Rareș, nr. 10, se instituie un drept de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Din punct de vedere al legalității

Motivația legală rezidă din prevederile art. 12, alin. 3 din Legea nr. 123/2012 - Legea energiei electrice și gazelor naturale, care stipulează că:

„Dreptul de uz și servitute care au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal... și se exercită fără înscriere în Cartea Funciară pe toată durata existenței capacității energetice...”.

De asemenea, conform art. 12, alin. 4 din același act normativ:

„Dreptul de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora”.

În concluzie, apreciem ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Roman.

Față de cele ce preced, apreciez proiectul de hotărâre ca fiind legal și oportun și recomand adoptarea acestuia.

**Arhitect șef,
Arh. Andreea-Cătălina DĂNILĂ-MOISEI**